

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第67號

聲請人 林玉花

聲請人 邱志賢

聲請人 王續仁

聲請人 蔡宗甫

聲請人 李素碧

相對人 金鵬開發股份有限公司

法定代理人 鄭鴻權

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣6,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請人林玉花主張相對人金鵬開發股份有限公司於民國（下同）111年12月9日向聲請人等借款新臺幣（下同）63,000,000元（債權額比例分別為：聲請人林玉花:00000000分之00000000；聲請人蔡宗甫:00000000分之00000000；聲請人李素碧:00000000分之00000000；聲請人邱志賢:00000000分之00000000；聲請人王續仁:00000000分之00000000）約定清償期為112年3月19日，相對人並以附表所示之不動產為擔保設定普通抵押權，且經登記在案。詎屆至清償期，相對人不依約履行，尚積欠本金63,000,000元及利息、違約金未

01 清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償等語。

02 三、聲請人林玉花上述主張業經其提出他項權利證明書、抵押權  
03 設定契約書、本票、借據、與相對人法定代理人鄭鴻權之通  
04 訊LINE對話紀錄、土地登記申請書等影本及土地登記簿謄本  
05 為證，另關於聲請人邱志賢、王續仁、蔡宗甫、李素碧等人  
06 雖未提出抵押債權證明文件，惟在普通抵押權人聲請拍賣抵  
07 押物之情形，因其抵押權必先有被擔保之債權存在，而後抵  
08 押權始得成立，故祇須抵押權已經登記，且登記之債權已屆  
09 清償期而未受清償，法院即應准許。本件聲請人林玉花陳稱  
10 其抵押債權仍未受清償，又聲請人邱志賢、王續仁、蔡宗  
11 甫、李素碧等人就本院114年6月3日追加為聲請人之裁定並  
12 無不服，依上開聲請人林玉花所提釋明資料形式上合於實行  
13 抵押權之要件，是本件聲請經核尚無不合，應予准許。

14 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主  
15 文。

16 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
17 並繳納抗告費1,500元。

18 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
19 執之。

20 七、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變  
21 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提  
22 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，  
23 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院  
24 停止執行。

25 中 華 民 國 114 年 7 月 23 日

26 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

27 司法事務官

附表 (土地)						114 年度司拍字第 67 號		
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
001	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0000	6,612.00	1/1	
002	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0001	5,840.00	1/1	
003	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0002	6,542.00	1/1	
004	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0041	4,598.00	1/1	
005	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0120	1.00	1/1	分割自 1214-0041
006	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0121	1.00	1/1	分割自 1214-0041
007	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0122	1.00	1/1	分割自 1214-0041
008	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0123	1.00	1/1	分割自 1214-0041
009	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0124	1.00	1/1	分割自 1214-0041
010	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0125	1.00	1/1	分割自 1214-0041
011	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0126	1.00	1/1	分割自 1214-0041
012	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0127	1.00	1/1	分割自 1214-0041
013	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0128	1.00	1/1	分割自 1214-0041
014	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0129	1.00	1/1	分割自 1214-0041
015	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0130	1.00	1/1	分割自 1214-0041
016	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0131	1.00	1/1	分割自 1214-0041
017	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0132	1.00	1/1	分割自 1214-0041
018	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0133	1.00	1/1	分割自 1214-0041
019	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0134	1.00	1/1	分割自 1214-0041
020	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0135	1.00	1/1	分割自 1214-0041
021	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0136	1.00	1/1	分割自 1214-0041
022	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0137	1.00	1/1	分割自 1214-0041
023	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0138	1.00	1/1	分割自 1214-0041
024	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0139	1.00	1/1	分割自 1214-0041
025	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0140	1.00	1/1	分割自 1214-0041
026	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0141	1.00	1/1	分割自 1214-0041
027	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0142	1.00	1/1	分割自 1214-0041
028	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0143	1.00	1/1	分割自 1214-0041
029	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0144	1.00	1/1	分割自 1214-0041
030	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0145	1.00	1/1	分割自 1214-0041
031	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0146	1.00	1/1	分割自 1214-0041
032	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0147	1.00	1/1	分割自 1214-0041
033	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0148	1.00	1/1	分割自 1214-0041
034	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0149	1.00	1/1	分割自 1214-0041
035	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0150	1.00	1/1	分割自 1214-0041
036	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0151	1.00	1/1	分割自 1214-0041
037	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0152	1.00	1/1	分割自 1214-0041
038	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0153	1.00	1/1	分割自 1214-0041
039	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0154	1.00	1/1	分割自 1214-0041
040	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0155	1.00	1/1	分割自 1214-0041
041	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0156	1.00	1/1	分割自 1214-0041
042	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0157	1.00	1/1	分割自 1214-0041
043	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0158	1.00	1/1	分割自 1214-0041
044	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0159	1.00	1/1	分割自 1214-0041
045	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0160	1.00	1/1	分割自 1214-0041
046	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0161	1.00	1/1	分割自 1214-0041
047	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0162	1.00	1/1	分割自 1214-0041
048	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0163	1.00	1/1	分割自 1214-0041
049	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0164	1.00	1/1	分割自 1214-0041
050	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0165	1.00	1/1	分割自 1214-0041











01

316	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0431	1.00	1/1	分割自 1214-0041
317	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0432	1.00	1/1	分割自 1214-0041
318	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0433	1.00	1/1	分割自 1214-0041
319	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0434	1.00	1/1	分割自 1214-0041
320	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0435	1.00	1/1	分割自 1214-0041
321	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0436	1.00	1/1	分割自 1214-0041
322	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0437	1.00	1/1	分割自 1214-0041
323	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0438	1.00	1/1	分割自 1214-0041
324	嘉義縣	義竹鄉	過路子	過路	1214-0439	1.00	1/1	分割自 1214-0041

02

03



04



05

06

01 附註：

02 一、債權人、債務人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

03 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，債權人勿  
04 庸另行聲請。

05 三、支付命令不經言詞辯論，亦不訊問債務人，債務人對於債權  
06 人之請求未必詳悉，是債權人、債務人獲本院之裁定後，請  
07 詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請  
08 裁定更正錯誤。

09 四、依據民事訴訟法第519條規定：

10 債務人對於支付命令於法定期間合法提出異議者，支付命令  
11 於異議範圍內失其效力，以債權人支付命令之聲請，視為起  
12 訴或聲請調解。

13 前項情形，督促程序費用，應作為訴訟費用或調解程序費用  
14 之一部。