

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

113年度司拍字第144號

聲 請 人 張美懿

相 對 人 張榮裕

關 係 人 張濬哲

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人相對人張榮裕、關係人張濬哲於民國113年6月18日向聲請人借款新臺幣（下同）250萬元，且約定113年9月21日償還，利息依年利率6%計算、逾期未還依每百元日息1角計付懲罰性違約金，並以附表所示之不動產為擔保，設定普通抵押權250萬元，經登記在案。惟清償期屆至後不為清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、經查，聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地登記謄本、本票、借據等件為證。本件普通抵押權既已依法登記，債務清償期業已屆至，聲請人陳稱其仍未受清償，形式上合於實行抵押權之要件。是以，聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主

01 文。

02 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
03 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
04 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

05 中 華 民 國 114 年 1 月 3 日
06 臺灣宜蘭地方法院簡易庭
07 司法事務官 許敏雄