臺灣宜蘭地方法院民事裁定

111年度司拍字第13號

聲　請　人　宜蘭縣礁溪鄉農會

000000000000000000

法定代理人　李明鴻

代　理　人　游峻愷

相　對　人　泉鄉風華有限公司

000000000000000000

000000000000000000

兼法定代理

人　　王碧珠

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　謝艾朋

000000000000000000

關　係　人　周昶融

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17第1項規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：債務人泉鄉風華有限公司於民國108年10月24日邀同債務人王碧珠、謝艾朋、周昶融等為連帶保證人向聲請人借款新臺幣（下同）7,400萬元，並以債務人所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定8,88

0萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。茲債務人對聲請人負債72,430,173元，已屆清償期而未受清償，故聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借據、地籍圖及不動產登記謄本等件為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條、第85條第1項，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1仟元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　4　　月　　6　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄