臺灣花蓮地方法院民事裁定

113年度司拍字第95號

聲 請 人 文 婧 綾

相 對 人 謝 連 嬌

關 係 人 楊 文 俊

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人謝連嬌於民國113年3月21日，以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）5,200,000元之普通抵押權，擔保債權種類及範圍為113年3月19日之金錢消費借貸所生之債務，債務清償日期113年6月18日、利息（率）無、遲延利息（率）為每萬元每月新臺幣40元加計、違約金為逾期後違約金為每萬元每月新臺幣180元加計，依法登記在案。

三、又相對人於113年3月13日簽立金錢消費借貸契約書一紙，向聲請人借款5,200,000元，借款期間自113年3月19日至113年6月18日，惟清償期已屆至，相對人未依約清償債務，為此聲請准予拍賣抵押物等語，並提出土地登記第一類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、金錢消費借貸契約書、匯款回單、支票、戶籍謄本、催告訊息截圖等為證，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
02 並繳納抗告費新臺幣1,000元。

03 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
04 執之。

05 中 華 民 國 113 年 11 月 26 日
06 司法事務官 易新福

07

附表(土地):											113年度司拍字第95號		
編號	土地坐落					使用 分區	使用 地類 別	面 積			抵押權設定 範圍	所有權人 暨所有權 範圍	
	縣 市	鄉鎮市區	段	小 段	地 號			公頃	公畝	平方公尺			
001	花蓮縣	吉安鄉	草芬段		0000- 0000	特定 農業 區	農 牧 用 地			2,587.82	1分之1	謝連嬌(1 分之1)	
002	花蓮縣	吉安鄉	草芬段		0000- 0000	特定 農業 區	甲 種 建 築 用 地			165.33	1分之1	謝連嬌(1 分之1)	
003	花蓮縣	吉安鄉	草芬段		0000- 0000	特定 農業 區	農 牧 用 地			738.51	1分之1	謝連嬌(1 分之1)	

08 附記：

09 一、請債權人於收受本件裁定七日內補正相對人最新戶籍
10 謄本（如為公司、法人、其他組織並應提出公司登記
11 事項表、商業登記抄本及法定代理人之戶籍謄本；戶
12 籍謄本記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之
13 住址）。

14 二、相對人若經本院通知遷移新址不明無法送達，如須公
15 示送達並應具狀聲請。