

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

112年度聲字第71號

聲 請 人

即 原 告 大豐磚廠股份有限公司

法定代理人 何美芳

代 理 人 何嘉昇律師

上列聲請人與相對人旺樹園國際觀光農場股份有限公司等間請求拆屋還地事件（本院109年度訴字第282號），聲請人聲請退還裁判費，本院裁定如下：

主 文

聲請人於本院109年度訴字第282號拆屋還地事件溢繳之第一審裁判費新臺幣（下同）54萬617元，應予返還。

理 由

一、按訴訟費用如有溢收情事者，法院應依聲請並得依職權以裁定返還之。民事訴訟法第77條之26第1項定有明文。

二、查聲請人即原告對相對人即被告起訴請求拆屋還地等事件，本件原告訴之聲明經追加（見109年度訴字第282號卷一第365至366頁民事追加起訴）後為：（一）、原告應將坐落宜蘭縣冬山鄉大埤段221、387、387-1、388、391、392、393、394、395、396、397、397-2、401、401-1、403、404、405、406、413、414、415、416、417、418地號土地（下合稱系爭土地）上，如原審判決附圖一、二之地上物拆除騰空，並將上開土地返還於原告。（二）、原告應給付被告42,761,416元及法定遲延利息，暨自110年5月11日起至遷讓返還第一項土地之日止，按月給付上訴人816,570元及法定遲延利息。其訴訟標的價額應以（一）原告請求返還土地之價值核定之【（二）之請求則係附帶於（一）請求之損害賠償請求，不併算其價額請求】。前經本院以起訴時之土地公告現值核定訴訟標的價額為1億7,175萬7,901元，聲請人即繳納第一審裁判費144萬4,552元，此有本院自行收納款項收據3紙可稽；然嗣經兩造合意委請訴外人寶源不動產估價師事務所鑑定，認定系爭土地其每坪

交易單價及按面積計算所得之交易價值如附表所示(其中401-1、406、413地號未在鑑定範圍，仍以公告現值計算)，本件訴訟標的價額應核定為1億154萬2,542元，應徵第一審裁判費90萬3,935元，故聲請人計有溢繳裁判費54萬617元(計算式：1,444,552元-903,935元=540,617元)。聲請人就其溢繳部分聲請退還，核無不合，應予准許。

中 華 民 國 113 年 3 月 15 日
臺灣宜蘭地方法院民事庭
法 官 張軒豪

以上正本係照原本作成。

如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 113 年 3 月 15 日
書記官 林憶蓉

附表：

坐落地號	面積	依公告現值 (元/m ²)計算所得價值	鑑定每坪單價	依鑑定單價計算所得價值
221	49.62m ² (15.01坪)		13,376	200,774 (15.01×13,376)
387	1,764.86m ² (533.87坪)		16,000	8,541,920 (533.87×16,000)
387-1	32.02m ² (9.69坪)		30,000	290,700 (9.69×30,000)
388	597.73m ² (180.81坪)		14,064	2,542,912 (180.81×14,064)
391	1,100.45m ² (332.89坪)		15,360	5,113,190 (332.89×15,360)

392	1,069.50m ² (323.52 坪)		13,728	4,441,283 (323.52×13,728)
393	249.44m ² (75.46坪)		12,928	975,547 (75.46×12,928)
394	1,995.96m ² (603.78 坪)		13,110	7,915,556 (603.78×13,110)
395	1,865.93m ² (564.44 坪)		10,088	5,694,071 (564.44×10,088)
396	123.20m ² (37.27坪)		12,640	471,093 (37.27×12,640)
401	115.27 (34.87坪)		29,000	1,011,206 (34.87×29,000)
401-1	0.27	1,053 (0.27×3,900)		
403	189.74 (57.40坪)		29,400	1,687,560 (57.40×29,400)
404	298m ² (90.15坪)		14,000	1,262,100 (90.15×14,000)
405	4,698.67m ² (1,421.35 坪)		35,328	50,213,453 (1,421.35×35,328)
406	71.23	1,317,755 (71.23×18,500)		

(續上頁)

01

413	20.2	78,780 (20.2×3,900)		
414	2,149.03m ² (650.08 坪)		11,346	7,375,808 (650.08×11,346)
415	126.67m ² (38.32坪)		12,350	473,252 (38.32×12,350)
416	37.23m ² (11.26坪)		10,000	112,600 (11.26×10,000)
417	187.07m ² (56.59坪)		11,920	674,553 (56.59×11,920)
418	341.58m ² (103.33 坪)		11,104	1,147,376 (103.33×11,104)
		1,397,588		100,144,954