

臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭民事簡易判決

113年度嘉簡字第9號

原告 陳鴻典即陳澤寬

被告 李宏志

上列當事人間給付工程款事件，本院於民國113年11月5日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

原告之訴駁回。

訴訟費用由原告負擔。

事實及理由

一、原告聲明：被告應給付原告新臺幣（下同）138,450元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之利息。

陳述：

(一)被告應給付報酬尾款138,450元：

1. 兩造於民國111年7月6日訂立泥作工程契約（下稱系爭契約），約定由原告為被告完成門牌號碼嘉義市○○路00號建物（下稱系爭建物）如附表一至三所示工程，被告應給付原告報酬1,500,000元；兩造於112年4月28日合意第一次追加工程，被告已給付報酬273,000元；兩造於112年10月18日合意第二次追加如附表四所示工程，被告應給付報酬15,280元，嗣後增減工作如附表五編號1至4（下合稱系爭工程）。

2. 原告預計向被告請求給付報酬進度如附表六。原告於112年10月23日完成系爭工程並通知被告，扣除被告已給付之報酬，及浴室壁、一樓地磚未施工不必給付之報酬23,100元後，於112年10月25日請求被告給付如附表五所示系爭工程報酬138,450元遭拒。

(二)原告已完成工作：

- 01 1. 鋁門窗填縫工作，為鋁門窗業者交付原告承攬；樓梯間頂  
02 板地磚打除工作，為被告交付水電業者承攬；鐵捲門工  
03 作，為被告交付鐵捲門業者承攬。上開工作如有瑕疵，被  
04 告應向各該業者求償，與原告無關。
- 05 2. 洗衣間水管毀損、三樓地板打除係被告造成，四樓水塔凹  
06 陷、水塔間坑洞係水電業者造成，磁磚、地磚破損並非原  
07 告造成，以上瑕疵與原告無關。
- 08 3. 原告砌磚工作符合建築工法，使用碎磚、直立砌磚部分，  
09 係因應系爭房屋現況，依被告要求完成。
- 10 4. 一樓浴室未抹平，係因空間侷促所致，原告已依被告要求  
11 完成。
- 12 5. 被告就附表一編號15修補工程辯稱「修補費用已用追加方  
13 式計費給付35000元」，不知所云。
- 14 6. 附表五為請款單，當時原告已完成系爭工程，並受領前階  
15 段之報酬，自非被告所謂工程報價單，原告未浮報報酬。

16 (三)為此依承攬契約法律關係，請求判決如聲明所示。

17 二、被告聲明：原告之訴駁回。陳述：

18 (一)原告主張之報酬金額不實：

- 19 1. 兩造雖於112年10月18日合意第二次追加如附表四所示工  
20 程，惟價金部分乃原告片面主張，被告並未承諾。
- 21 2. 附表四編號4面積浮報，與附表五編號4對照後，顯然不  
22 實。

23 (二)否認原告已完成工作：

- 24 1. 系爭工程尚有附表七所示諸多瑕疵，原告尚未完成工作，  
25 因原告拒不修補，只得另行僱工修補。
- 26 2. 兩造約定磚塊需為8吋，原告違約以碎磚施工，直立砌磚  
27 亦不符約定。
- 28 3. 磁磚破損、四樓水塔凹陷、洗衣間水管毀損、一至二樓水  
29 龍頭毀損為原告之工人施工時造成，應由原告負責。
- 30 4. 附表二編號4、5約定牆面需打底粉光，附表四編號3約定  
31 鋁門窗需填縫，均為原告承攬範圍，原告自應完成，不得

藉口拒絕。

5. 被告在水塔間已預留配管及接頭，原告不顧該處有配管及接頭存在，任意以水泥抹平，因而後續施工無法完成。

6. 附表一編號7約定陽台地2塊，原告卻以窗戶外推方式施工，不符約定。

7. 被告就附表一編號15修補工程費用已用追加方式計費給付35000元，原告意圖欺騙被告，再度請求給付。

8. 原告未完成工作，且造成被告損害，反而應賠償被告23,338元，被告無給付報酬義務。

三民事訴訟法第277條規定「當事人主張有利於己之事實者，就其事實有舉證之責任。但法律別有規定，或依其情形顯失公平者，不在此限」。經查：

(一)原告主張兩造訂立系爭契約，約定由原告為被告完成系爭建物如附表一至三所示工程，於112年4月28日合意第一次追加工程，於112年10月18日合意第二次追加如附表四所示工程，嗣後增減工作如附表五編號1至4之事實，業據其提出系爭契約、估價單為證，除報酬金額外，為被告不爭執，堪信為真。

(二)原告主張其已完成系爭工程之事實，為被告否認，依民事訴訟法第277條前段規定，應由原告就該有利於己之事實負舉證責任。本院囑託社團法人臺南市建築師公會鑑定，並通知兩造限期預納鑑定費，兩造均未繳納，此為兩造不爭執，無從以鑑定為調查證據方法，證明原告之主張真偽。又依被告所提出且形式上為原告不爭執之照片，系爭工程尚有多處破損、不平整之處，亦難信原告已經完工，是原告之主張，尚非可採。從而原告依承攬契約法律關係，請求被告給付，為無理由，應予駁回。

四本件判決事證已臻明確，兩造其餘主張及舉證，核與判決結果無影響，不另論述。

五訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。

中華民國 113 年 11 月 19 日

臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

法 官 廖政勝

以上正本係照原本作成。

如不服本判決，應於判決送達後20日內，向本院提出上訴狀，並按應送達於他造之人數提出繕本或影本，及繳納第二審裁判費。

中 華 民 國 113 年 11 月 19 日

書記官 林金福

附表一：泥作工程契約書估價單第1頁（本院卷第19頁）

| 編號 | 品名                        | 規格      | 數量         | 單價             | 金額         | 備註             |
|----|---------------------------|---------|------------|----------------|------------|----------------|
| 1  | 防水工程一樓後廁所、二、三樓浴室內、外牆南向西北向 |         | 96坪        | 850元           | 81,600元    |                |
| 2  | 樓梯扶手                      |         | 2組         | 12,500元        | 25,000元    |                |
| 3  | 磁磚工程外牆二丁掛                 |         | 51坪        | 1,450元         | 73,950元    | 以上不含磁磚<br>不含貼泥 |
| 4  | 樓梯貼磁磚                     |         | 2支         | 11,000元        | 22,000元    |                |
| 5  | 浴室壁磚                      | 20×50   | 44坪        | 1,200元         | 52,800元    |                |
| 6  | 浴室地磚                      | 25×25   | 5間         | 3,000元         | 15,000元    |                |
| 7  | 陽台地                       | 25×25   | 2塊         | 2,000元         | 4,000元     |                |
| 8  | 一樓地坪                      | 80×80   | 15坪        | 1,150元         | 17,250元    | 地坪、<br>梯用      |
| 9  | 二、三樓地坪                    | 60×60   | 345坪       | 1,050元         | 36,220元    |                |
| 10 | 室內地坪沙、水泥                  | 沙<br>水泥 | 12米<br>77包 | 1,200元<br>210元 | 30,570元    |                |
| 11 | 浴室地壁磚貼泥吊料工資               |         | 44坪        | 200元           | 8,800元     |                |
| 12 | 室內地壁磚樓梯沙水泥吊料              |         | 49坪        | 150元           | 7,350元     |                |
| 13 | 地坪磁磚貼保護板                  |         | 150坪       | 50元            | 7,500元     |                |
| 14 | 工程垃圾清運                    |         | 一式         | 25,000元        | 25,000元    |                |
| 15 | 修補工程                      |         | 一式         | 35,000元        | 35,000元    |                |
| 合計 |                           |         |            |                | 1,515,090元 |                |

附表二：泥作工程契約書估價單第2頁（本院卷第21頁）

| 編號 | 品名                                             | 規格 | 數量               | 單價   | 金額      | 備註 |
|----|------------------------------------------------|----|------------------|------|---------|----|
| 1  | 砌紅磚牆二樓前浴室、後浴室、後臥房梯口、三樓前浴室、後浴室、女兒牆補半B磚、梯間上方補半B磚 |    |                  |      |         |    |
| 2  | 砌半B磚                                           |    | 89m <sup>2</sup> | 750元 | 66,750元 |    |

(續上頁)

01

|    |                                                                                    |        |                   |         |          |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|---------|----------|----|
| 3  | 砌1B磚                                                                               |        | 47m <sup>2</sup>  | 1,150元  | 56,900元  | 三樓 |
| 4  | 牆面沙漿打底、粉光一樓牆左90公分右130公分，後舊廚房廁所、天發板打底粉光、二樓前新廁所、後新廁所紅磚牆面、沙漿打底粉光，三樓前浴室後浴室、四面紅磚牆沙漿打底粉光 |        | 456m <sup>2</sup> | 700元    | 319,200元 |    |
| 5  | 外牆南向前、西向、一至三樓北向，後三樓兒女牆上1B磚沙漿打底粉光                                                   |        | 178m <sup>2</sup> | 700元    | 124,600元 |    |
| 6  | 模板工程新作樓梯一組，舊梯口廁所門外平台                                                               |        | 一式                | 48,000元 | 48,000元  |    |
| 7  | 梯、舊梯口鋼筋含紮工資                                                                        |        | 一式                | 28,000元 | 28,000元  |    |
| 8  | RC混凝土                                                                              | 3,500磅 | 6米                | 2,900元  | 17,400元  |    |
| 9  | RC搗築壓送車含工資                                                                         |        | 一式                | 13,000元 | 13,000元  |    |
| 10 | 鷹架工程南、北、西向至三樓                                                                      |        | 一式                | 55,000元 | 55,000元  |    |
| 合計 |                                                                                    |        |                   |         | 728,850元 |    |

02  
03

附表三：泥作工程契約書估價單第3頁（本院卷第23頁）

| 編號 | 品名                                                                                                                                                                                                                                                      | 規格 | 數量 | 單價       | 金額       | 備註 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------|----------|----|
| 1  | 一至三樓地打除見底，一樓客市壁石130公分高，左90公分高，沙漿打除見底，木製門、窗、鐵捲門、浴室塑鋼門鐵窗拆除、請、隔間牆、廁所隔間牆、樓梯一樓打除清運，後浴室壁磚打除、廚房地壁、天發板磁磚打除，西向牆開一組門，一、二樓落地門拆除，一樓梯間窗加大，二樓隔間一樓流理台打除，一樓後廁所開一組門，二樓新廁所壁沙漿打除，二樓開新樓梯口115x200，左右樓梯二至三樓牆面100公分踏板打除，梯間外頂凸出板打除，三樓梯台面磁磚打除，三樓隔間牆打除，外牆牆面沙漿西向、南向打除，一至三樓含垃圾清運施工費 |    | 一式 | 265,000元 | 265,000元 |    |
| 合計 |                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |          | 265,000元 |    |

04  
05

附表四：112年10月18日估價單（本院卷第67頁）

| 編號 | 品名 | 規格 | 數量 | 單價 | 金額 | 備註 |
|----|----|----|----|----|----|----|
|----|----|----|----|----|----|----|

(續上頁)

01

|    |            |  |       |        |         |  |
|----|------------|--|-------|--------|---------|--|
| 1  | 一樓浴室梯下磁磚   |  | 1.24坪 | 1,400元 | 1,730元  |  |
| 2  | 一樓後門外砌磚貼地磚 |  | 一式    | 3,700元 | 3,700元  |  |
| 3  | 一、二樓窗填縫    |  | 3組    | 350元   | 1,050元  |  |
| 4  | 壁磚每坪追加     |  | 44坪   | 200元   | 8,800元  |  |
| 合計 |            |  |       |        | 15,280元 |  |

02  
03

附表五：112年10月25日估價單（本院卷第65頁）

| 編號 | 品名           | 規格 | 數量         | 單價       | 金額                                 | 備註 |
|----|--------------|----|------------|----------|------------------------------------|----|
| 1  | 追加一樓後門外砌磚貼地磚 |    | 一式         | 3,700元   | 3,700元                             |    |
| 2  | 一、二樓窗填縫      |    | 3組         | 350元     | 1,050元                             |    |
| 3  | 浴室壁磚每坪追加     |    | 26坪        | 200元     | 5,200元                             |    |
| 4  | 一樓90公分壁磚     |    | 8.26坪      | 200元     | 1,600元                             |    |
| 5  | 尾款           |    | 一式         | 150,000元 | 150,000元                           |    |
| 合計 |              |    |            |          | 161,550元                           |    |
| 6  | 扣浴室壁         |    | 18坪(44-26) | 1,200元   | 21,600元                            |    |
|    | 扣一樓地磚        |    | 15坪        | 100元     | 1,500元                             |    |
| 合計 |              |    |            |          | 138,450元<br>(161,550-21,600-1,500) |    |

04  
05

附表六：請款單（本院卷第25頁）

| 編號 | 項目     | 內容         | 金額         |
|----|--------|------------|------------|
| 1  | 第一次簽約金 |            | 200,000元   |
| 2  | 第二次請款  | 鷹架打除清運完成   | 150,000元   |
| 3  | 第三次請款  | 材料、樓梯、樓板完成 | 200,000元   |
| 4  | 第四次請款  | 砌紅磚完成      | 300,000元   |
| 5  | 第五次請款  | 內外牆打底粉光完成  | 300,000元   |
| 6  | 第六次請款  | 二掛內地、梯貼磚完成 | 200,000元   |
| 7  | 第七次請款  | 尾款         | 150,000元   |
| 合計 |        |            | 1,500,000元 |

附表七：被告提出之瑕疵明細表（本院卷第167至171頁）

| 項次           | 說明                                                 | 減價金額                     |
|--------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1            | 1樓信箱左側旁用碎磚（8吋磚計價）高3米寬0.5米                          | 3,500元                   |
| 2            | 1樓信箱右側旁用碎磚（8吋磚計價）                                  | 3,500元                   |
| 3            | 1樓入門處地磚破損                                          | 1,800元                   |
| 4            | 1樓鐵捲門左側柱基未填縫                                       | 1,000元                   |
| 5            | 1樓鐵捲門右側柱基未填縫                                       | 1,000元                   |
| 6            | 1樓浴室內牆壁未抹平黏貼磁磚高0.6米、寬2.91米及靠樓梯側面未抹平黏貼磁磚高1.5米、寬1.4米 | 10,000元                  |
| 7            | 1樓窗戶外框凹陷                                           | 3,000元                   |
| 8            | 後門進口處疊4吋磚，高0.4米、寬2.2米等於648元                        | 3,052元                   |
| 9            | 2樓前浴室窗戶上方用立磚                                       | 2,500元                   |
| 10           | 2樓前浴室柱上方用立磚                                        | 2,500元                   |
| 11           | 2樓前房間柱上方用立磚                                        | 2,500元                   |
| 12           | 3樓前浴室內窗戶下方直立砌磚高1米、寬0.84米                           | 2,000元                   |
| 13<br>(1)(2) | 3樓前房間內窗戶下方直立砌磚a高1米寬5.47米                           | 7,560元                   |
| 13(3)        | 3樓前房間內窗戶下方直立砌磚a高1米寬2.19米                           | 3,700元                   |
| 14           | 3樓洗衣機旁鐵柱砌磚                                         | 3,500元                   |
| 15<br>(1)(2) | 3樓頂水塔間坑洞減價元含打除、廢水泥塊搬運及重新填補水泥、重新施作水管                | 12,000元                  |
| 16           | 4樓水塔凹陷                                             | 3,000元                   |
| 17(1)        | 原契約第8項：陽台2塊未施作                                     | 2,000×2=4,000元           |
| 17(2)        | 原契約第19項：修補費用已都已用追加方式計費給付                           | 35,000元                  |
| 17(3)        | 3樓洗衣間水管打破修補工資                                      | 1,500元                   |
| 17(4)        | 3樓地板柏油黏著劑磨除清理工資                                    | 3天×2,500元=7,500元         |
| 17(5)        | 1樓外側及2樓飲水機水龍頭毀損更新                                  | 500×2=1,000元             |
| 合計           |                                                    | 115,112元                 |
| 應付           |                                                    | 23,338元(138,450-115,112) |

