臺灣宜蘭地方法院民事裁定

112年度重訴字第24號

原　　告　保生堂傳統整復推拿館

000000000000000000

法定代理人　吳明哲

000000000000000000

000000000000000000

被　　告　溫曉惠

000000000000000000

　　謝宗典

上列原告保生堂傳統整復推拿館與被告溫曉惠、謝宗典間請求確認抵押權不存在等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之6定有明文。查本件原告訴之聲明請求確認被告溫曉惠、謝宗典就如附表一所示不動產（下稱系爭不動產），於民國112年2月15日，以宜蘭縣羅東地政事務所羅登字第016100號，所設定擔保債權總金額新臺幣（下同）2,000萬元普通抵押權（下稱系爭抵押權）及擔保債權均不存在，並將系爭抵押權設定登記予以塗銷，而系爭抵押權所擔保之債權總金額為2,000萬元，而供擔保之物即系爭不動產之價額為11,687,300元（計算式詳如附表二），揆諸前揭規定，本件訴訟標的價額應以供擔保之系爭不動產價額核定為11,687,300元，應徵第一審裁判費114,872元，茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定5日內補繳。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　6　　月　　8　　日

民事庭　法　官　張淑華

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　6　　月　　8　　日

書記官　謝佩欣

附表一：系爭不動產

<table>
<tr><td colspan="6">土地：</td></tr>
<tr><td colspan="4">基地坐落</td><td>權利範圍</td><td>所有權人</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>地號</td><td rowspan="2">1分之1</td><td rowspan="2">温曉惠</td></tr>
<tr><td>宜蘭縣</td><td>羅東鎮</td><td>東安段</td><td>550之5</td></tr>
<tr><td colspan="6">建物：</td></tr>
<tr><td>建號</td><td colspan="2">基 地 坐 落</td><td>建 物 門 牌</td><td>權利範圍</td><td>所　有　權　人</td></tr>
<tr><td>420</td><td colspan="2">宜蘭縣○○鎮○○段000○0地號土地</td><td>宜蘭縣○○鎮○○路000號</td><td>1分之1</td><td>温曉惠</td></tr>
</table>

附表二：

一、宜蘭縣○○鎮○○段000○0地號土地：

112年度公告土地現值51,600元/平方公尺x210平方公尺＝10,836,000元。

二、門牌號碼為宜蘭縣○○鎮○○路000號房屋之課稅現值：851,300元。

三、以上合計：10,836,000元＋851,300元＝11,687,300元。