臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第19號

聲 請 人 廖千霈

相 對 人 吳玉蕊

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國108年8月25日向聲請人借款新臺幣（下同）1,000,000元，約定清償期為109年7月1日，並以附表所示之不動產為擔保設定普通抵押權，且經登記在案。詎屆至清償期，相對人不依約履行，為此聲請拍賣抵押物，以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張業經其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票、不動產第一類登記簿謄本等影本為證，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

01 六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
 02 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
 03 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
 04 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
 05 停止執行。

06 中 華 民 國 114 年 3 月 3 日
 07 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
 08 司法事務官 朱旆瑩

09 附表（土地）： 114年度司拍字第19號

編 號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
001	嘉義縣	水上鄉	中庄		2162	75.36	全部

10 附表（建物）：

編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (單位：平方公尺)					附屬建物面 積			權利 範圍
					第 一 層	第 二 層	第 三 層	第 四 層	合 計	陽 台	平 台	面 積 單 位	
001	626	嘉義縣 ○○鄉 ○○村 ○○00號 之77	嘉義縣 ○○鄉 ○○段 0000地號	鋼筋混凝 土造、住 家用、四 層	39. 38	44. 5	44. 5	19. 35	147 .73	12. 18	1. 76	平 方 公 尺	全部

11 附註：
 12 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人（即債務
 13 人）收受本裁定之送達證書影本提出與民事執行處。