臺灣宜蘭地方法院民事裁定

112年度司拍字第49號

聲　請　人　新鑫股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　許國興

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　王正宗

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　璟運企業有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　王尉任

000000000000000000

關　係　人　王尉任

000000000000000000

　　李玉如

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17第1項規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：聲請人執有關係人即債務人璟運企業有限公司、王尉任、李玉如於民國111年5月16日簽發到期日為112年5月20日，面額新臺幣（下同）257萬元之本票。相對人王正宗並將其所有如附表所示之不動產，為擔保璟運企業

有限公司、王尉任、李玉如對聲請人前開債務之擔保，設定257萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。未料屆期不為清償，尚餘本金213萬元及利息未清償，故聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、本票、不動產謄本等件為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1仟元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　9　　月　　5　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄