

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

112年度司執消債清字第7號

債務人 戴榮妹

代理人 林育鴻律師（法扶律師）

債權人 凱基商業銀行股份有限公司

法定代理人 龐德明 Stefano Paolo Bertamini

債權人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

債權人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 李增昌

債權人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

代理人 陳家昱

債權人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 翁健

代理人 黃勝豐

債權人 玉山商業銀行股份有限公司

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 法定代理人 黃男州

04 代理人 喬湘秦

05 債權人 中國信託商業銀行股份有限公司

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 法定代理人 詹庭禎

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 債權人 良京實業股份有限公司

12 0000000000000000

13 法定代理人 平川秀一郎

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 債權人 板信資產管理股份有限公司

18 0000000000000000

19 法定代理人 郭道明

20 代理人 陳羿霖

21 債權人 富邦資產管理股份有限公司

22 0000000000000000

23 法定代理人 洪主民

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 債權人 滙誠第一資產管理股份有限公司

27 0000000000000000

28 法定代理人 莊仲沼

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 債權人 新加坡商艾星國際有限公司台灣分公司

01 0000000000000000
02 法定代理人 曾慧雯
03 0000000000000000
04 0000000000000000

05 上列當事人聲請消費者債務清理事件，本院裁定如下：

06 主 文

07 本件關於清算財團財產之處分以如附件所示之內容進行。

08 理 由

09 一、按法院不召集債權人會議時，得以裁定代替其決議；但法院
10 裁定前應將第101條規定之書面通知債權人，消費者債務清
11 理條例第121條第1項定有明文。

12 二、查本件債務人聲請消費者債務清理事件，業經本院民事庭裁
13 定開始清算程序在案，有本院111年度消債清字第10號裁定
14 乙份在卷足憑。次查，債務人之資產，經債務人陳報後，並
15 經本院依職權調查，得知債務人有價價之財產僅有不動產
16 （詳卷內債務人資產表）。債務人所有之不動產自有應予變
17 價之必要，是本院於民國113年7月12日將債務人資產表、清
18 算財團處分草案予以公告並以書面通知各債權人表示意見，
19 經斟酌有陳報之債權人意見及清算財團財產之性質後，作成
20 如附件所示債務人清算財團處分方案乙份，以供後續變價程
21 序及終結（終止）清算程序之準繩，爰依規定裁定如主文。

22 三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
23 事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

24 中 華 民 國 114 年 2 月 6 日
25 臺灣宜蘭地方法院民事庭 司法事務官 吳銀漢

26 附件：

27 債務人戴榮妹清算財團處分方案

28

編 號	財 產 名 稱	明 細	價 額 (新 臺 幣)	備 註
--------	------------------	--------	----------------------------	--------

1	建物	宜蘭縣○○鄉○○段00○號建物（權利範圍：7分之1）	840,000元	囑託本院民事執行處溫股（112年度司執字第18056號）拍賣
2	土地	宜蘭縣○○鄉○○段000○0地號土地（權利範圍：全部）	460,000元	同上
3	土地	宜蘭縣○○鄉○○段000地號土地（權利範圍：應有部分7分之1）	523,886元	茲因設定有最高限額抵押權新臺幣60萬元，故僅依公告現值進行第一次拍賣，如未拍定亦無債權人到現場聲明承受，即不再拍賣，交由抵押權人處理。
4	土地	宜蘭縣○○鄉○○段000地號土地（權利範圍：應有部分35分之3）	122,743元	同上