

臺灣嘉義地方法院民事裁定

115年度司拍字第130號

聲 請 人 計然地產股份有限公司

法定代理人 陳志偉

相 對 人 簡國鈞

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國114年6月9日以其所有如附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）4,500,000元之抵押權，依法登記在案。茲因相對人於114年6月5日向聲請人借款3,000,000元，並簽發同面額之本票乙紙交聲請人收執，詎屆期經提示未獲付款，尚積欠3,000,000元及利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票等影本及土地登記第一類謄本為證。另本院於115年7月9日通知相對人就抵押債權額陳述意見，惟迄今仍未表示意見，依首揭規定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，

並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 115 年 7 月 31 日
臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
司法事務官 朱旆瑩

附表：						115年度司拍字第130號
編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	嘉義縣	大林鎮	平林	757-5	158.00	全部
002	嘉義縣	大林鎮	平林	757-10	117.00	全部
003	嘉義縣	大林鎮	平林	762-19	1,283.75	全部

附註：

如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。