

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第159號

聲請人 穩穩信用股份有限公司

法定代理人 陳訓弘

相對人 宋健安

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國111年6月29日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,400,000元之抵押權，依法登記在案。茲因相對人分別於111年6月24日、112年5月2日透過聲請人向第三人詹明珠借款二筆共計900,000元，詎未依約繳付本息，尚欠本金900,000元及利息未清償，嗣第三人詹明珠將上開債權讓與聲請人，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、擔保借貸契約書、債權轉讓與合約書正本及存證信函暨回執等件影本為證。另本院於114年9月16日發函通知相對人就抵押債權額陳述意見，惟迄今仍未表示意見，依首揭規定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

01 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
02 文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
04 並繳納抗告費1500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有
05 爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
07 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
08 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
09 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
10 停止執行。

11 中 華 民 國 114 年 10 月 21 日
12 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
13 司法事務官 朱旆瑩

14

附表：		114年度司拍字第159號				
編 號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	嘉義縣	番路鄉	番路	327-5	7619	全部

15 附註：

16 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務
17 人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。