

臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第30號

聲請人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代理人 蔡秀娟

相對人 朱國禎

債務人 朱薪蒲

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，不動產所有人於設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但抵押權不因此受影響，民法第881條之17、第873條及第867條分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國110年10月7日以附表所示不動產其向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,800,000元之抵押權，後相對人將抵押物贈與債務人，並將抵押權之設定權利內容辦理變更，設定義務人變更為債務人，擔保債權總金額變更為2,160,000元，均依法登記在案。嗣和潤企業股份有限公司訴請塗銷塗銷所有權移轉登記，經本院113年度訴字第319號判決上述贈與及所有權移轉登記行為均予撤銷，抵押物回復登記為相對人所有，然應不影響聲請人權利。茲因債務人於112年7月6日向聲請人借用1,800,000元，抵押物已遭鈞院113年度司執東字第65050號強制執行，依約喪失期限利益，債務視為全部到期，為此聲請准予拍賣抵押物，以資受償等語。

01 三、經查，聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權
02 設定契約書、貸款契約書等影本及土地、建物登記謄本為
03 證，另本院分別於114年2月21日、同年3月10日通知相對人
04 及債務人就抵押債權額陳述意見，惟逾期迄今仍未表示意
05 見。依首揭規定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文
07 。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費1500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有
10 爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
12 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
13 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
14 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
15 停止執行。

16 中 華 民 國 114 年 3 月 18 日
17 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
18 司法事務官 朱旆瑩

19 附表(土地)： 114年度司拍字第30號

| 編 號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 |
|--------|------|------|----|----|------|-------|------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | |
| 001 | 嘉義縣 | 水上鄉 | 柳林 | | 1189 | 71.70 | 全部 |

附表(建物)：

| 編 號 | 建 號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數 | 建物面積 (單位：平方公尺) | | | | 權 利 範 圍 |
|--------|--------|------|------|-----------------------------|-------------------|--------|--------|--------|------------------|
| | | | | | 一 層 | 二 層 | 騎 樓 | 合 計 | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|
| 001 | 689 | 嘉義縣○○ 鄉○○村 ○○○○0000 號之5 | 嘉義縣○○ 鄉○○段 0000地號 | 住家用、 鋼筋混凝 土加強磚 造、二層 | 41. 05 | 55. 96 | 11.9 1 | 108. 92 | 全 部 |
|-----|-----|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|

02 附註：

03 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務

04 人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。