

原 告 陳雲清

被 告 丁懷特

政事務所)

上列當事人間113 年度花簡字第277 號返還租賃房屋等事件於中華民國000 年00月00日下午4 時整在本院簡易庭第四法庭公開宣示判決，出席職員如下：

法 官 沈培錚

書記官 丁瑞玲

通 譯 簡伯桓

朗讀案由。

兩造均未到。

法官朗讀主文宣示判決，並諭知將判決主文、所裁判之訴訟標的及其理由要領，記載於下：

主 文：

被告應將承租之花蓮市○○路000 巷0 弄00號4 樓清空並返還予原告並給付原告新臺幣（下同）43,558元，及自民國113 年10月1 日起至清償日止，按年息百分之5計算之利息。

訴訟費用2,430元由被告負擔。

本判決得假執行。

理由要領：

一、本件被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，查無民事訴訟法第386條所列各款情事，應准原告之聲請，由其一造辯論而為判決，合先敘明。

二、原告主張：如民事起訴狀所載（如附件），並擴張聲明如主文。

三、被告未於言詞辯論期日到場爭執，亦不提出書狀答辯供本院

01 斟酌，應認原告主張之事實為真正。

02 中 華 民 國 113 年 10 月 14 日

03 臺灣花蓮地方法院花蓮簡易庭

04 書記官 丁瑞玲

05 法 官 沈培錚

06 以上正本係照原本作成。

07 本筆錄正本之送達，與判決正本之送達，有同一效力。

08 如不服本判決，須於判決（宣示判決筆錄）送達後20日內向本院
09 提出上訴狀及上訴理由（須按他造當事人之人數附繕本），並按
10 「上訴利益額」「百分之1.5」繳納上訴裁判費。

11 如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補
12 提上訴理由書。

13 中 華 民 國 113 年 10 月 14 日

14 書記官 丁瑞玲