

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度補字第148號

原告 台灣糖業股份有限公司

法定代理人 吳明昌

訴訟代理人 黃柏雅律師

被告 李有得

自己種有限公司

上一人

法定代理人 蔡宜玲

上列當事人間請求清除地上物返還土地等事件，原告未據繳納裁判費。按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之2第1項前段、第2項分別定有明文。

查原告訴之聲明第一項、第二項請求被告二人應將如起訴狀附表二所示地上物除去，並將如起訴狀附表一之土地（下稱系爭土地）騰空返還原告部分，訴訟標的價額核定為新台幣（下同）232,975,652元（詳如起訴狀附表三所示）；訴之聲明第三項前段請求被告李有得給付5,793,682元之懲罰性違約金部分，原告主張係基於兩造租約第11條之約定而請求，應合併計算其價額，而訴之聲明第三項後段請求被告李有得自民國113年8月27日起至返還系爭土地止按日給付7,937元及訴之聲明第四項請求被告自己種有限公司自113年8月27日起至返還系爭土地止按日給付2,778元部分，計算至起訴前之訴訟標的金額經核定為2,175,145元

【計算式：(7,937元+2,778元)×203日(113年8月27日至遞狀前一日即114年3月18日共203日)=2,175,145元】，至起訴後請求按日給付相當於租金之不當得利部分，依上開規定則不併算其價額。綜上，本件訴訟標的價額核定為240,944,479元（計算式：232,975,652元+5,793,682元+2,175,145元=240,944,479

01 元)，應徵第一審裁判費1,995,815元。茲依民事訴訟法第249條
 02 第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不
 03 繳即駁回其訴，特此裁定。

04 中 華 民 國 114 年 4 月 7 日
 05 民事第一庭法 官 陳美利

06 以上正本係照原本作成。

07 如不服本裁定應於本裁定送達後10日內，以書狀向本院提出抗告
 08 狀，並繳納抗告費新台幣1,500元。

09 中 華 民 國 114 年 4 月 7 日
 10 書記官 陳雪鈴

11 附表一（即起訴狀附表一）：
 12

原契約地號明細(108年8月)							更新後地號明細(113年11月)							面積差異	備註	
地類別名稱	縣市名稱	鄉鎮名稱	段號名稱	小段名稱	母號	子號	面積	段號名稱	小段名稱	母號	子號	面積				
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0103	0000	33930	番路	番路	0103	0000	21197	0	109.4.17函		
								番路	番路	0103	0001	12733		地號分割		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0104	0000	775	番路	番路	0104	0000	775	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0105	0000	2135	番路	番路	0105	0000	2135	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0106	0000	39455	番路	番路	0106	0000	39455	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0107	0000	1027	番路	番路	0107	0000	928	0	109.4.17函		
								番路	番路	0107	0002	99	0	地號分割		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0108	0000	274	番路	番路	0108	0000	274	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0109	0000	13710	番路	番路	0109	0000	5810	0	109.4.17函		
								番路	番路	0109	0001	7900	0	地號分割		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0110	0000	471	番路	番路	0110	0000	471	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0111	0000	955	番路	番路	0111	0000	955	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0112	0000	2635	番路	番路	0112	0000	2635	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0113	0000	15790	番路	番路	0113	0000	15790	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0114	0000	124	番路	番路	0114	0000	124	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0115	0000	800	番路	番路	0115	0000	800	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0116	0000	1300	番路	番路	0116	0000	1300	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0117	0000	25523	番路	番路	0117	0000	25523	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0118	0000	1209	番路	番路	0118	0000	1059	0	109.4.17函		
								番路	番路	0118	0002	150	0	地號分割		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0119	0003	108	番路	番路	0119	0003	108	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0120	0000	584	番路	番路	0120	0000	584	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0121	0000	47155	番路	番路	0121	0000	47155	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0122	0000	3392	番路	番路	0122	0000	3392	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0123	0000	2520	番路	番路	0123	0000	2520	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0125	0000	820	番路	番路	0125	0000	820	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0126	0000	4150	番路	番路	0126	0000	4150	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0127	0000	16878	番路	番路	0127	0000	16878	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0128	0000	1030	番路	番路	0128	0000	1030	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0129	0000	34419	番路	番路	0129	0000	33809	610	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0131	0000	870	番路	番路	0131	0000	644	226	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0131	0001	366	番路	番路	0131	0001	348	18	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0136	0000	2353	番路	番路	0136	0000	2345	8	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	番路	番路	0137	0000	489	番路	番路	0137	0000	480	9	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0002	0000	1611	隴子腳	隴子腳	0002	0000	1611	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0002	0002	1515.5	隴子腳	隴子腳	0002	0002	1515.5	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0003	0000	2847	隴子腳	隴子腳	0003	0000	2847	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0004	0000	4190	隴子腳	隴子腳	0004	0000	4190	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0006	0000	1620	隴子腳	隴子腳	0006	0000	1620	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0007	0000	634	隴子腳	隴子腳	0007	0000	634	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0008	0000	894	隴子腳	隴子腳	0008	0001	840	54	109.11.18函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0009	0000	116	隴子腳	隴子腳	0009	0001	100	16	109.11.18函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0010	0000	406	隴子腳	隴子腳	0010	0001	147	259	109.11.18函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0020	0003	864	隴子腳	隴子腳	0020	0003	889	-25	109.11.18函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0021	0000	2380	隴子腳	隴子腳	0021	0000	2380	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0022	0000	55556	隴子腳	隴子腳	0022	0000	52981	809	109.11.18函		
								隴子腳	隴子腳	0022	0001	1766	0	地號分割		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0023	0000	1750	隴子腳	隴子腳	0023	0000	1750	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0024	0000	2940	隴子腳	隴子腳	0024	0000	2940	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0025	0000	4806	隴子腳	隴子腳	0025	0000	4806	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0025	0002	4173	隴子腳	隴子腳	0025	0002	4173	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0026	0000	41194	隴子腳	隴子腳	0026	0000	41193.8	0.2	110.09.13函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0028	0000	341	隴子腳	隴子腳	0028	0000	341	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0029	0000	1030	隴子腳	隴子腳	0029	0000	1022	8	110.04.20函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0038	0000	477	隴子腳	隴子腳	0038	0000	477	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0039	0000	9960	隴子腳	隴子腳	0039	0000	9855	105	111.07.22函		
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0042	0000	642	隴子腳	隴子腳	0042	0000	642	0			
公司土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0048	0000	1800	隴子腳	隴子腳	0048	0000	1800	0			
相繼土地	嘉義縣	番路鄉	隴子腳	隴子腳	0025	0001	4114	隴子腳	隴子腳	0025	0001	4114	0			
計							401107.5	計							399010.3	

01 附表二（即起訴狀附表二）：

02

編號	地上物	經緯度	土地地號	備註
1	木條、棧板等雜物	23.45108N 120.571533E	轆子腳段轆子腳小段22	
2	鐵桶、棧板等雜物	23.451116N 120.571603E	轆子腳段轆子腳小段22	
3	鋅管棚架、灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.451083N 120.571668E	轆子腳段轆子腳小段22	
4	塑膠籃等雜物	23.450605N 120.571431E	轆子腳段轆子腳小段22	
5	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.450291N 120.572033E	轆子腳段轆子腳小段22	溫室結構物為本公司固有資產
6	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.450326N 120.572053E	轆子腳段轆子腳小段22、24	溫室結構物為本公司固有資產
7	簡易廁所、大儲水槽*6、小儲水槽*1、灌溉設備及管路	23.45032N 120.572009E	轆子腳段轆子腳小段22	
8	灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.450116N 120.571931E	轆子腳段轆子腳小段22、20-3、8-1、22-1、9-1、10-1	
9	鐵皮物內之雜物	23.450609N 120.572878E	轆子腳段轆子腳小段22	鐵皮屋為本公司固有資產
10	鐵管圍籬*3、灌溉設備及管路、作物	23.450613N 120.572885E	轆子腳段轆子腳小段22、24	
11	灌溉設備及管路	23.450661N 120.572898E	轆子腳段轆子腳小段22、24	
12	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.450658N 120.572903E	轆子腳段轆子腳小段22、24、21	溫室結構物為本公司固有資產
13	鋅管棚架(工棚)、帆布頂棚、農業資材、農機具及雜物	23.449886N 120.573306E	轆子腳段轆子腳小段22、21	
14	鋅管棚架、灌溉管路設備、作物及雜物	23.450368N 120.573536E	轆子腳段轆子腳小段22、24	
15	塑膠桶、棧板、大儲水槽*3、農業資材、雜物、廢棄物	23.45036N 120.573796E	轆子腳段轆子腳小段22、24	水泥蓄水池為本公司固有資產
16	盆架、農業資材、雜物、廢棄物	23.45019N 120.574235E	轆子腳段轆子腳小段22	

附表二

17	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.449926N 120.573378E	轆子腳段轆子腳小段22、21、23	溫室結構物為本公司固有
18	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.450148N 120.574319E	轆子腳段轆子腳小段22、21、23	溫室結構物為本公司固有
19	鋤管棚架、灌溉管路設備、作物及雜物	23.449979N 120.574838E	轆子腳段轆子腳小段22	
20	大儲水槽*1、灌溉管路、廢棄物	23.449795N 120.574769E	轆子腳段轆子腳小段22、23	
21	作物、灌溉設備及管路、農業資材及農機具、雜物及廢棄物	23.449928N 120.575031E	轆子腳段轆子腳小段22、21、8-1、22-1	溫室結構物為本公司固有
22	土方、作物、雜物、廢棄物	23.449778N 120.575448E	轆子腳段轆子腳小段22、6	
23	堆肥、農業資材、廢棄物	23.449593N 120.575639E	轆子腳段轆子腳小段22	
24	水泥柱、灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.449476N 120.575695E	轆子腳段轆子腳小段22、8-1、22-1	
25	水泥柱、灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.449228N 120.576561E	轆子腳段轆子腳小段4	
26	水池旁之塑膠桶、農業資材、雜物及廢棄物	23.449876N 120.576285E	轆子腳段轆子腳小段2、2-2	水泥蓄水池為本公司固有
27	鐵皮屋內農業資材、雜物、廢棄物	23.450015N 120.576146E	轆子腳段轆子腳小段3、25-2	鐵皮屋為本公司固有資
28	灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.450084N 120.575646E	轆子腳段轆子腳小段3、25-1、25-2、26	
29	灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.451101N 120.573233E	轆子腳段轆子腳小段3、26	
30	農業廢棄物、雜物、廢棄物	23.450891N 120.5735E	轆子腳段轆子腳小段26	
31	作物(椰子樹等)、雜物及廢棄物	23.451136N 120.573126E	轆子腳段轆子腳小段3、26、28、29	
32	水池復舊、雜物、廢棄物	23.451623N 120.572108E	轆子腳段轆子腳小段26	
33	水泥塊、雜物	23.45172N 120.571363E	轆子腳段轆子腳小段28、42	

34	灌溉管路設備、 作物	23.451958N 120.570142E	轆子腳段轆子腳小段38、 39	
35	灌溉管路設備、 作物、雜物及廢棄物	23.452016N 120.570088E	轆子腳段轆子腳小段38、 39、48	
36	雜物、廢棄物	23.448986N 120.581285E	番路段番路小段129	
37	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.449071N 120.58111E	番路段番路小段129	溫室結構物為本公司固有資產
38	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.449251N 120.580535E	番路段番路小段129	溫室結構物為本公司固有資產
39	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.449468N 120.579885E	番路段番路小段129	溫室結構物為本公司固有資產
40	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.449711N 120.579246E	番路段番路小段129	溫室結構物為本公司固有資產
41	灌溉設備及管 路、農業資材、 雜物及廢棄物	23.449936N 120.578625E	番路段番路小段129	溫室結構物為本公司固有資產
42	農業資材、雜物 及廢棄物	23.450290N 120.577976E	番路段番路小段129	
43	鐵皮屋內及周圍 之農業資材、雜 物及廢棄物	23.450031N 120.57834E	番路段番路小段129	鐵皮屋為本公司固有資產
44	鐵皮屋內及周圍 之農業資材、雜 物及廢棄物	23.4495433N 120.578063E	番路段番路小段127	鐵皮屋為本公司固有資產
45	蜂箱、農業資 材、雜物、廢棄 物	23.44931N 120.578453E	番路段番路小段127	
46	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.44955N 120.578068E	番路段番路小段127	溫室結構物為本公司固有資產
47	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.44913N 120.579053E	番路段番路小段126、127	溫室結構物為本公司固有資產
48	作物、灌溉設備 及管路、農業資 材、雜物及廢棄 物	23.448881N 120.579668E	番路段番路小段126、 127、128	溫室結構物為本公司固有資產

49	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.448535N 120.580599E	番路段番路小段126、127、128	溫室結構物為本公司固有
50	作物、雜物、廢棄物	23.448675N 120.580248E	番路段番路小段127	
51	作物、雜物、廢棄物	23.448991N 120.579386E	番路段番路小段127、128	
52	作物、雜物、廢棄物	23.448334N 120.581195E	番路段番路小段127	
53	鐵皮屋內及周圍之雜舍、養殖設備、農業資材、雜物及廢棄物	23.449N 120.57834E	番路段番路小段121、123	鐵皮屋為本公司固有
54	蓄水池旁之雜物、廢棄物、水桶、立牌	23.449108N 120.578106E	番路段番路小段121	水泥蓄水池為本公司固有
55	簡易建物	23.449093N 120.578003E	番路段番路小段121	
56	作物、咖啡樹	23.448581N 120.577971E	番路段番路小段121、122	
57	告示牌、作物、灌溉管路設施	23.448123N 120.577805E	番路段番路小段119-3、121、122	
58	包裝室內、農業資材、雜物	23.448834N 120.577683E	番路段番路小段121	包裝室及廁所結構物本公司固有資產
59	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.448983N 120.578375E	番路段番路小段121、122	溫室結構物為本公司固有
60	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.448796N 120.578981E	番路段番路小段121、122	溫室結構物為本公司固有
61	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.448551N 120.579673E	番路段番路小段121、122	溫室結構物為本公司固有
62	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.44836N 120.580238E	番路段番路小段121、122、123	溫室結構物為本公司固有
63	作物、灌溉設備及管路、農業資材、雜物及廢棄物	23.448243N 120.580653E	番路段番路小段121、122、123	溫室結構物為本公司固有
64	灌溉管路設備、作物、雜物及廢棄物	23.448919N 120.578593E	番路段番路小段121、122	

65	水池旁之景觀樹木、水桶、灌溉管路設備、農業資材、雜物及廢棄物	23.448499N 120.579876E	番路段番路小段121、123、126、127、136	
66	作物	23.4485066N 120.579826E	番路段番路小段121、122	
67	作物、鋸管棚架、雜物	23.448304N 120.580446E	番路段番路小段121、122	
68	作物、石塊、土方、灌溉管路設備	23.448646N 120.580318E	番路段番路小段127	
69	景觀樹木、雜物	23.448349N 120.581155E	番路段番路小段125、127、136	
70	金屬大儲水槽、塑膠大儲水槽、灌溉管路設備	23.446462N 120.580975E	番路段番路小段106	
71	景觀植栽、圍籬	23.447025N 120.579937E	番路段番路小段106、117、118	
72	鐵皮屋內及周圍之農業資材、農機具、雜物及廢棄物	23.447158N 120.578448E	番路段番路小段107、117	鐵皮屋為本公司固有資產
73	鐵皮屋內及周圍之農業資材、雜物及廢棄物	23.446629N 120.577587E	番路段番路小段117	鐵皮屋為本公司固有資產
74	金屬棚架、農業資材、雜物及廢棄物	23.446538N 120.577625E	番路段番路小段113、116	
75	金屬棚架、農業資材、雜物及廢棄物	23.446223N 120.576315E	番路段番路小段113	
76	金屬支架、雜物	23.444891N 120.579208E	番路段番路小段103-1	
77	水池旁雜物、灌溉設施	23.446124N 120.580824E	番路段番路小段105、106	水泥蓄水池為本公司固有資產
78	金屬棚架(工棚)、儲水桶、簡易廁所、農業資材、雜物及廢棄物	23.445854N 120.580811E	番路段番路小段103	
79	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446612N 120.580254E	番路段番路小段106	
80	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446937N 120.579202E	番路段番路小段106	
81	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.447461N 120.577696E	番路段番路小段117	

82	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446023N 120.580051E	番路段番路小段105、106	
83	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446381N 120.578757E	番路段番路小段106	
84	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446960N 120.577504E	番路段番路小段117	
85	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.445629N 120.579930E	番路段番路小段113	
86	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.445717N 120.578601E	番路段番路小段103、104、106	
87	簡易網室、作物、農業資材、雜物及廢棄物	23.445870N 120.577939E	番路段番路小段113	鐵皮屋為本公司園前
88	網室、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.446153N 120.577221E	番路段番路小段112、113、114、115	溫室結構物為本公司園
89	農業棚架、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.445198N 120.578641E	番路段番路小段103、103-1	
90	網室、作物、灌溉管路設施、雜物、廢棄物	23.445346N 120.577736E	番路段番路小段107、109、103、103-1、111	溫室結構物為本公司園
91	簡易網室、作物、農業資材、雜物及廢棄物	23.445703N 120.577221E	番路段番路小段110、112、113	

02 附表三（即起訴狀附表三）：

地類別名稱	鄉鎮名稱	段號名稱	小段名稱	母號	子號	面積	使用地類名稱	114年公告現值	總價	備註	
公司土地	番路鄉	番路	番路	0103	0000	21197	農牧用地	540	11446380	自己種公司 占用範圍	
公司土地	番路鄉	番路	番路	0103	0001	12733	農牧用地	540	6875820		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0104	0000	775	水利用地	540	418500		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0105	0000	2135	農牧用地	540	1152900		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0106	0000	39455	農牧用地	540	21305700		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0107	0000	928	交通用地	540	501120		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0107	0002	99	交通用地	540	53460		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0108	0000	274	水利用地	350	95900		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0109	0000	5810	農牧用地	540	3137400		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0109	0001	7900	農牧用地	540	4266000		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0110	0000	471	水利用地	540	254340		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0111	0000	955	農牧用地	540	515700		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0112	0000	2635	農牧用地	540	1422900		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0113	0000	15790	農牧用地	540	8526600		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0114	0000	124	水利用地	540	66960		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0115	0000	800	農牧用地	540	432000		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0116	0000	1300	農牧用地	540	702000		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0117	0000	25523	農牧用地	540	13782420		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0118	0000	1059	交通用地	540	571860		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0118	0002	150	交通用地	540	81000		
					面積小計	140113					
公司土地	番路鄉	番路	番路	0119	0003	108	特定目的事業用地	1600	172800		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0120	0000	584	特定目的事業用地	1600	934400		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0121	0000	47155	農牧用地	540	25463700		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0122	0000	3392	農牧用地	540	1831680		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0123	0000	2520	農牧用地	540	1360800		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0125	0000	820	農牧用地	540	442800		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0126	0000	4150	農牧用地	540	2241000		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0127	0000	16878	農牧用地	540	9114120		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0128	0000	1030	農牧用地	540	556200		李有傳 使用範圍
公司土地	番路鄉	番路	番路	0129	0000	33809	農牧用地	540	18256860		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0131	0000	644	水利用地	540	347760		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0131	0001	348	水利用地	540	187920		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0136	0000	2345	水利用地	540	1266300		
公司土地	番路鄉	番路	番路	0137	0000	480	交通用地	540	259200		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0002	0000	1611	農牧用地	640	1031040		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0002	0002	1515.5	農牧用地	640	969920		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0003	0000	2847	水利用地	640	1822080		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0004	0000	4190	農牧用地	640	2681600		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0006	0000	1620	甲種建築用地	2100	3402000		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0007	0000	634	交通用地	640	405760		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0008	0001	840	農牧用地	640	537600		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0009	0001	100	水利用地	640	64000		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0010	0001	147	農牧用地	640	94080		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0020	0003	889	農牧用地	640	568960		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0021	0000	2380	農牧用地	640	1523200		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0022	0000	52981	農牧用地	640	33907840		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0022	0001	1766	農牧用地	640	1130240		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0023	0000	1750	農牧用地	640	1120000		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0024	0000	2940	農牧用地	640	1881600		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0025	0000	4806	農牧用地	640	3075840		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0025	0002	4173	農牧用地	640	2670720		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0026	0000	41193.8	農牧用地	640	26364032		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0028	0000	341	水利用地	640	218240		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0029	0000	1022	農牧用地	640	654080		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0038	0000	477	水利用地	640	305280		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0039	0000	9855	農牧用地	640	6307200		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0042	0000	642	農牧用地	640	410880		
公司土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0048	0000	1800	農牧用地	640	1152000		
租賃土地	番路鄉	轆子腳	轆子腳	0025	0001	4114	農牧用地	640	2632960		
					面積小計	258897.3		現值總計	232975652		
					面積總計	399010.3					

自己種公司占用面積比例=140113/399010.3=35.115134% (計算至小數點後6位)