

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度補字第166號

原告 首席八八股份有限公司

兼 上

法定代理人 陳郁雯

共 同

訴訟代理人 劉育辰律師

被告 蘇素櫻

陳劉惠娟

林振裕

簡張文玉

黃吳切

龔葉芙蓉

蕭婉伶 (黃顯義之繼承人)

黃泓榮 (黃顯義之繼承人)

黃靖媛 (黃顯義之繼承人)

黃雅琇 (黃顯義之繼承人)

謝茂男

黃國銘 (黃永富即黃達雄之繼承人)

01 0000000000000000

02 黃國芳 (黃永富即黃達雄之繼承人)
03 住〇〇市〇區〇〇里〇〇鄰〇〇街〇〇號
04 之〇三樓〇〇

05 黃慧瑛 (黃永富即黃達雄之繼承人)

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 黃麗如 (黃永富即黃達雄之繼承人)

09 0000000000000000

10 任小鳳

11 林銀庫

12 0000000000000000

13 何蘇來春

14 0000000000000000

15 黃堅城

16 0000000000000000

17 歐政雄

18 蔡元章

19 許有敦

20 詹玉容 (葉文定之繼承人)

21 0000000000000000

22 葉于瑄 (葉文定之繼承人)

23 0000000000000000

24 葉人豪 (葉文定之繼承人)

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 葉于瑋 (葉文定之繼承人)

28 0000000000000000

29 郭陳琇瑛

30 0000000000000000

31 江榮德

01	林秀玉	
02	0000000000000000	
03	林欽榮	
04	0000000000000000	
05	羅雪娥	(曾清波之繼承人)
06	0000000000000000	
07	0000000000000000	
08	曾于芳	(曾清波之繼承人)
09	0000000000000000	
10	曾琇婷	(曾清波之繼承人)
11	0000000000000000	
12	0000000000000000	
13	曾千倫	(曾清波之繼承人)
14	0000000000000000	
15	0000000000000000	
16	盧美朱	(葉麗貞之繼承人)
17	0000000000000000	
18	盧姿秀	(葉麗貞之繼承人)
19	0000000000000000	
20	盧冠亨	(葉麗貞之繼承人)
21	0000000000000000	
22	0000000000000000	
23	蔡陳素蘭	(蔡長銘之繼承人)
24	0000000000000000	
25	0000000000000000	
26	蔡啟芳	(蔡長銘之繼承人)
27	0000000000000000	
28	蔡佳玲	(蔡長銘之繼承人)
29	0000000000000000	
30	蔡佳穎	(蔡長銘之繼承人)
31	0000000000000000	

01 沈太煌 (蔡長銘之繼承人)
02 0000000000000000
03 沈峻生 (蔡長銘之繼承人)
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 沈宜靜 (蔡長銘之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 蔡佳樺 (蔡長銘之繼承人)
10 0000000000000000
11 遠東百貨股份有限公司
12 0000000000000000
13 法定代理人 徐旭東
14 被 告 許景星
15 0000000000000000
16 侯政安
17 0000000000000000
18 黃春美
19 0000000000000000
20 葉明哲
21 0000000000000000
22 蔡明憲
23 0000000000000000
24 劉惠智
25 0000000000000000
26 林福來
27 詹錢岳
28 0000000000000000
29 陳政宏
30 0000000000000000
31 陳政賢

01 郭戊己

02 0000000000000000

03 劉思儀

04 0000000000000000

05 羅麗華

06 謝偉隴

07 0000000000000000

08 財團法人臺灣省嘉義市私立東吳高級工業家事職業

09 學校

10 法定代理人 黃雲駒

11 被 告 黃家書

12 0000000000000000

13 黃郁舜

14 張貞彥

15 林福財

16 項美玲

17 盧立志

18 黃嘉怡

19 李昇龍

20 李桓歲

21 0000000000000000

22 李銘歲

23 0000000000000000

24 廖于賢

25 張凱評

26 0000000000000000

27 陳相豪

28 黃雅讌

29 0000000000000000

30 郭忠平

31 羅木

01 0000000000000000
02 關艾文 (陳吳金花之繼承人)
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 關貝勒 (陳吳金花之繼承人)
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 關爾嘉 (陳吳金花之繼承人)
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 關寧馨 (陳吳金花之繼承人)
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 陳惠美 (陳吳金花之繼承人)
15 0000000000000000
16 陳麗華 (陳吳金花之繼承人)
17 0000000000000000
18 陳水銀 (陳吳金花之繼承人)
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 陳麗瑛
22 項江秀滿
23 0000000000000000
24 謝林淑苗
25 0000000000000000
26 吳碧娟律師即黃維敏之遺產管理人
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 李黃卜
30 周文樹
31 0000000000000000

01 盧新義
02 陳光裕
03 0000000000000000
04 林陳芳枝
05 鄭玲芳
06 0000000000000000
07 謝哲欽
08 0000000000000000
09 鐘錦蕊
10 0000000000000000
11 蕭善德
12 0000000000000000
13 陳榮森
14 0000000000000000
15 任嘉莉
16 高麗琴
17 0000000000000000
18 郭素儀
19 黃吳鑾英
20 施許玉霞
21 0000000000000000
22 廖麗貞
23 0000000000000000
24 邱文義
25 0000000000000000
26 林王美娥 (林文儀之繼承人)
27 0000000000000000
28 林彥京 (林文儀之繼承人)
29 0000000000000000
30 林姿好 (林文儀之繼承人)
31 0000000000000000

01 0000000000000000
02 蕭林秀娟 (林文儀之繼承人)
03 0000000000000000
04 林秀芬 (林文儀之繼承人)
05 0000000000000000
06 于俊明
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 張錫山
11 羅劉晏
12 0000000000000000
13 蕭鏗涑
14 0000000000000000
15 黃玉春
16 0000000000000000
17 江素華
18 陳燦元
19 0000000000000000
20 朱寬敏
21 楊朝欽
22 廖益
23 0000000000000000
24 陳宏志 (陳達之繼承人)
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 陳儀群 (陳達之繼承人)
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 陳秧臻 (陳達之繼承人)
31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 陳佳圻 (陳達之繼承人)

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 陳寶如 (陳達之繼承人)

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 陳淑芬 (陳達之繼承人)

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 陳秋瑾 (陳達之繼承人)

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 陳銘華

15 0000000000000000

16 唐徐盈蓁即唐徐美榮

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 邱曾銀美

20 歐明華

21 0000000000000000

22 洪榮聰

23 許煥隆

24 0000000000000000

25 黃美容

26 0000000000000000

27 林滢如

28 蕭淑華

29 0000000000000000

30 蕭永昌

31 曾英林

01	蔡均彥	
02	0000000000000000	
03	謝偉志	
04	0000000000000000	
05	鄭博文	
06	0000000000000000	
07	鄭麗芬	
08	0000000000000000	
09	鄭麗花	
10	0000000000000000	
11	何佳儒	(鄭英杰之繼承人)
12	0000000000000000	
13	0000000000000000	
14	鄭永正	(鄭英杰之繼承人)
15	0000000000000000	
16	0000000000000000	
17	鄭皓宇	(鄭英杰之繼承人)
18	0000000000000000	
19	張哲誠	
20	吳明憲	
21	高榮華	
22	0000000000000000	
23	葉昭顯	
24	李孟孚	
25	0000000000000000	
26	薛雅升	
27	0000000000000000	
28	謝福修	
29	0000000000000000	
30	簡翊軒	
31	0000000000000000	

01	林哲時	
02	0000000000000000	
03	陳錦坤	
04	0000000000000000	
05	許芳瑜	(許淑麗之繼承人)
06	0000000000000000	
07	許鳳翔	(許淑麗之繼承人)
08	0000000000000000	
09	陳美娜	
10	0000000000000000	
11	薛博文	
12	0000000000000000	
13	楊佳怡	
14	0000000000000000	
15	楊美青	
16	0000000000000000	
17	劉育政	
18	0000000000000000	
19	王至傑	
20	0000000000000000	
21	謝哲明	
22	0000000000000000	
23	何惠美	
24	0000000000000000	
25	吳坤聰	
26	林硯朱	
27	0000000000000000	
28	黃美玉	
29	0000000000000000	
30	孫慶恩	
31	曾志達	

01 0000000000000000

02 嘉雲南建設股份有限公司

03 0000000000000000

04 法定代理人 吳麗綉

05 蕭秋勇

06 黃香仁

07 吳東翰

08 李銘浚

09 邱嘉祥

10 0000000000000000

11 被 告 陳嬋娟

12 0000000000000000

13 蘇照芳

14 劉文雄

15 0000000000000000

16 李蔡鳳玉

17 黃拱照

18 0000000000000000

19 謝許玉真

20 鄭謝櫻琴

21 楊豐碩

22 0000000000000000

23 鍾梅芬

24 張育瑋律師即喬世雄之遺產管理人

25 0000000000000000

26 江黃春枝

27 0000000000000000

28 王素貞

29 0000000000000000

30 黃秋香

31 簡張秀鑾

01 0000000000000000

02 黃專利

03 張凱勝

04 0000000000000000

05 張金石

06 張立忠 這嘉義縣竹崎鄉獅埕村1鄰火炭埔20之6

07 0000000000000000

08 王月香

09 0000000000000000

10 甘聰訓 (甘武雄之繼承人)

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 甘世和 (甘武雄之繼承人)

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 甘秋貴 (甘武雄之繼承人)

17 0000000000000000

18 劉月華

19 0000000000000000

20 楊淑芬 (張吳李之繼承人)

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 張瀨文 (張吳李之繼承人)

24 0000000000000000

25 張峻嘉 (張吳李之繼承人)

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 張峻豪 (張吳李之繼承人)

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 蕭大雄
02 林進添
03 許美月
04 0000000000000000
05 郭美卉
06 葉芳男
07 0000000000000000
08 張明焜
09 0000000000000000
10 陳耿堯
11 0000000000000000
12 張富美
13 0000000000000000
14 張育璋律師即王永進之遺產管理人
15 0000000000000000
16 李宗宸 (張靜子之繼承人)
17 0000000000000000
18 李育賢 (張靜子之繼承人)
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 李佳容 (張靜子之繼承人)
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 李昌諭 (張靜子之繼承人)
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 李昌祐 (張靜子之繼承人)
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 許錦棟
31 林木海

01 0000000000000000

02 林丸玉

03 0000000000000000

04 蕭雅儒 (蕭黃錦綉之繼承人)

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 蕭雅恬 (蕭黃錦綉之繼承人)

08 0000000000000000

09 蕭翠玲 (蕭黃錦綉之繼承人)

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 蕭翠芳 (蕭黃錦綉之繼承人)

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 蕭惠珍 (蕭黃錦綉之繼承人)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 陳萌芬

19 0000000000000000

20 朱林錦惠

21 王擇麟

22 0000000000000000

23 陳王秀

24 林郭幸

25 0000000000000000

26 張秀梅

27 謝賴玉蓮

28 林溯

29 0000000000000000

30 張玉鎮

31 0000000000000000

01 黃吳甚
02 蔡秀梅
03 0000000000000000
04 林志能
05 0000000000000000
06 林冠君 (李純金之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 林佳蓉 (李純金之繼承人)
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 林憲鴻 (李純金之繼承人)
13 0000000000000000
14 林定凱 (李純金之繼承人)
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 林淳立即林怡君
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 江張雪錦
22 陳伯龍
23 羅桂雲
24 0000000000000000
25 羅錦霞
26 羅安喜
27 0000000000000000
28 黃哲文
29 陳秀吟 (蔡中義之繼承人)
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 蔡孟志 (蔡中義之繼承人)
02 0000000000000000
03 蔡宛均 (蔡中義之繼承人)
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 楊麗丹 嘉義市○區○○里0鄰○○街000號三樓
09 蔡秀蘭 嘉義縣○○鄉○○村00鄰○○路000巷0
10 0000000000000000
11 李啓東
12 0000000000000000
13 李啓彰
14 郭明洋 嘉義縣○○鄉○○村0鄰○○街0巷0號
15 盧冠安 嘉義市○區○○里00鄰○○街000號
16 陳李秀桂 嘉義市○區○○里0鄰○○街000巷00號
17 李月敏 臺北市○○區○○里00鄰○○街00巷00
18 0000000000000000
19 張育瑋律師即李正隆之遺產管理人
20 0000000000000000
21 劉修宏
22 0000000000000000
23 周明正
24 0000000000000000
25 賴昭有
26 翁陳鳳玉
27 0000000000000000
28 謝彩碧 嘉義市○區○○里0鄰○○路00號五樓
29 謝明賢 嘉義市○區○○里00鄰○○街00號
30 張劉攏
31 0000000000000000

01 黃愷平
02 黃淑禎
03 王裕信
04 0000000000000000
05 王裕益
06 0000000000000000
07 林揚智
08 0000000000000000
09 李進德
10 0000000000000000
11 吳麗慧
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 盧盟晃
15 0000000000000000
16 盧盟凱
17 李玉珠
18 0000000000000000
19 李昇益
20 李敏華
21 0000000000000000
22 李敏玉
23 0000000000000000
24 李俊達
25 李祐賢
26 0000000000000000
27 李炎璟
28 李翊豪
29 郭米俗
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 戴聖祐
02 0000000000000000
03 戴于舜 (戴文松之繼承人)
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 戴建峰 (戴文松之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 戴湘芸 (戴文松之繼承人)
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 戴好庭 (戴文松之繼承人)
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 戴綺萱 (戴文松之繼承人)
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 張育承
19 0000000000000000
20 張崇銘
21 0000000000000000
22 中華民國財政部國有產署
23 0000000000000000
24 法定代理人 曾國基
25 被 告 高筱崑 高雄市○○區○○里00鄰○○路000號
26 陳敏次 新北市○○區○○里00鄰○○街00巷0
27 0000000000000000
28 張啓祥
29 邱如吟 彰化縣○○鄉○○村0鄰○○巷0號
30 陳偉瑜 臺北市○○區○○里00鄰○○路○段00
31 0000000000000000

01 薛繼光 臺北市○○區○○里00鄰○○路00巷00

02 0000000000000000

03 張世宗 嘉義市○區○○里00鄰○○路000巷00

04 0000000000000000

05 上列當事人間分割共有物事件，原告起訴未據繳納裁判費。按分
06 割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法
07 第77條之11定有明文。依此，本件訴訟標的價額核定為新臺幣
08 (下同) 789,989元(計算式如附表)，應徵第一審裁判費10,470
09 元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
10 裁定送達後5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

11 中 華 民 國 114 年 11 月 10 日
12 民事第三庭 法 官 柯月美

13 以上正本證明與原本無異。

14 本不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀(須按對造
15 人數提出繕本)，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

16 中 華 民 國 114 年 11 月 10 日
17 書記官 蘇春榕

18 附表：

編號	種類	不動產標的	原告應有部分比例	嘉義市政府財政稅務局113年契稅繳款書所載該建物移轉價格	訴訟標的價額(元/新台幣，元以下四捨五入)
1	建物專有部分	嘉義市○段○○段000○號建物 (門牌號碼：嘉義市○區○○街000號)	489/47394	(1)首席八八股份有限公司：52,850元	52,850元
	建物共有部分	嘉義市○段○○段000○號建物	5931/83566		
2	建物專有部分	嘉義市○段○○段000○號建物 (門牌號碼：嘉義市○區○○街000號二樓)	(1)首席八八股份有限公司：1047/53921 (2)陳郁雯：1047/53921	(1)首席八八股份有限公司：111,250元 (2)陳郁雯：111,250元	222,500元
	建物共有部分	嘉義市○段○○段000○號建物	7509/83566		
3	建物專有部分	嘉義市○段○○段000○號建物	488/65555	(1)首席八八股份有限公司：49,175元	49,175元

(續上頁)

01

		(門牌號碼：嘉義市○區○○街000號三樓)			
	建物共有部分	嘉義市○段○○段000○號建物	8630/83566		
編號	種類	不動產標的	面積以及公告現值(平方公尺)	原告應有部分比例	訴訟標的價額(元/新台幣，元以下四捨五入)
	土地	嘉義市○段○○段0000地號土地(即930、931、932建號建物坐落之基地)	面積：2,801平方公尺 公告現值：48,884元/平方公尺	(1)首席八八股份有限公司：128/84730+90/254190 (此為首席八八股份有限公司持有之930、931、932建號建物之土地比例) (2)陳郁雯：130/84730 (此為陳郁雯持有之931建號建物之土地比例) (3)合計：864/254190	465,464元
合計					789,989元