

臺灣花蓮地方法院民事裁定

114年度司拍字第83號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 楊雅如

相對人 陳建華

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人陳建華分別於民國（下同）106年6月21日及106年6月22日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）3,480,000元及1,080,000元之最高限額抵押權，債務清償日期均依照各個債務契約約定，依法登記在案。

三、又相對人於106年6月5日簽發借款契約書1紙，向聲請人借款金額2,900,000元及900,000元，借款期間分別為30年及10年，詎未料相對人於借款後未依約繳納本息，尚未到期部分應視同全部到期，尚負債本金2,556,554元及利息、違約金，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出他項權利證明書影本二件、抵押權設定契約書影本二件土地登記第一類謄本一件、建物登記第一類謄本一件、借款契約書影本二件、繳款記錄二件、催告函一件等為證。又經本院於114年8月6日發函通知相對人就本件聲請陳述意見，其迄未表示意見，應認

01 聲請人主張為可採。  
 02 四、經核尚無不合，應予准許。  
 03 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
 04 條，裁定如主文。  
 05 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
 06 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行  
 07 時，請一併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民  
 08 事執行處。  
 09 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
 10 執之。  
 11 中 華 民 國 114 年 9 月 12 日  
 12 司法事務官 周聰慶

13

| 附表(土地): |         |      |     |     |               |           |                |     |    |        |             | 114年度司拍字第83號       |  |  |
|---------|---------|------|-----|-----|---------------|-----------|----------------|-----|----|--------|-------------|--------------------|--|--|
| 編號      | 土 地 坐 落 |      |     |     |               | 使用<br>分區  | 使用<br>地類<br>別  | 面 積 |    |        | 抵押權設定<br>範圍 | 所有權人<br>暨所有權<br>範圍 |  |  |
|         | 縣 市     | 鄉鎮市區 | 段   | 小 段 | 地 號           |           |                | 公頃  | 公畝 | 平方公尺   |             |                    |  |  |
| 001     | 花蓮縣     | 吉安鄉  | 南埔段 |     | 0000-000<br>0 | 特定<br>農業區 | 甲種<br>建築<br>用地 |     |    | 107.00 | 1分之1        | 陳建華(1<br>分之1)      |  |  |

14

| 附表(建物): |               |                |                        |                               |                      |        |                   |     |      |                 |                    | 114年度司拍字第83號 |  |  |
|---------|---------------|----------------|------------------------|-------------------------------|----------------------|--------|-------------------|-----|------|-----------------|--------------------|--------------|--|--|
| 編號      | 建 號           | 建物門牌           | 基地坐落                   | 建築式樣<br>主要建築<br>材 料 及<br>房屋層數 | 建物面積<br>(平方公尺)       | 合 計    | 附 屬 建 物           |     |      | 抵押權<br>設定範<br>圍 | 所有權人<br>暨所有權<br>範圍 |              |  |  |
|         |               |                |                        |                               |                      |        | 主要建<br>築材料<br>及用途 | 面 積 | 面積單位 |                 |                    |              |  |  |
| 001     | 00000-<br>000 | 南海六街20<br>3巷7號 | 南埔段00<br>00-0000<br>地號 | 住家用、<br>鋼筋混凝<br>土加強磚<br>造、2層  | 一層 54.05<br>二層 54.05 | 108.10 |                   |     | 平方公尺 | 1分之1            | 陳建華(1<br>分之1)      |              |  |  |

15 附記：  
 16 一、請債權人於收受本件裁定七日內補正相對人最新戶籍  
 17 謄本（如為公司、法人、其他組織並應提出公司登記  
 18 事項表、商業登記抄本及法定代理人之戶籍謄本；戶

01 籍謄本記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之  
02 住址）。

03 二、相對人若經本院通知，遷移新址不明無法送達，如須  
04 公示送達並應具狀聲請。