臺灣宜蘭地方法院民事裁定

113年度司拍字第14號

聲　請　人　聯邦國際租賃股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　謝政助

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　竣崴建設有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　楊子蔚

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　楊子寬

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人連帶負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人竣崴建設有限公司邀同楊子蔚為連帶保證人前於民國110年11月4日向聲請人借款新臺幣（下同）1,000萬元，且以竣崴建設有限公司、楊子寬所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負債務之清償，設定1,200萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。今依借貸契約約定已喪失分期利益，尚積欠本金9,269,387元未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、金錢借貸契約書、中華徵信票所整合平台查詢結果、退票報告書、土地建物登記謄本等件為證。本院並於113年2月26日通知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1仟元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　4　　月　　9　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官