臺灣宜蘭地方法院民事裁定

113年度司執消債清字第11號

債　務　人　江芷涓
代　理　人　王友正律師
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　台北富邦商業銀行股份有限公司
000000000000000000
000000000000000000
法定代理人　蔡明興
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　國泰世華商業銀行股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　郭明鑑
代　理　人　王珊珊
債　權　人　臺灣新光商業銀行股份有限公司
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
法定代理人　賴進淵
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
代　理　人　陳建富
債　權　人　板信商業銀行股份有限公司
000000000000000000

法定代理人　謝娟娟
代　理　人　李佳珊
債　權　人　元大商業銀行股份有限公司
000000000000000000
000000000000000000
法定代理人　張財育
000000000000000000
代　理　人　張勝豐
債　權　人　和潤企業股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　劉源森
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　余國佑
000000000000000000

上列當事人就債務人聲請消費者債務清理清算執行事件，就債務人所有清算財團之財產，其處分方法，本院裁定如下：

主　文

債務人所有如附表所示清算財團之財產，其處分方法應依附表之處分方法處分。

理　由

一、債權人會議得議決下列事項：一、清算財團之管理及其財產之處分方法。二、營業之停止或繼續。三、不易變價之財產返還債務人或拋棄。法院不召集債權人會議時，得以裁定代替其決議。但法院裁定前應將第 101 條規定之書面通知債權人。前項裁定不得抗告，並應公告之。消費者債務清理條例第118條、第121條定有明文。

二、查債務人尚有如附表所示清算財團之財產(下稱系爭財產)須處分變價，前經本院函知全體債權人，為有效率處分變價系爭財產，順遂執行本件清算程序，本院乃依旨揭規定，以裁

定代替債權人會議之決議，爰裁定如主文。

三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向司法事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　5　　月　　13　　日

民事執行處 司法事務官 孫家豪

附表

編號	名稱	處分方法	備註
1	花蓮縣秀林鄉德布克段6(面積40,045.7平方公尺、公告現值180元、應有部分10分之1)、154地號(面積10,909.04平方公尺、公告現值180元、應有部分3分之1)	1.本院考量屬應有部份外，亦屬原住民保留地，市場接手性已顯著降低，故為求清算執行程序有效率進行，認以公開拍賣方式變價，並以口頭競價方式為之，出價最高者得標。以公告現值為拍賣底價，共拍賣2次為清算執行方法。 2.未拍定則於當次拍賣期日後1個月內進行下次拍賣，每次減價20％，拍賣費用由債務人負擔，拍賣2次如未拍定即視為不易變價之財產並返還債務人。 3.拍賣公告揭示於本院牌示處及財產所在地之鄉鎮市(區)公所。	
2	花蓮縣秀林鄉德布克段48(面積670.61平方公尺、公告現值450元、應有部分100000分之33333)、49(面積1110.04平方公尺、公告現值450元、應有部分100000分之22222)、103(面積132.72平方公尺、公告現值340元、應有部分1分之1)、104(面積252.1平方公尺、公告現值450元、應有部分1分之1)、105(面積105.63平方公尺、公告現值450元、應有部分9分之5)、687(面積915.53平方公尺、公告現值400元、應有部分3分之1)地號	其中花蓮縣○○鄉○○○段00○00地號有設定最高限額32萬之抵押權；花蓮縣○○鄉○○○段000地號，先後有設定最高限額26萬及91萬之抵押權；花蓮縣○○鄉○○○段000地號，先後有設定最高限額18萬、26萬及91萬之抵押權、花蓮縣○○鄉○○○段000○000地號先後有設定最高限額26萬及91萬之抵押權，考量上開土地屬應有部份外，亦屬原住民保留地，市場接手性已顯著降低，依常理其市場價值應顯低於公告現值，而前開抵押權顯高於上開土地之公告現值，顯無清算變價之實益，故於清算程序終結後視為不易變價之財產並返還債務人。	
3	自用小客車(車牌號碼：000-000	業經抵押權人強制執行，有債務人所提切結書在卷	

	0、出廠年份：2018）	可查。	
4	自用小客車(車牌號碼：0000-00、出廠年份：2003）	出廠迄今已逾23年，折舊後顯無經濟價值而無清算變價之實益，故於清算程序終結後視為不易變價之財產並返還債務人。	
5	存款	中國信託銀行花蓮分行存款38元、國泰世華銀行宜蘭分行存款31元，因所餘存款尚不足第三人解繳本院之手續費，顯無清算變價實益，故於清算程序終結後視為不易變價之財產並返還債務人。兆豐銀行花蓮分行存款1,136元，由本院函請第三人解繳本院或由債務人自行解繳本院。	