

臺灣花蓮地方法院民事裁定

113年度司拍字第99號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 戴凱琳

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人戴凱琳於民國（下同）111年7月12日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）3,000,000元之抵押權，債務清償日期依照各債務契約所約定，依法登記在案。

三、又相對人於111年7月11日簽發本票1紙，票面金額新臺幣2,500,000元，付款地有記載，利息有約定，免除作成拒絕證書，到期日113年9月13日，詎未料相對人於借款後未依約繳納本息，尚負債本金2,500,000元，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出本票影本一件、他項權利證明書影本一件、抵押權設定契約書影本一件、土地登記第二類謄本一件、建物登記第二類謄本一件、土地登記第一類謄本一件、建物登記第一類謄本一件等為證。又經本院於113年12月17日發函通知相對人就本件聲請陳述意見，其迄未表示意見，應認聲請人主張為可採。

- 01 四、經核尚無不合，應予准許。
- 02 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
- 03 條，裁定如主文。
- 04 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
- 05 並繳納抗告費新臺幣1,000元。如持本裁定聲請強制執行
- 06 時，請一併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民
- 07 事執行處。
- 08 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
- 09 執之。

10 中 華 民 國 114 年 2 月 3 日

11 司法事務官 周聰慶

12 附表(土地): 113年度司拍字第99號

編號	土 地 坐 落					使用分區	使用地類別	面 積			抵押權設定範圍	所有權人暨所有權範圍
	縣 市	鄉鎮市區	段	小 段	地 號			公頃	公畝	平方公尺		
001	花蓮縣	花蓮市	德安段		0000-000 0	空白	空白			3,265.00	10000分之6 1	戴凱琳(1 0000分之 61)

13 附表(建物): 113年度司拍字第99號

編號	建 號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材 料 及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)	合 計	附 屬 建 物			抵押權 設定範 圍	所有權 人暨所 有權範 圍
							主要建 築材料 及用途	面 積	面積單位		
001	00000- 000	德安六街10 2號九樓之 二	德安段00 00-0000 地號	住家用、 鋼筋混凝 土造、10 層	九 層 82.86	82.86	陽台	8.08	平方公尺	1分之1	戴凱琳 (1分之 1)

14 附記：

- 15 一、請債權人於收受本件裁定七日內補正相對人最新戶籍
- 16 謄本（如為公司、法人、其他組織並應提出公司登記
- 17 事項表、商業登記抄本及法定代理人之戶籍謄本；戶
- 18 籍謄本記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之

01 住址)。

02 二、相對人若經本院通知，遷移新址不明無法送達，如須

03 公示送達並應具狀聲請。