臺灣嘉義地方法院民事裁定

114年度司拍字第31號

聲 請 人 林辰珊
許孟玉

上二人共同

送達代收人 吳麗華

相 對 人 柯炎泓

0000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國112年4月17日向聲請人借款新臺幣（下同）5,000,000元，約定清償日期為112年7月16日，並以附表所示之不動產為擔保設定普通抵押權（債權額比例：林辰珊2分之1、許孟玉2分之1），業經登記在案。詎屆至清償期，相對人未依約履行，為此聲請准予拍賣抵押物，以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張業經其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票等影本及不動產登記第一類謄本為證，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變

01 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
 02 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
 03 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
 04 停止執行。

05 中 華 民 國 114 年 3 月 3 日
 06 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
 07 司法事務官 朱旆瑩

08

附表(土地)：		114年度司拍字第31號					
編 號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
001	嘉義市		下路頭		461-4	51	全部
002	嘉義市		下路頭		461-16	41	全部
003	嘉義市		下路頭		461-17	10	全部
004	嘉義市		下路頭		461-20	3	全部

附表(建物)：										
編 號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (單位：平方公尺)					權利 範圍
					第 一 層	第 二 層	第 三 層	第 四 層	合 計	
001	9570	嘉義市○ ○路000 號	嘉義市○路 ○段00000 ○000000地 號	住商用、 鋼筋混凝 土造、四 層	32. 20	33. 41	33. 41	33. 41	132 .43	全部

09 附註：
 10 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人（即債務
 11 人）收受本裁定之送達證書影本提出與民事執行處。