臺灣宜蘭地方法院民事裁定

113年度司拍字第111號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 張偉頻

關 係 人 游本安

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17第1項規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：聲請人執有關係人即債務人游本安於民國112年2月21日簽發、到期日為112年6月23日，面額新臺幣（下同）300萬元之本票。前以附表所示之不動產，為擔保前開債務之清償，設定360萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。未料屆期不為清償，尚餘本金300萬元及利息未清償，又附表所示之不動產雖於112年11月3日以配偶贈與為原因移轉登記予相對人張偉頻，但不因此而受影響，故聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書及其他約定事項、他項權利證明書、本票、不動產謄本等件為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

01 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
02 文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
04 並繳納抗告費新臺幣1仟元。關係人如就聲請所依據之法律
05 關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 113 年 10 月 15 日
07 臺灣宜蘭地方法院簡易庭
08 司法事務官 許敏雄