臺灣臺中地方法院民事判決

112年度豐簡字第38號

原告 林允智

訴訟代理人 林一杉

被告 王秀娥

陳金發

陳珮瑄

陳沛豫

林淑珠

陳至聖

兼上二人

訴訟代理人 陳雪琴

被告 陳俊良

白陳彩燕

陳惠蘭

陳賴阿桃

陳木富

陳裕杰

陳吉昌

陳風皇

陳正雄

施次郎

施定安

施定國

施松期

陳勇

柯林玉盆

柯介仁

許崇賓律師即陳進龍之遺產管理人

01 周永康即陳松洲之遺產管理人

02 0000000000000000

03 吳陳秀春

04 沈三吉

05 沈東和

06 沈東明

07 陳秀英

08 陳文雄

09 陳文如

10 陳文鎮

11 陳聰明

12 陳聰和

13 陳聰德

14 陳聰文

15 陳美峰

16 林炳木

17 林炳煌

18 林炳桂

19 林炳俊

20 林炳來

21 林炳源

22 廖志宏

23 廖連順

24 廖秀偵

25 上 一 人

26 訴訟代理人 吳瑞庸

27 被 告 陳火明

28 陳秀琴

29 上 一 人

30 訴訟代理人 張育嘉

31 被 告 陳秀美

01 訴訟代理人 張健行

02 0000000000000000

03 被 告 陳秀香

04 陳美昔

05 陳全勝

06 陳志昇

07 陳政邑

08 陳麗雪

09 0000000000000000

10 陳麗華

11 陳嫵羽

12 陳游玉胎

13 陳源聰

14 陳源平

15 陳麗琴

16 魏月足

17 陳麗霞

18 陳鈺諱

19 陳美玲

20 王顯榮

21 王建宏

22 劉碧雲

23 王鈞鎰

24 王于菁

25 王于郡

26 王順良

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 曾王阿桂

30 蔡俊賢

31 蔡俊勝

01	鄭永順
02	鄭至良
03	鄭至強
04	鄭惠雯
05	蔡美貞
06	張陳阿女
07	王陳阿英
08	黃陳玉燕
09	陳豐榮
10	0000000000000000
11	張陳素卿
12	陳素梅
13	陳素英
14	蔡志明
15	0000000000000000
16	0000000000000000
17	陳傳旺
18	游昌賢
19	游雅惠
20	游雅芬
21	游雅芳
22	徐陳秀足
23	0000000000000000
24	陳秀英
25	0000000000000000
26	0000000000000000
27	陳耀堂
28	陳峻瑋
29	陳峻誌
30	何陳荔笑
31	陳林玉貴

01 陳俊雄
02 陳錦峰
03 0000000000000000
04 陳家誼
05 陳莉楹
06 陳憲宗
07 張馨予
08 張麗菁
09 許細霞
10 許來春
11 陳許錦
12 陳采蓉
13 00000 0000000000
14 陳春鳳
15 陳葉月桂
16 陳宏榮
17 陳雯雯
18 陳淑真
19 王勝隆
20 王勝達
21 王炳勳
22 王雨鑫
23 王素娟
24 王素貞
25 0000000000000000
26 張國雄
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 張秀鳳
30 張秀霞
31 陳秀琴

01 0000000000000000

02 陳耀東

03 陳耀藤

04 陳耀明

05 陳耀文

06 陳淑美

07 陳淑霞

08 0000000000000000

09 陳林招治

10 兼 上一人

11 訴訟代理人 陳耀卿

12 被 告 陳淑貞

13 陳淑蘭

14 陳淑惠

15 陳淑娟

16 0000000000000000

17 許智捷律師即陳維雄之遺產管理人

18 0000000000000000

19 陳益峯

20 0000000000000000

21 陳建銘

22 0000000000000000

23 陳淑茹

24 陳煥彰

25 上 一 人

26 訴訟代理人 陳通祺

27 被 告 陳進豐

28 林陳月

29 張武雄

30 張景閔

31 張慧娟

01 張慧珍
02 張慧姿
03 0000000000000000
04 張祭苓
05 0000000000000000
06 陳安吉
07 陳德欽
08 0000000000000000
09 林添福
10 莊瓊甄
11 莊子儀即莊菁華
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 林幸
15 李國大
16 李國源
17 李子暄
18 林陳阿月
19 陳昱瑾
20 陳優茂
21 0000000000000000
22 陳茂成
23 0000000000000000
24 陳宗海
25 鄭陳香美
26 0000000000000000
27 陳瑞南
28 羅郁傑
29 八卷実羽
30 法定代理人 陳皇賓
31 八卷麻衣

01 上 一 人

02 訴訟代理人 何國榮律師

03 被 告 李正裕（即李林萍之承受訴訟人）

04 0000000000000000

05 李麗玲（即李林萍之承受訴訟人）

06 0000000000000000

07 李宣儀（即李林萍之承受訴訟人）

08 0000000000000000

09 李妮恩（即李林萍之承受訴訟人）

10 0000000000000000

11 李玉枝（即李林萍之承受訴訟人）

12 0000000000000000

13 張嘉玲（即張新發之承受訴訟人）

14 0000000000000000

15 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國113年9月3日言
16 詞辯論終結，判決如下：

17 主 文

18 一、被告王秀娥、陳金發、陳珮瑄、陳沛豫、林淑珠、陳至聖、
19 陳雪琴、陳俊良、白陳彩燕、陳惠蘭、陳賴阿桃、陳木富、
20 陳裕杰、陳吉昌、陳風皇、陳正雄、施次郎、施定安、施定
21 國、施松期、陳勇、柯林玉盆、柯介仁、被告許崇賓即陳進
22 龍之遺產管理人、被告周永康即陳松洲之遺產管理人、吳陳
23 秀春、沈三吉、沈東和、沈東明、陳秀英、陳文雄、陳文
24 如、陳文鎮、陳聰明、陳聰和、陳聰德、陳聰文、陳美峰、
25 林炳木、林炳煌、林炳桂、林炳俊、林炳來、林炳源、廖志
26 宏、廖連順、廖秀偵、李正裕、李麗玲、李宣儀、李妮恩、
27 李玉枝應就被繼承人陳亮所遺坐落臺中市○○區○○段000
28 地號土地，面積為753.41平方公尺，權利範圍(應有部分)21
29 6分之3，辦理繼承登記。

30 二、被告陳火明、陳秀琴、陳秀美應就被繼承人陳引清所遺坐落
31 臺中市○○區○○段000地號土地，面積為753.41平方公

01 尺，權利範圍（應有部分）216分之3，辦理繼承登記。

02 三、被告陳秀香、陳美昔、陳全勝、陳志昇、陳政邑、陳麗雪、
03 陳麗華、陳嫵羽、陳游玉胎、陳源聰、陳源平、陳麗琴、魏
04 月足、陳麗霞、陳鈺諶、陳美玲、王顯榮、王建宏、劉碧
05 雲、王鈞鉉、王于菁、王于郡、王順良、曾王阿桂、蔡俊
06 賢、蔡俊勝、鄭永順、鄭至良、鄭至強、鄭惠雯、蔡美貞、
07 張陳阿女、王陳阿英應就被繼承人陳阿達所遺坐落臺中市○
08 ○區○○段000地號土地，面積為753.41平方公尺，權利範
09 圍(應有部分)216分之4，辦理繼承登記。

10 四、被告陳憲宗、張馨予、張麗菁應就被繼承人陳楊銀所遺坐落
11 臺中市○○區○○段000地號土地，面積為753.41平方公
12 尺，權利範圍(應有部分)216分之3辦理繼承登記。

13 五、被告張嘉玲應就被繼承人張新發所遺坐落臺中市○○區○○
14 段000地號土地，面積為753.41平方公尺，權利範圍(應有部
15 分)216分之3，辦理繼承登記。

16 六、兩造共有臺中市○○區○○段000地號土地，面積為753.41
17 平方公尺，權利範圍全部，分歸被告蔡志明單獨取得。

18 七、被告蔡志明應按附表二所示之金額，補償附表二所示之原告
19 及被告。

20 八、訴訟費用由兩造按附表一所示之應有部分比例負擔。

21 事實及理由

22 壹、程序事項：

23 一、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他
24 依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止。當事人死
25 亡者，訴訟程序在有繼承人得為承受時，應即為承受之聲
26 明。他造當事人，亦得聲明承受訴訟，民事訴訟法第168
27 條、第175條分別定有明文。經查：

28 (一)被告李林萍於民國112年8月8日死亡，經原告於112年4月2日
29 具狀聲明其繼承人李正裕、李麗玲、李宣儀、李妮恩、李玉
30 枝承受訴訟，有民事聲明承受訴訟(一)狀、繼承系統表、戶
31 籍資料、家事事件(繼承事件)公告查詢結果在卷可稽（見本

01 院卷二第79至101頁)，依前開條文規定，已生承受訴訟效
02 力。

03 (二)被告張新發於113年5月2日死亡，其繼承人為張嘉玲、張家
04 瑋，其中張家瑋已聲請拋棄繼承，並經本院於113年5月27日
05 准予備查，原告則於112年6月13日具狀聲明張新發之繼承人
06 張嘉玲承受訴訟，張嘉玲復於113年6月19日具狀聲明承受訴
07 訟，有民事聲明承受訴訟(二)狀、繼承系統表、戶籍資料、
08 本院家事法庭函、民事聲明承受訴訟狀在卷可稽（見本院卷
09 二第207至213、229頁），於法尚無不合，亦應予准許。

10 二、次按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求
11 之基礎事實同一者，不在此限；次按不變更訴訟標的，而補
12 充或更正事實上或法律上之陳述者，非為訴之變更或追加；
13 原告於判決確定前，得撤回訴之全部或一部。但被告已為本
14 案之言詞辯論者，應得其同意，民事訴訟法第255條第1項第
15 2款、第256條及第262條第1項分別定有明文。查本件原告起
16 訴之訴之聲明第一項原為：「王秀娥、陳金發、陳珮瑄、陳
17 沛豫、林淑珠、陳至聖、陳雪琴、陳瑜潔、陳俊良、白陳彩
18 燕、陳惠蘭、陳賴阿桃、陳木富、陳裕杰、陳吉昌、陳風
19 皇、陳正雄、施次郎、施定安、施定國、施松期、陳勇、柯
20 林玉盆、柯介仁、被告許崇賓即陳進龍之遺產管理人、被告
21 周永康即陳松洲之遺產管理人、吳陳秀春、沈三吉、沈東
22 和、沈東明、陳秀英、陳文雄、陳文如、陳文鎮、陳聰明、
23 陳聰和、陳聰德、陳聰文、陳美峰、林炳木、林炳煌、李林
24 萍、林炳桂、林炳俊、林炳來、林炳源、廖志宏、廖連順、
25 廖秀偵，應就渠等之被繼承人陳亮坐落臺中市○○區○○段
26 000地號之土地、權利範圍216分之3，辦理繼承登記。並於
27 辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有物。」，嗣
28 因陳瑜潔於本件訴訟繫屬前死亡，李林萍及張新發於本件訴
29 訟繫屬中死亡，原告於112年2月16日本件言詞辯論期日前撤
30 回對陳瑜潔之起訴，最末於113年6月13日，變更第一項聲明
31 為：「王秀娥、陳金發、陳珮瑄、陳沛豫、林淑珠、陳至

01 聖、陳雪琴、陳瑜潔、陳俊良、白陳彩燕、陳惠蘭、陳賴阿
02 桃、陳木富、陳裕杰、陳吉昌、陳風皇、陳正雄、施次郎、
03 施定安、施定國、施松期、陳勇、柯林玉盆、柯介仁、被告
04 許崇賓即陳進龍之遺產管理人、被告周永康即陳松洲之遺產
05 管理人、吳陳秀春、沈三吉、沈東和、沈東明、陳秀英、陳
06 文雄、陳文如、陳文鎮、陳聰明、陳聰和、陳聰德、陳聰
07 文、陳美峰、林炳木、林炳煌、李林萍、林炳桂、林炳俊、
08 林炳來、林炳源、廖志宏、廖連順、廖秀偵、李正裕、李麗
09 玲、李宣儀、李妮恩、李玉枝，應就渠等之被繼承人陳亮坐
10 落臺中市○○區○○段000地號之土地、權利範圍216分之
11 3，辦理繼承登記。並於辦理繼承登記後，與原告及其餘共
12 有人分割共有物。」，並增列第五項聲明為：「張嘉玲應就
13 繼承自被繼承人張新發坐落臺中市○○區○○段000地號土
14 地登記次序600所登記之所有權應有部分共同共有216分之3
15 辦理繼承登記，並於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人
16 分割共有物。」。並將原聲明第五至七項移至第六至八項等
17 語（見本院卷二第178至181頁），核原告所為對陳瑜潔之撤
18 回起訴及訴之聲明之變更，請求之基礎事實尚屬同一者，同
19 時補充或更正事實上或法律上之陳述，經核與上開民事訴訟
20 法規定並無不符，自應予准許。

21 三、本件除被告廖秀偵、被告周永康即陳松洲之遺產管理人、被
22 告蔡志明外，其餘被告經合法通知，均未於最後言詞辯論期
23 日到場，核無民事訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告
24 之聲請，由其一造辯論而為判決。

25 貳、實體事項：

26 一、原告主張：

27 (一)緣兩造共有坐落臺中市○○區○○段000地號土地（下稱系
28 爭土地），面積753.41平方公尺，系爭土地之使用區分為都
29 市計畫第二種住宅區，並無因物之使用目的或法令規定不能
30 分割之情形，且兩造亦無以契約約定不分割之期限，惟兩造
31 無法達成協議。而系爭土地之共有人眾多，被告蔡志明之應

01 有部分為540分之503，如採原物分配於兩造且依兩造之持分
02 比例分配於各共有人，除被告蔡志明外，其餘共有人可分得
03 之面積畸零狹小，無法各自獨立建築使用，是為符合系爭土
04 地之經濟上之最大利用價值，將系爭土地全部原物分配予被
05 告蔡志明一人，而由被告蔡志明以金錢補償未受分配之其餘
06 共有人，實乃最適當之分割方法。

07 (二)又原共有人陳亮、陳引清、陳阿達、陳楊銀於本件起訴前死
08 亡，李林萍及張新發於本件訴訟繫屬中死亡，惟其等之繼承
09 人或承受訴訟人迄未就原共有人或繼承人所共有系爭不動產
10 之應有部分辦理繼承登記，而應由其等之繼承人或承受訴訟
11 人辦理繼承登記後予以分割。為此，爰依民法第823條第3項
12 規定請求分割系爭土地等語。並聲明：

- 13 1. 王秀娥、陳金發、陳珮瑄、陳沛豫、林淑珠、陳至聖、陳雪
14 琴、陳瑜潔、陳俊良、白陳彩燕、陳惠蘭、陳賴阿桃、陳木
15 富、陳裕杰、陳吉昌、陳風皇、陳正雄、施次郎、施定安、
16 施定國、施松期、陳勇、柯林玉盆、柯介仁、被告許崇賓即
17 陳進龍之遺產管理人、被告周永康即陳松洲之遺產管理人、
18 吳陳秀春、沈三吉、沈東和、沈東明、陳秀英、陳文雄、陳
19 文如、陳文鎮、陳聰明、陳聰和、陳聰德、陳聰文、陳美
20 峰、林炳木、林炳煌、李林萍、林炳桂、林炳俊、林炳來、
21 林炳源、廖志宏、廖連順、廖秀偵、李正裕、李麗玲、李宣
22 儀、李妮恩、李玉枝，應就渠等之被繼承人陳亮坐落系爭土
23 地、權利範圍216分之3，辦理繼承登記。並於辦理繼承登記
24 後，與原告及其餘共有人分割共有物。
- 25 2. 陳火明、陳秀琴、陳秀美，應就渠等之被繼承人陳引清坐落
26 系爭土地、權利範圍216分之3，辦理繼承登記。並於辦理繼
27 承登記後，與原告及其餘共有人分割共有物。
- 28 3. 陳秀香、陳美昔、陳全勝、陳志昇、陳政邑、陳麗雪、陳麗
29 華、陳嫵羽、陳游玉胎、陳源聰、陳源平、陳麗琴、魏月
30 足、陳麗霞、陳鈺諶、陳美玲、王顯榮、王建宏、劉碧雲、
31 王鈞鉉、王于菁、王于郡、王順良、曾王阿桂、蔡俊賢、蔡

01 俊勝、鄭永順、鄭至良、鄭至強、鄭惠雯、蔡美貞、張陳阿
02 女、王陳阿英，應就渠等之被繼承人陳阿達坐落系爭土地、
03 權利範圍216分之4，辦理繼承登記。並於辦理繼承登記後，
04 與原告及其餘共有人分割共有物。

05 4. 陳憲宗、張馨予、張麗菁等三人，應就渠等繼承自被繼承人
06 陳楊銀坐落系爭土地登記次序583所登記之所有權應有部分
07 共同共有216分之3辦理繼承登記，並於辦理繼承登記後，與
08 原告及其餘共有人分割共有物

09 5. 張嘉玲應就繼承被繼承人張新發坐落系爭土地登記次序600
10 所登記之所有權應有部分共同共有216分之3辦理繼承登記，
11 並於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有物。

12 6. 兩造共有之系爭土地，面積753.41平方公尺，權利範圍全
13 部，原物分配予被告蔡志明取得全部。

14 7. 被告蔡志明以金錢補償未受分配土地之他共有人。金錢補償
15 之數額，聲請依鈞院履勘鑑價金額，按各共有人之應有部分
16 或潛在應有部分平均補償未受分配土地之共有人。詳如附表
17 一之價值增減計算表、附表二金錢補償分配表。

18 二、被告則以：

19 (一)被告蔡志明、被告八卷實羽、被告林淑珠、被告陳至聖、被
20 告陳雪琴、被告陳俊良、被告陳秀琴、被告王建宏、被告許
21 智捷律師即陳維雄之遺產管理人、被告周永康即陳松洲之遺
22 產管理人、被告陳秀美部分：同意原告提出之分割方案。

23 (二)被告陳淑真、被告陳憲宗、被告陳葉月桂、被告陳耀東、被
24 告陳耀藤、被告陳耀明、被告陳耀文、被告陳淑霞、被告陳
25 林招治、被告陳耀卿、被告陳淑貞、被告陳淑蘭、被告陳淑
26 惠、被告陳淑娟、被告陳煥彰、被告陳進豐、被告張武雄、
27 被告張景閔、被告廖秀偵部分：對原告之主張沒有意見。

28 (三)被告陳耀堂部分：不清楚原告之主張。

29 (四)除上開被告外，其餘被告均經合法通知，而未於言詞辯論期
30 日到場，亦未提出書狀作何聲明陳述。

31 三、本院得心證之理由：

- 01 (一)按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。
02 但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不
03 在此限；共有物之分割，依共有人協議之方法行之；分割之
04 方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有
05 人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命以原物分配
06 於各共有人；但各共有人均受原物之分配顯有困難者，得將
07 原物分配於部分共有人。民法第823條第1項、第824條第1
08 項、第2項第1款分別定有明文。經查：原告主張系爭土地為
09 兩造所共有且應有部分為如附表一「應有部分比例」欄所
10 示；又系爭土地並無不得分割之約定，亦無因物之使用目的
11 有不能分割之情事，兩造間復無法達成分割協議等情，業據
12 原告提出系爭土地登記謄本、地籍圖謄本為證（見本院卷一
13 第71頁至第119頁），並經本院認定「因兩造人數過多，依
14 其情事，可認為不能調解或顯無調解之必要或調解顯無成立
15 之望者」（見本院卷一第649頁），復為被告所不爭，自堪
16 信為真實。則原告依上開規定，自得請求裁判分割。
- 17 (二)次按分割之方法得以原物分配於各共有人。但各共有人均受
18 原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。民法
19 第824條第2項第1款本文、但書分別定有明文。又裁判分
20 割共有物，屬形成判決，法院定共有物之分割方法，固應斟酌
21 當事人之聲明、共有物之性質、經濟效用及全體共有人之
22 利益等，而本其自由裁量權為公平合理之分配，但並不受當
23 事人聲明、主張或分管約定之拘束。經查：
- 24 1.系爭土地位於臺中市豐園區豐南街196巷西側，豐南街196巷
25 寬約3米，中間隔同段552地號土地。系爭土地南側有一寬約
26 2米臺中市豐園區豐南街196巷14弄之巷弄，系爭土地上並無
27 建物，業經本院會同兩造、臺中市豐原地政事務所測量人員
28 至現場履勘屬實，且有勘驗筆錄、現場照片、土地複丈圖在
29 卷可參（見本院卷第784頁至第795頁）。
 - 30 2.另法院就共有物為裁判分割時，應考慮公平性、應有部分比
31 例與實際使用部分是否相當、共有物之客觀情狀、價格與經

01 濟價值等因素。系爭土地如附表一所示之應有部分比例，除
02 被告蔡志明部分為540分之503外，原告及其餘被告之應有部
03 分比例皆小於百分之一，多數落在千分之一甚至萬分之一比
04 例之應有部分，是審酌如將系爭土地分配予被告蔡志明以外
05 之其他共有人，則其分配之面積勢必將過於細小零碎，無法
06 達成土地之經濟效用。故若將系爭土地分歸被告蔡志明單獨
07 取得，應係有利於被告蔡志明得一併規劃使用，並可發揮土
08 地最大利用價值。

09 3.又針對原告聲明請求將系爭土地原物分割予被告蔡志明單獨
10 取得，並由被告蔡志明以金錢補償未受分配之其餘土地共有
11 人，未據其他共有人提出不同意其分割方案之主張，是本院
12 斟酌當事人之意見、共有物之性質、經濟價值及效用、兩造
13 之公平性、分得之土地面積能完整利用、系爭土地之現況、
14 全體共有人之利益等情形，認以原告所提出由被告蔡志明單
15 獨取得並由其金錢補償其餘共有人為適宜之分割方案。

16 1.再按以原物為分配時，如共有人中有未受分配，或不能按其
17 應有部分受分配者，得以金錢補償之。民法第824條第3項定
18 有明文。又法院裁判分割共有物，如依原物數量按其應有部
19 分之比例分配，價值顯不相當者，自應依其價值按應有部分
20 之比例定其分配，方屬公平。惟依其價值按應有部分比例分
21 配原物，如有害經濟上之利用價值者，則應認有民法第824
22 條第3項之共有人中有不能按其應有部分受分配之情形，以
23 金錢補償之。查系爭土地依採由被告蔡志明單獨取得之分割
24 方案後，為共有人間分配公平起見，需正確鑑估系爭土地之
25 價格，及共有人之間應互相找補之數額，本院囑託元照不動
26 產估價師事務所鑑定，並針對土地進行一般因素分析（含政
27 策因素、經濟因素、社會因素）、不動產市場概況分析（含
28 不動產發展概況、不動產市場價格水準分析）、區域因素
29 （含近鄰地區土地利用情形、近鄰地區建物利用情形、近鄰
30 地區之公共設施概況、近鄰地區之交通運輸概況、近鄰地區
31 之重大公共建設、近鄰地區未來發展趨勢）、個別因素分析

01 (含土地個別條件、土地使用分區管制規定或其他管制事
02 項、土地利用情況)、最有效使用分析為專業意見分析後，
03 採用比較法進行土地價值評估，最終價格決定為編號A土地
04 每坪28萬8,000元(評估總價為6,563萬7,072元)；復參酌
05 系爭土地坐落臺中市豐原區，屬於都市計畫內第二種住宅區
06 土地，區域內土地多已開發建築使用，少部分閒置，區域土
07 地呈中高度利用，鄰近地區建物利用多為5層以下透天厝，
08 少部分為公寓或華廈，區域內建物地面層多數供住宅使用，
09 少數閒置未使用，公共設施配置完備。生活機能尚可，且主
10 要道路為國道1號豐原交流道、國道4號后豐交流道及豐勢交
11 流道、台3線中山路—圓環東路—豐勢路1段、2段，屬於豐
12 原市主要聯外道路、台13線圓環南路—圓環西路—圓環北路
13 1段—三豐路、台10線中正路等情，堪認鑑價報告所估之單
14 價，尚屬妥適，自足採為兩造補償之基準(以本院卷二5頁
15 至第15頁元照不動產估價師事務所所提更正後價值增減計算
16 表為準)。

17 四、綜上所述，原告請求裁判分割系爭土地由被告蔡志明單獨取
18 得，並由被告蔡志明依附表二所示之金額金錢補償予原告及
19 其餘被告為有理由，應予准許。

20 五、再按，於民法第824條第3項之情形，如為不動產分割者，應
21 受補償之共有人，就其補償金額，對於補償義務人所分得之
22 不動產，有抵押權；該抵押權應於辦理共有物分割登記時，
23 一併登記。民法第824條之1第4項、第5項定有明文。經查：
24 系爭土地各共有人間應付或應受之補償金，業如前述，應受
25 補償之共有人(即原告及其餘被告)對於補償義務人(即被
26 告蔡志明)就其取得之系爭土地，在前述補償之金額內，依
27 民法第824條之1第4項、第5項之規定，依法有法定抵押權，
28 於辦理分割登記時一併登記。

29 六、末按因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由
30 敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命
31 勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明

01 文。本院考量系爭土地係因兩造無法協議分割，依前開說
02 明，認本件訴訟費用應由兩造按其應有部分比例負擔為適
03 當，爰判決如主文第8項所示。

04 七、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1、第85條第1項
05 但書、第85條第2項。

06 中 華 民 國 113 年 9 月 30 日
07 豐原簡易庭 法 官 林冠宇

08 以上為正本係照原本作成

09 中 華 民 國 113 年 9 月 30 日
10 書記官 林錦源

11 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上
12 訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後
13 20日內補提上訴理由書（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，
14 應一併繳納上訴審裁判費。

15 附表一：價值增減計算表

16

編號	共有人	分割前			分割後			價值增減(元) (B)-(A)
		應有部分 比例	持分面積(坪)	(A)土地價值(元)	應有部分 比例	持分面積(坪)	(B)土地價值(元)	
1	蔡志明	503/540	212.0000000	61,139,717	1/1	227.0000000	65,637,072	4,497,355
2	林允智	1/1080	0.0000000	60,775	0/0	0.0000000	0	-60,775
3	王秀娥即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
4	陳金發即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
5	陳珮瑄即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
6	陳沛豫即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
7	林淑珠即陳亮 之繼承人	1/23040	0.0000000	2,849	0/0	0.0000000	0	-2,849
8	陳至聖即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
9	陳雪琴即陳亮 之繼承人	1/46080	0.0000000	1,424	0/0	0.0000000	0	-1,424
10	陳俊良即陳亮 之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
11	白陳彩燕即陳 亮之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
12	陳惠蘭即陳亮 之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
13	陳賴阿挑即陳 亮之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
14	陳木富即陳亮 之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698

(續上頁)

01

15	陳裕杰即陳亮之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
16	陳吉昌即陳亮之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
17	陳風皇即陳亮之繼承人	1/11520	0.0000000	5,698	0/0	0.0000000	0	-5,698
18	陳正雄即陳亮之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
19	施次郎即陳亮之繼承人	1/9216	0.0000000	7,122	0/0	0.0000000	0	-7,122
20	施定安即陳亮之繼承人	1/9216	0.0000000	7,122	0/0	0.0000000	0	-7,122
21	施定國即陳亮之繼承人	1/9216	0.0000000	7,122	0/0	0.0000000	0	-7,122
22	施松期即陳亮之繼承人	1/9216	0.0000000	7,122	0/0	0.0000000	0	-7,122
23	陳勇即陳亮之繼承人	1/1152	0.0000000	56,977	0/0	0.0000000	0	-56,977
24	柯林玉盆即陳亮之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
25	柯介仁即陳亮之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
26	許崇賓律師即陳亮繼承人陳進龍之遺產管理人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
27	周永康即陳亮繼承人陳松洲之遺產管理人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
28	吳陳秀春即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
29	沈三吉即陳亮之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
30	沈東和即陳亮之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
31	沈東明即陳亮之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
32	陳秀英即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
33	陳文雄即陳亮之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
34	陳文如即陳亮之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
35	陳文鎮即陳亮之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
36	陳聰明即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
37	陳聰和即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
38	陳聰德即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
39	陳聰文即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
40	陳美峰即陳亮之繼承人	1/2880	0.0000000	22,791	0/0	0.0000000	0	-22,791
41	林炳木即陳亮之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984

(續上頁)

01

42	林炳煌即陳亮 之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
43	林炳桂即陳亮 之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
44	林炳俊即陳亮 之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
45	林炳來即陳亮 之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
46	林炳源即陳亮 之繼承人	1/2304	0.0000000	28,488	0/0	0.0000000	0	-28,488
47	廖志宏即陳亮 之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
48	廖連順即陳亮 之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
49	廖秀偵即陳亮 之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
50	陳火明即陳引 清之繼承人	1/216	1.0000000	303,876	0/0	0.0000000	0	-303,876
51	陳秀琴即陳引 清之繼承人	1/216	1.0000000	303,876	0/0	0.0000000	0	-303,876
52	陳秀美即陳引 清之繼承人	1/216	1.0000000	303,876	0/0	0.0000000	0	-303,876
53	陳秀香即陳阿 達之繼承人	1/864	0.0000000	75,969	0/0	0.0000000	0	-75,969
54	陳美昔即陳阿 達之繼承人	1/864	0.0000000	75,969	0/0	0.0000000	0	-75,969
55	陳全勝即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
56	陳志昇即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
57	陳政邑即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
58	陳麗雪即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
59	陳麗華即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
60	陳熾羽即陳阿 達之繼承人	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
61	陳游玉胎即陳 阿達之繼承人	1/2160	0.0000000	30,388	0/0	0.0000000	0	-30,388
62	陳源聰即陳阿 達之繼承人	1/1620	0.0000000	40,517	0/0	0.0000000	0	-40,517
63	陳源平即陳阿 達之繼承人	1/1620	0.0000000	40,517	0/0	0.0000000	0	-40,517
64	陳麗琴即陳阿 達之繼承人	1/1620	0.0000000	40,517	0/0	0.0000000	0	-40,517
65	魏月足即陳阿 達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
66	陳麗霞即陳阿 達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
67	陳鈺諶即陳阿 達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
68	陳美玲即陳阿 達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
69	王顯榮即陳阿 達之繼承人	1/2160	0.0000000	30,388	0/0	0.0000000	0	-30,388
70	王建宏即陳阿 達之繼承人	1/2160	0.0000000	30,388	0/0	0.0000000	0	-30,388

(續上頁)

01

	達之繼承人							
71	劉碧雲即陳阿達之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
72	王鈞鎰即陳阿達之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
73	王子菁即陳阿達之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
74	王子郡即陳阿達之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
75	王順良即陳阿達之繼承人	1/2160	0.0000000	30,388	0/0	0.0000000	0	-30,388
76	曾王阿桂即陳阿達之繼承人	1/2160	0.0000000	30,388	0/0	0.0000000	0	-30,388
77	蔡俊賢即陳阿達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
78	蔡俊勝即陳阿達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
79	鄭永順即陳阿達之繼承人	1/6912	0.0000000	9,496	0/0	0.0000000	0	-9,496
80	鄭至良即陳阿達之繼承人	1/6912	0.0000000	9,496	0/0	0.0000000	0	-9,496
81	鄭至強即陳阿達之繼承人	1/6912	0.0000000	9,496	0/0	0.0000000	0	-9,496
82	鄭惠雯即陳阿達之繼承人	1/6912	0.0000000	9,496	0/0	0.0000000	0	-9,496
83	蔡美貞即陳阿達之繼承人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
84	張陳阿女即陳阿達之繼承人	1/432	0.0000000	151,938	0/0	0.0000000	0	-151,938
85	王陳英即陳阿達之繼承人	1/432	0.0000000	151,938	0/0	0.0000000	0	-151,938
86	黃陳玉燕	1/270	0.0000000	243,100	0/0	0.0000000	0	-243,100
87	陳豐榮	4/1890	0.0000000	138,915	0/0	0.0000000	0	-138,915
88	張陳素卿	1/1890	0.0000000	34,730	0/0	0.0000000	0	-34,730
89	陳素梅	1/1890	0.0000000	34,730	0/0	0.0000000	0	-34,730
90	陳素英	1/1890	0.0000000	34,730	0/0	0.0000000	0	-34,730
91	陳傳旺	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
92	游昌賢	1/62208	0.0000000	1,055	0/0	0.0000000	0	-1,055
93	游雅惠	1/62208	0.0000000	1,055	0/0	0.0000000	0	-1,055
94	游雅芬	1/62208	0.0000000	1,055	0/0	0.0000000	0	-1,055
95	游雅芳	1/62208	0.0000000	1,055	0/0	0.0000000	0	-1,055
96	徐陳秀足	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
97	陳秀英	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
98	陳耀堂	1/11664	0.0000000	5,627	0/0	0.0000000	0	-5,627
99	陳峻璋	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
100	陳峻誌	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
101	何陳荔笑	1/11664	0.0000000	5,627	0/0	0.0000000	0	-5,627
102	陳林玉貴	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
103	陳俊雄	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
104	陳錦峰	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
105	陳家誼	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
106	陳莉楹	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
107	張馨予即陳楊銀之繼承人	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
108	張麗菁即陳楊	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814

(續上頁)

01

	銀之繼承人							
109	陳憲宗兼陳楊銀之繼承人	1/5832	0.0000000	11,256	0/0	0.0000000	0	-11,256
110	許細霞	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
111	許來春	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
112	陳許錦	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
113	陳采蓉	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
114	陳春鳳	1/19440	0.0000000	3,376	0/0	0.0000000	0	-3,376
115	陳葉月桂	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
116	陳宏榮	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
117	陳雯雯	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
118	陳淑真	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
119	王勝隆	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
120	王勝達	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
121	王炳勳	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
122	王雨鑫	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
123	王素娟	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
124	王素貞	1/23328	0.0000000	2,814	0/0	0.0000000	0	-2,814
125	張嘉玲即張新發之繼承人	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
126	張國雄	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
127	張秀鳳	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
128	張秀霞	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
129	陳秀琴	1/3888	0.0000000	16,882	0/0	0.0000000	0	-16,882
130	陳耀東	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
131	陳耀藤	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
132	陳耀明	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
133	陳耀文	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
134	陳淑美	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
135	陳淑霞	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
136	陳林招治	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
137	陳耀卿	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
138	陳淑貞	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
139	陳淑蘭	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
140	陳淑惠	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
141	陳淑娟	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
142	許智捷律師即陳維雄之遺產管理人	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
143	陳益峯	1/5184	0.0000000	12,661	0/0	0.0000000	0	-12,661
144	陳建銘	1/5184	0.0000000	12,661	0/0	0.0000000	0	-12,661
145	陳淑茹	1/5184	0.0000000	12,661	0/0	0.0000000	0	-12,661
146	陳煥彰	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
147	陳進豐	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
148	林陳月	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
149	張武雄	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
150	張景閔	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
151	張慧娟	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
152	張慧珍	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
153	張慧姿	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
154	張祭苓	1/10368	0.0000000	6,331	0/0	0.0000000	0	-6,331
155	陳安吉	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
156	陳德欽	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323

(續上頁)

01

157	林添福	1/7776	0.0000000	8,441	0/0	0.0000000	0	-8,441
158	莊瓊甄	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
159	莊子儀即莊菁華	1/15552	0.0000000	4,220	0/0	0.0000000	0	-4,220
160	林幸	1/7776	0.0000000	8,441	0/0	0.0000000	0	-8,441
161	李國大	1/7776	0.0000000	8,441	0/0	0.0000000	0	-8,441
162	李國源	1/7776	0.0000000	8,441	0/0	0.0000000	0	-8,441
163	李子暄	1/7776	0.0000000	8,441	0/0	0.0000000	0	-8,441
164	林陳阿月	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
165	陳昱瑾	1/2592	0.0000000	25,323	0/0	0.0000000	0	-25,323
166	陳優茂	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
167	陳茂成	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
168	陳宗海	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
169	鄭陳香美	1/1728	0.0000000	37,984	0/0	0.0000000	0	-37,984
170	陳瑞南	1/1296	0.0000000	50,646	0/0	0.0000000	0	-50,646
171	羅郁傑	1/1296	0.0000000	50,646	0/0	0.0000000	0	-50,646
172	八卷奕羽	1/1296	0.0000000	50,646	0/0	0.0000000	0	-50,646
173	李正裕即李琳萍之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
174	李麗玲即李琳萍之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
175	李宣儀即李琳萍之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
176	李妮恩即李琳萍之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
177	李玉枝即李琳萍之繼承人	1/8640	0.0000000	7,597	0/0	0.0000000	0	-7,597
合計			227.0000000	65,637,072		227.0000000	65,637,072	0

02

附表二：金錢補償分配表（新臺幣，單位：元）

03

編號	金錢補償受領人	金錢補償給付人： 蔡志明
1	林允智	60,775
2	王秀娥即陳亮之繼承人	1,424
3	陳金發即陳亮之繼承人	1,424
4	陳珮瑄即陳亮之繼承人	1,424
5	陳沛豫即陳亮之繼承人	1,424
6	林淑珠即陳亮之繼承人	2,849
7	陳至聖即陳亮之繼承人	1,424
8	陳雪琴即陳亮之繼承人	1,424
9	陳俊良即陳亮之繼承人	5,698
10	白陳彩燕即陳亮之繼承人	5,698

11	陳惠蘭即陳亮之繼承人	5,698
12	陳賴阿桃即陳亮之繼承人	5,698
13	陳木富即陳亮之繼承人	5,698
14	陳裕杰即陳亮之繼承人	5,698
15	陳吉昌即陳亮之繼承人	5,698
16	陳風皇即陳亮之繼承人	5,698
17	陳正雄即陳亮之繼承人	28,488
18	施次郎即陳亮之繼承人	7,122
19	施定安即陳亮之繼承人	7,122
20	施定國即陳亮之繼承人	7,122
21	施松期即陳亮之繼承人	7,122
22	陳勇即陳亮之繼承人	56,977
23	柯林玉盆即陳亮之繼承人	28,488
24	柯介仁即陳亮之繼承人	28,488
25	許崇賓律師即陳亮繼承人陳進龍之遺產管理人	22,791
26	周永康即陳亮繼承人陳松洲之遺產管理人	22,791
27	吳陳秀春即陳亮之繼承人	22,791
28	沈三吉即陳亮之繼承人	7,597
29	沈東和即陳亮之繼承人	7,597
30	沈東明即陳亮之繼承人	7,597
31	陳秀英即陳亮之繼承人	22,791
32	陳文雄即陳亮之繼承人	37,984
34	陳文鎮即陳亮之繼承人	37,984
35	陳聰明即陳亮之繼承人	22,791
36	陳聰和即陳亮之繼承人	22,791
37	陳聰德即陳亮之繼承人	22,791
38	陳聰文即陳亮之繼承人	22,791
39	陳美峰即陳亮之繼承人	22,791
40	林炳木即陳亮之繼承人	37,984
41	林炳煌即陳亮之繼承人	37,984

42	林炳桂即陳亮之繼承人	28,488
43	林炳俊即陳亮之繼承人	28,488
44	林炳來即陳亮之繼承人	28,488
45	林炳源即陳亮之繼承人	28,488
46	廖志宏即陳亮之繼承人	37,984
47	廖連順即陳亮之繼承人	37,984
48	廖秀偵即陳亮之繼承人	37,984
49	陳火明即陳引清之繼承人	303,876
50	陳秀琴即陳引清之繼承人	303,876
51	陳秀美即陳引清之繼承人	303,876
52	陳秀香即陳阿達之繼承人	75,969
53	陳美昔即陳阿達之繼承人	75,969
54	陳全勝即陳阿達之繼承人	25,323
55	陳志昇即陳阿達之繼承人	25,323
56	陳政邑即陳阿達之繼承人	25,323
57	陳麗雪即陳阿達之繼承人	25,323
58	陳麗華即陳阿達之繼承人	25,323
59	陳嫵羽即陳阿達之繼承人	25,323
60	陳游玉胎即陳阿達之繼承人	30,388
61	陳源聰即陳阿達之繼承人	40,517
62	陳源平即陳阿達之繼承人	40,517
63	陳麗琴即陳阿達之繼承人	40,517
64	魏月足即陳阿達之繼承人	37,984
65	陳麗霞即陳阿達之繼承人	37,984
66	陳鈺諱即陳阿達之繼承人	37,984
67	陳美玲即陳阿達之繼承人	37,984
68	王顯榮即陳阿達之繼承人	30,388
69	王建宏即陳阿達之繼承人	30,388
70	劉碧雲即陳阿達之繼承人	7,597
71	王鈞鎰即陳阿達之繼承人	7,597
72	王于菁即陳阿達之繼承人	7,597

73	王于郡即陳阿達之繼承人	7,597
74	王順良即陳阿達之繼承人	30,388
75	曾王阿桂即陳阿達之繼承人	30,388
76	蔡俊賢即陳阿達之繼承人	37,984
77	蔡俊勝即陳阿達之繼承人	37,984
78	鄭永順即陳阿達之繼承人	9,496
89	鄭至良即陳阿達之繼承人	9,496
80	鄭至強即陳阿達之繼承人	9,496
81	鄭惠雯即陳阿達之繼承人	9,496
82	蔡美貞即陳阿達之繼承人	37,984
83	張陳阿女即陳阿達之繼承人	151,938
84	王陳英即陳阿達之繼承人	151,938
85	黃陳玉燕	243,100
86	陳豐榮	138,915
87	張陳素卿	34,730
88	陳素梅	34,730
89	陳素英	34,730
90	陳傳旺	4,220
91	游昌賢	1,055
92	游雅惠	1,055
93	游雅芬	1,055
94	游雅芳	1,055
95	徐陳秀足	4,220
96	陳秀英	4,220
97	陳耀堂	5,627
98	陳峻瑋	2,814
99	陳峻誌	2,814
100	何陳荔笑	5,627
101	陳林玉貴	3,376
102	陳俊雄	3,376

(續上頁)

01

103	陳錦峰	3,376
104	陳家誼	3,376
105	陳莉楹	3,376
106	張馨予即陳楊銀之繼承人	2,814
107	張麗菁即陳楊銀之繼承人	2,814
108	陳憲宗兼陳楊銀之繼承人	11,256
109	許細霞	3,376
110	許來春	3,376
111	陳許錦	3,376
112	陳采蓉	3,376
113	陳春鳳	3,376
114	陳葉月桂	4,220
115	陳宏榮	4,220
116	陳雯雯	4,220
117	陳淑真	4,220
118	王勝隆	2,814
119	王勝達	2,814
120	王炳勳	2,814
121	王雨鑫	2,814
122	王素娟	2,814
123	王素貞	2,814
124	張嘉玲即張新發之繼承人	4,220
125	張國雄	4,220
126	張秀鳳	4,220
127	張秀霞	4,220
128	陳秀琴	16,882
129	陳耀東	6,331
130	陳耀藤	6,331
131	陳耀明	6,331
132	陳耀文	6,331
133	陳淑美	6,331

134	陳淑霞	6,331
135	陳林招治	6,331
136	陳耀卿	6,331
137	陳淑貞	6,331
138	陳淑蘭	6,331
139	陳淑惠	6,331
140	陳淑娟	6,331
141	許智捷律師即陳維雄之遺產管理人	37,984
142	陳益峯	12,661
143	陳建銘	12,661
144	陳淑茹	12,661
145	陳煥彰	37,984
146	陳進豐	37,984
147	林陳月	37,984
148	張武雄	6,331
149	張景閔	6,331
150	張慧娟	6,331
151	張慧珍	6,331
152	張慧姿	6,331
153	張燦苓	6,331
154	陳安吉	25,323
155	陳德欽	25,323
156	林添福	8,441
157	莊瓊甄	4,220
158	莊子儀即莊菁華	4,220
159	林幸	8,441
160	李國大	8,441
161	李國源	8,441
162	李子暄	8,441
163	林陳阿月	25,323

(續上頁)

01

164	陳昱瑾	25,323
165	陳優茂	37,984
166	陳茂成	37,984
167	陳宗海	37,984
168	鄭陳香美	37,984
169	陳瑞南	50,646
170	羅郁傑	50,646
171	八卷実羽	50,646
172	李正裕即李琳萍之繼承人	7,597
173	李麗玲即李琳萍之繼承人	7,597
174	李宣儀即李琳萍之繼承人	7,597
175	李妮恩即李琳萍之繼承人	7,597
176	李玉枝即李琳萍之繼承人	7,597
合計		4,497,355