

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

109年度訴字第282號

上訴人

即被告 旺樹園國際觀光農場股份有限公司

法定代理人 劉江宜

上訴人

即被告 梅花湖休閒旅館有限公司

兼法定

代理人 郭秀惠

被上訴人

即原告 大豐磚廠股份有限公司

法定代理人 何美芳

訴訟代理人 何嘉昇律師

上列當事人間請求拆屋還地事件，上訴人不服本院民國111年6月13日所為之第一審判決，提起上訴，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣(下同)171,757,901元。

被上訴人應於本裁定送達後10日內，補繳第一審裁判費1,246,872元，如未依限補正，即裁定駁回其訴。

上訴人應於本裁定送達後10日內，補繳第二審裁判2,112,427元，如未依限補正，即裁定駁回其上訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。又起訴及提起第二審上訴，應依民事訴訟

01 法第77條之13、第77條之16第1項規定繳納裁判費，此為法
02 定必須具備之程式。又上訴不合法者，第二審法院應以裁定
03 駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正。
04 同法第444條第1項亦有明文。另依同法第463條準用同法第2
05 49條第1項第6款規定，原告起訴不合程式或不備其他要件
06 者，法院應以裁定駁回之。但其情形可以補正者，審判長應
07 定期間先命補正。

08 二、查本件被上訴人訴之聲明經追加(見本院卷一第365至366頁
09 民事追加起訴)後為：(一)、上訴人應將坐落宜蘭縣冬山鄉大
10 埤段221、387、387-1、388、391、392、393、394、395、3
11 96、397、397-2、401、401-1、403、404、405、406、41
12 3、414、415、416、417、418地號土地上，如原審判決附圖
13 一、二之地上物拆除騰空，並將上開土地返還於原告。(二)、
14 上訴人應給付被上訴人42,761,416元及法定遲延利息，暨自
15 110年5月11日起至遷讓返還第一項土地之日止，按月給付上
16 訴人816,570元及法定遲延利息。上開(一)之請求訴訟標的價
17 額應以請求返還之系爭土地之價值核定為171,757,901元
18 (計算式如附表一所示)；(二)之請求則係附帶於(一)請求之損
19 害賠償請求，依民事訴訟法第77條之2第2項規定不併算其價
20 額。是本件訴訟標的價額核應為171,757,901元，應徵第一
21 審裁判費1,444,552元。而上訴人僅繳納197,680元(109年6
22 月5日起訴時繳36,640元+111年2月23日補繳161,040元)，尚
23 應補繳第一審裁判費1,246,872元。

24 三、上訴人上訴聲明請求廢棄原判決不利於上訴人部分，其上訴
25 利益依第一審判決命上訴人應返還土地之價值核為新臺幣
26 (下同)167,044,845元(計算式如附表二所示)，應徵第二
27 審裁判費2,112,427元。

28 四、上訴狀未載明上訴理由，應一併補正，並附具繕本(含全部
29 證據)俾供送達對造，或逕將繕本送對造。

30 五、特此裁定。

31 中 華 民 國 111 年 8 月 29 日

臺灣宜蘭地方法院民事庭

法 官 張軒豪

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於核定
訴訟標的金額及命補繳裁判費部分，不得抗告。

中 華 民 國 111 年 8 月 29 日

書記官 林憶蓉

附表一：（土地價額單位新臺幣元）

坐落地號	面積m ²	109 年 度 公 告土地現值	110 年 度 公 告 土地現值	返還土地價值 (計算式：土地面 積X公告現值)
221	49.62		3,900	193,518
387	1,764.86		3,900	6,882,954
387-1	32.02		10,912	349,402
388	597.73		3,900	2,331,147
391	1,100.45		18,500	20,358,325
392	1,069.50		18,500	19,785,750
393	249.44		3,900	972,816
394	1,995.96		3,900	7,784,244
395	1,865.93		3,900	7,277,127
396	123.20		3,900	480,480
397	430.79		3,900	1,680,081
397-2	106.46		3,900	415,194
401	115.27	4,500		518,715
401-1	0.27		3,900	1,053
403	189.74		3,900	739,986
404	298	6,500		1,937,000
405	4,698.67		18,500	86,925,395
406	71.23		18,500	1,317,755

(續上頁)

01

413	20.2		3,900	78,780
414	2,149.03		3,900	8,381,217
415	126.67	9,000		1,140,030
416	37.23		3,900	145,197
417	187.07		3,900	729,573
418	341.58		3,900	1,332,162
			價額總計	171,757,901

02

附表二：

03

坐落地號	面積m ²	109年度公告土地現值	110年度公告土地現值	(計算式：土地面積X公告現值)
221	49.62		3,900	193,518
387	1,764.86		3,900	6,882,954
387-1	32.02		10,912	349,402
388	597.73		3,900	2,331,147
391	1,100.45		18,500	20,358,325
392	1,069.50		18,500	19,785,750
393	249.44		3,900	972,816
394	1,995.96		3,900	7,784,244
395	1,865.93		3,900	7,277,127
396	123.20		3,900	480,480
401	4.51(僅計圍牆內)	4,500		20,295
403	4.67(僅計鐵皮屋占有部分)		3,900	18,213
404	298	6,500		1,937,000
405	4,698.67		18,500	86,925,395

(續上頁)

01

414	2, 149. 03		3, 900	8, 381, 217
415	126. 67	9, 000		1, 140, 030
416	37. 23		3, 900	145, 197
417	187. 07		3, 900	729, 573
418	341. 58		3, 900	1, 332, 162
			價額總計	167, 044, 845