臺灣宜蘭地方法院民事裁定

112年度司拍字第113號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　宋慧明

000000000000000000

000000000000000000

王琦

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

王琳

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　幼幼小站股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　宋慧明

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人宋慧明、王琦、王琳於民國112年1月18日以其所有如附表所示之不動產設定最高限額新臺幣（下同）2,376萬元之抵押權予聲請人，以擔保關係人幼幼小站股份有限公司及相對人等對聲請人所負債務之清償，並登記在案。今聲請人執有關係人幼幼小站股份有限公司及相對人等簽發之本票，詎經屆期提示，僅獲支付部分價款，尚欠本金25,069,000元未償還，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票、土地建物登記謄本等件為證，本院並於112年11月14日通知相對人及關係人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，而其等迄今未為陳述，從而本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1仟元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　1　　月　　22　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄