

臺灣花蓮地方法院民事裁定

115年度司拍字第69號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 林真仔

相 對 人 葛一淎

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人葛一淎於民國112年9月27日以附表所示不動產，分別為聲請人設定最高限額新臺幣（下同）9,120,000元及1,140,000元之抵押權，為相對人對聲請人當時及將來所負一切債務之擔保，依法登記在案。

三、又相對人於110年7月29日及112年9月28日，分別向聲請人為3,150,000元、450,000元、6,650,000元、950,000元及950,000元等五筆借款，並約定借款人任何一期未依約履行分期攤還時，無須書面通知，即視為全部到期。惟相對人於115年2月28日未依約攤還本息，經核算相對人尚欠負聲請人本金11,094,019元及利息、違約金未清償。為此聲請准予拍賣抵押物，並提出他項權利證明書、其他約定事項、抵押權設定契約書、借款契約書、土地及建物登記第二類謄本、貸款主檔資料查詢及動用/繳款記錄查詢等影本以及土地及建物登記第一類謄本為證。又經本院於115年8月4日函知相對人

就本件聲請陳述意見，其迄未表示意見，有本院送達證書、收文及收狀資料查詢清單等附卷可參，認聲請人主張為可採。

四、本件聲請經核與法尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 8 月 29 日

司法事務官 易新福

附表(土地):								115年度司拍字第69號				
編號	土 地 坐 落					使用分區	使用地類別	面 積			抵押權設定範圍	所有權人暨所有權範圍
	縣 市	鄉鎮市區	段	小 段	地 號			公頃	公畝	平方公尺		
001	花蓮縣	花蓮市	富國段		0000-0000	空白	空白			359.00	8分之1	葛一溟(1分之1)

附表(建物): 115年度司拍字第69號											
編號	建號	建物門牌	基地座落	建築式樣 主要建築 材 料 及 房屋層數	建物面積(平方公尺)	合 計	附 屬 建 物			抵押權設定範圍	所有權人暨所有權範圍
							主要建築材料及用途	面 積	面積單位		
001	00000-000	國民六街50號二樓	富國段0000-0000地號	集 合 住 宅、鋼筋 混 凝 土 造、5層	二層 79.46	79.46	陽台	8.37	平方公尺	1分之1	葛一溟(1分之1)
共有部分： 花蓮縣○○市○○段0000000000○號 面積：323.01平方公尺 權利範圍：8分之1											

附記：

- 01 一、請債權人於收受本件裁定七日內補正相對人最新戶籍
02 謄本（如為公司、法人、其他組織並應提出公司登記
03 事項表、商業登記抄本及法定代理人之戶籍謄本；戶
04 籍謄本記事欄之記載不可省略，並請查詢最新遷入之
05 住址）。
- 06 二、相對人若經本院通知遷移新址不明無法送達，如須公
07 示送達並應具狀聲請。