

臺灣花蓮地方法院民事判決

112年度原再易字第3號

再審原告 楊于靚(即江進福之承當訴訟人)

訴訟代理人 湯文章律師

再審被告 楊美華

羅羽辰

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，再審原告對於民國111年10月11日本院111年度原簡上字第5號確定判決提起再審之訴，本院判決如下：

主 文

再審之訴駁回。

再審訴訟費用新臺幣2,160元由再審原告負擔。

理 由

壹、程序部分：

一、按再審之訴顯無再審理由者，得不經言詞辯論，以判決駁回之，民事訴訟法第502條第2項定有明文。又判決於上訴期間屆滿時確定，不得上訴之判決於宣示時確定，不宣示者於公告時確定，民事訴訟法第398條亦有規定。另再審之訴，應於30日之不變期間內提起；其期間自判決確定時起算，判決於送達前確定者，自送達時起算，再審之理由知悉在後者，自知悉時起算，民事訴訟法第500條第1、2項亦定有明文。本件再審之訴係由被承當訴訟人江進福提起，主張本院111年度原簡上字第5號判決(下稱原確定判決)雖已於民國111年10月11日確定，然其於112年8月21日收到花蓮縣玉里鎮公所(下稱玉里鎮公所)函送契稅查定表及本院76年度執字第1315號權利移轉證書，始知悉玉里鎮公所仍有留存當時其經公開標購取得門牌號碼花蓮縣○里鎮○○路00號房屋(現編整為博愛路42號，下稱系爭房屋)變更登記之相關文件。準此，

01 應以江進福知悉時即112年8月21日起算再審期間，故本件再
02 審之訴之提起，並未逾30日之不變期間，合先敘明。

03 二、本件原由江進福起訴，嗣再審原告以江進福於本件訴訟繫屬
04 中業將系爭房屋移轉登記予再審原告，而聲請承當江進福之
05 訴，業經本院於113年7月2日裁定許可(見卷第202-203頁)，
06 是本件由再審原告為訴訟當事人續行訴訟，自屬有據。

07 貳、實體部分：

08 一、本件再審意旨略以：本件原確定判決係以江進福未能提出系
09 爭房屋之權利移轉證書「正本」為由，駁回江進福請求被告
10 遷讓房屋等事件之訴。惟依花蓮縣稅捐稽徵處(業已改制為
11 花蓮縣地方稅務局)函文命再審原告繳納契稅，及本院行文
12 予相關主管機關辦理拍賣之通知及登記，其中權利移轉證明
13 書蓋有「與正本相符」之切結章，應足以證明本院確實核發
14 權利移轉證書正本，並經玉里鎮公所查定，故再審原告所提
15 出權利移轉證書與正本相符，符合民事訴訟法第352條規
16 定，已提出經認證公文書影本，可證再審原告確實是經拍賣
17 取得系爭房屋之所有權，並已盡舉證之責。依法拍建築物申
18 報契稅作業標準程序，是應檢附權利移轉證明書及拍定人身
19 分證明文件，審查正本並經核定後，以影本留底備查，法院
20 亦有通知主管機關，玉里鎮公所財政科與花蓮縣稅捐稽徵處
21 玉里分處並留有當年上述兩機關來函通知辦理移轉之相關文
22 件，本院檔案紀錄裡也確實有本件之強制執行案件紀錄。故
23 再審被告無權占有，再審原告得依民法第767條、第179條規
24 定請求再審被告返還系爭房屋及相當於租金之不當得利。綜
25 上，玉里鎮公所於112年8月21日函文所附當時就系爭房屋申
26 請變更登記之相關文件，應視為新證據，爰依民事訴訟法第
27 496條第1項第13款規定提起再審之訴，求為判決：(一)原確定
28 判決廢棄。(二)上開廢棄部分，再審被告應自系爭房屋遷出，
29 並將系爭房屋騰空返還予再審原告。(三)再審被告應共同給付
30 再審原告新臺幣(下同)30萬元，及自再審起訴狀繕本送達之
31 翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，暨自109年3

01 月12日起至遷讓返還系爭房屋之日止，按月給付再審原告相
02 當於租金之不當得利5,000元。

03 二、按當事人發現未經斟酌之證物或得使用該證物者，得以再審
04 之訴對於確定終局判決聲明不服，但以如經斟酌可受較有利
05 益之裁判者為限，民事訴訟法第496條第1項第13款定有明
06 文。而所謂當事人發現未經斟酌之證物或得使用該證物，係
07 指前訴訟程序已存在之證物，因當事人不知有該證物，現始
08 知之，或雖知有此證物而不能使用，現始得使用者，且以如
09 經斟酌可受較有利益之裁判者為限(最高法院110年度台聲字
10 第1492號裁定意旨參照)，即除當事人發現未經斟酌之證物
11 或得使用該證物者外，尚須以該證物如經斟酌，當事人可受
12 較有利益之裁判為要件，如該證物縱加斟酌，仍不能認為當
13 事人可受較有利之裁判者，即難認再審之訴為有理由(最高
14 法院81年度台上字第2727號判決意旨參照)。

15 三、經查，原確定判決以再審原告未能提出系爭房屋權利移轉證
16 明書「正本」為由，而駁回再審原告之訴(見本院卷第53、6
17 4頁)。雖再審原告主張向玉里鎮公所提出申請後，玉里鎮公
18 所於112年8月21日函文所附系爭房屋契稅查定表及本院權利
19 移轉證明書(見本院卷第21-25頁)，認玉里鎮公所應有留存
20 當時申請變更登記之相關文件云云。惟經本院向玉里鎮公所
21 函查，經玉里鎮公所函覆以：「有關本鎮博愛路52號(即系
22 爭房屋)契稅1案，本所存檔臺灣地方法院權利移轉證明書為
23 『影本』，正本為申報人留存。」等語(見本院卷第166
24 頁)。從而，玉里鎮公所留存系爭房屋之權利證明書既仍僅
25 為「影本」，即仍不生能動搖原判決之效果，難認係合於上
26 開規定之證物，應不得據此提起再審之訴，是再審原告據此
27 提起再審之訴，尚無足採。

28 四、綜上所述，原確定判決並無再審原告所指之得聲請再審之事
29 由，故再審原告依民事訴訟法第496條第1項第13款規定，提
30 起本件再審之訴，顯無理由，爰依民事訴訟法第502條第2項
31 之規定，不經言論辯論而予以駁回。

五、據上論結，本件再審之訴為顯無理由，依民事訴訟法第502
條第2項、第78條，判決如主文。

中 華 民 國 113 年 8 月 27 日

民事第二庭 審判長法官 林恒祺

法 官 邱韻如

法 官 李立青

上列正本係照原本作成。

如不服本判決，應於送達後20日內向本院提出上訴狀（上訴狀應
表明上訴理由）並繳納上訴審裁判費，如於本判決宣示後送達前
提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（均須按他
造當事人之人數附繕本）。

如委任律師提起上訴者，亦應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 113 年 8 月 28 日

書記官 林政良