

臺灣花蓮地方法院民事裁定

114年度司拍字第50號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 林建煌

關 係 人 張競

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：關係人張競於民國（下同）112年5月3日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）960,000元之抵押權，債務清償日期依照各個債務契約所約定，依法登記在案。

三、又關係人於112年5月2日簽發本票1紙，向聲請人借款金額為800,000元，付款地有記載，利息有約定，免除作成拒絕證書，到期日為114年1月5日，詎到期經提示後未獲付款，尚負債本金800,000元及利息、違約金，又關係人張競於114年2月6日以贈與之原因將附表所示之不動產移轉登記予相對人林建煌，惟該不動產所有權之移轉不影響抵押權人之權利，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出本票影本一件、他項權利證明書影本一件、抵押權設定契約書影本一件、土地登記第二類謄本一件、建物登記第二類謄本一件、土地登記第一類

01 謄本一件、建物登記第二類謄本一件等為證。又經本院於11  
 02 4年6月17日發函通知相對人及關係人就本件聲請陳述意見，  
 03 其迄未表示意見，應認聲請人主張為可採。

04 四、經核尚無不合，應予准許。

05 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
 06 條，裁定如主文。

07 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
 08 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行  
 09 時，請一併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民  
 10 事執行處。

11 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
 12 執之。

13 中 華 民 國 114 年 7 月 16 日  
 14 司法事務官 周聰慶

15

| 附表(土地): |      |      |     |    |           |       |        |    |    |       | 114年度司拍字第50號 |            |  |
|---------|------|------|-----|----|-----------|-------|--------|----|----|-------|--------------|------------|--|
| 編號      | 土地坐落 |      |     |    |           | 使用分區  | 使用地類別  | 面積 |    |       | 抵押權設定範圍      | 所有權人暨所有權範圍 |  |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段   | 小段 | 地號        |       |        | 公頃 | 公畝 | 平方公尺  |              |            |  |
| 001     | 花蓮縣  | 瑞穗鄉  | 源北段 |    | 0000-0000 | 特定農業區 | 甲種建築用地 |    |    | 60.34 | 1分之1         | 林建煌(1分之1)  |  |

16

| 附表(建物): |           |         |                |                             |                |          |       |           |      |      | 114年度司拍字第50號 |            |  |
|---------|-----------|---------|----------------|-----------------------------|----------------|----------|-------|-----------|------|------|--------------|------------|--|
| 編號      | 建號        | 建物門牌    | 基地坐落           | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及<br>房屋層數 | 建物面積<br>(平方公尺) |          | 合計    | 附屬建物      |      |      | 抵押權設定範圍      | 所有權人暨所有權範圍 |  |
|         |           |         |                |                             | 一層             | 二層       |       | 主要建築材料及用途 | 面積   | 面積單位 |              |            |  |
| 001     | 00000-000 | 自立新村78號 | 源北段0000-0000地號 | 住家用、鋼筋混凝土加強磚造、2層            | 一層 40.95       | 二層 40.95 | 81.90 | 陽台        | 6.91 | 平方公尺 | 1分之1         | 林建煌(1分之1)  |  |

17 附記：

- 01 一、請債權人於收受本件裁定七日內補正相對人最新戶籍  
02 謄本（如為公司、法人、其他組織並應提出公司登記  
03 事項表、商業登記抄本及法定代理人之戶籍謄本；戶  
04 籍謄本記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之  
05 住址）。
- 06 二、相對人若經本院通知，遷移新址不明無法送達，如須  
07 公示送達並應具狀聲請。