臺灣嘉義地方法院民事裁定

115年度司拍字第160號

聲　請　人　新鑫股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　闕源龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　范冬霞

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下:

主　文

本件移送臺灣宜蘭地方法院。

理　由

一、按民法所定抵押權人、質權人、留置權人及依其他法律所定擔保物權人聲請拍賣擔保物事件，由拍賣物所在地之法院管轄，非訟事件法第72條定有明文。再依非訟事件法第5條準用民事訴訟法第28條第1項規定，拍賣抵押物事件之全部或一部，法院認為無管轄者，應依聲請人聲請或依職權以裁定移送於其管轄法院。

二、經查，本件聲請人對相對人所有坐落於宜蘭縣○○市○○○○段000地號暨其上454建號之不動產聲請拍賣，惟查該不動產係坐落於宜蘭縣，非屬本院轄區，此有不動產第二類登記謄本、抵押權設定契約書在卷可稽。依上開說明，自應由臺灣宜蘭地方法院管轄。茲聲請人向無管轄權之本院聲請，於法未合，爰依職權為移轉管轄之裁定。

三、依非訟事件法第5條、民事訴訟法第28條第1項，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費用新臺幣1,500元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　8　　月　　24　　日

臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

司法事務官　朱旆瑩