臺灣花蓮地方法院民事裁定

114年度司拍字第13號

聲 請 人 黎惠榕

上列聲請人與相對人曾慶桐間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

聲請駁回。

聲請費用新台幣3,000元由聲請人負擔。

理 由

一、按聲請書狀應載明供證明或釋明用之證據，非訟事件法第30條第1項第4款定有明文。又非訟事件之聲請或陳述，欠缺法定要件，而其情形可以補正者，法院應限期命其補正，逾期不為補正時，應以裁定駁回之。同法施行細則第13條亦有明文。

二、本件聲請人聲請拍賣抵押物事件，雖提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、借據、本票等為證，然本件聲請狀附表面積與土地登記第一類謄本所載面積不符，是本院無法確認正確之土地為何，因此本院於114年2月14日通知命聲請人於通知書送達後翌日起5日內補正「一、請具狀更正附表面積：依聲請人記載之面積為柒公畝柒參平方公尺柒參平方公寸，與本件壽豐鄉三農段0000-0000地號土地登記第一類謄本記載之面積為「773.73」平方公尺不符。二、請提出符合與他項權利證明書擔保債權種類及範圍中，所記載之「中華民國106年8月28日之金錢借貸債務」之債權證明。三、請提出債權讓與證明書、並具狀說明債權讓與過程。四、請提出債權讓與合法通知相對人曾慶桐及債務人林妙靜、林秀英之釋明文件(如郵件收件回執正反面影本)。五、請表明正確之借款總額、及未獲清償之債權金額(請求標的金額)。七、具狀增列本件關係人林妙靜、林秀英，並提出其最新戶籍謄本(記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之住址)。」此通知書已於114年2月21日日送達予聲請人，有送

01 達證書乙紙附卷可稽，惟聲請人迄未補正，有本院收文及收
02 狀資料查詢清單附卷可參。依上開說明，本件聲請於法未
03 合，應予駁回。

04 三、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
05 條之規定，裁定如主文。

06 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

08 中 華 民 國 114 年 3 月 17 日

09 司法事務官 易新福