

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第54號

聲請人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代理人 張富程

相對人 林家蓉

債務人 東急國際貿易有限公司

法定代理人 沈百合

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人林家蓉於民國（下同）112年12月21日以附表所示不動產為債務人東急國際貿易有限公司向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）3,960,000元之抵押權，擔保債權確定期日為142年12月18日，清償日期依照各個債務契約約定，並依法登記在案。茲因聲請人持有債務人東急國際貿易有限公司及第三人沈百合於112年12月18日簽發之本票1紙，票面金額為5,148,000元，到期日為113年8月31日。詎到期後經向債務人等提示付

01 款，債務人等迄今尚積欠本金4,614,000元及利息未清償，
02 為此聲請於最高限額3,960,000元範圍內，准予拍賣抵押
03 物，以資受償等語。

04 三、經查聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設
05 定契約書、本票等影本及土地、建物登記簿謄本為證。另本
06 院於114年4月10日通知相對人及債務人東急國際貿易有限公
07 司就抵押債權額陳述意見，惟相對人及債務人東急國際貿易
08 有限公司迄今仍未表示意見，依首揭規定，本件聲請經核尚
09 無不合，應予准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
11 文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
13 並繳納抗告費1,500元。

14 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
15 執之。

16 七、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
17 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
18 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
19 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
20 停止執行。

21 中 華 民 國 114 年 4 月 30 日

22 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

23 司法事務官 林美芳

24

附表（土地）：						114年度司拍字第000054號		
編 號	土地坐落					面積	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
001	嘉義縣	番路鄉	南下坑		669	93.99	全部	
002	嘉義縣	番路鄉	南下坑		670	251.15	全部	

01

附表（建物）：						114年度司拍字第000054號		
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (單位：平方公尺)		權利 範圍	備考
					第一層	合計		
001	87	嘉義縣○路鄉○○村0 鄰○○00○○00號	嘉義縣○路鄉○○ ○段000地號	住家用，鋼骨 造，1層	42.00	42.00	全部	

02 附註：

03 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務
04 人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。