臺灣宜蘭地方法院民事裁定

113年度補字第251號

原告 陳雪卿 住○○市○○區○○路0段000巷00弄0
號0樓

訴訟代理人 李璇辰律師（尚無合法代理權限）

被告 陳金泉

上列當事人間請求塗銷抵押權登記事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣16,068,685元。

原告應於本裁定送達後5日內，補正起訴狀上之簽名或蓋章，或委任李璇辰律師之委任狀；並補繳裁判費新臺幣153,416元，逾期未補正任一項，即駁回原告之訴。

理 由

一、按「訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。」；「以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之。」；「因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準。」，民事訴訟法第77條之1第1、2項、第77條之2第1項、第77條之6分別定有明文。又土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公告現值為交易價額，核定訴訟標的之價額（最高法院103年度台抗字第804號裁定參照）。再原告請求塗銷土地預告登記，涉及原告就土地之所有權移轉登記請求權存在與否，原告就此訴訟標的所有之利益，即相當於土地之交易價額。當事人請求雖屬不同訴訟標的，惟自經濟上觀之，其訴訟目的一致，不超出終局標的範圍，其訴訟標的之價額，應以其中價額最高者定之（最高法院113年度台抗字第340號參照）。再按，「原告之訴，有下列各款情形之一者，法院應以裁定

01 駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正：
02 六、起訴不合程式或不備其他要件。」，民事訴訟法第249
03 條第1項第6款亦有明定。

04 二、經查，原告起訴未據繳納裁判費，而本件原告係請求：(一)確
05 認被告陳金泉對原告所有坐落宜蘭縣○○鎮○○段000地號
06 土地（權利範圍：875/10000，下稱系爭土地）之如附表所
07 示之抵押權（下稱系爭抵押權）所擔保之債權不存在；(二)被
08 告陳金泉應將系爭抵押權登記予以塗銷；(三)被告陳金泉對原
09 告就系爭土地於宜蘭縣○○鎮地○○○○○○○○000000號
10 收件之預告登記應予塗銷。原告訴之聲明第1、2項之訴訟標
11 的固不相同，但最終欲達成之經濟目的同一而互相競合，且
12 均屬因債權之擔保涉訟，計算訴訟標的價額之方法及數額相
13 同，而系爭抵押權供擔保之物於起訴時之價值為新臺幣（下
14 同）1,606萬8,685元（計算式：系爭土地公告現值16,771
15 元/m²×10,949.98m²×875/10000=16,068,685元，元以下四
16 捨五入）高於所擔保之債權額1,500萬元，依上說明，此部
17 分訴訟標的價額應依所擔保之債權額核定為1,500萬元。又
18 原告訴之聲明第3項另訴請被告應將系爭土地上之預告登記
19 塗銷部分，參諸前揭說明，其訴訟標的價額應相當於系爭土
20 地之交易價額，故應核定為1,606萬8,685元。互核原告本件
21 請求之，訴訟標的雖異，惟自經濟上觀之，其訴訟目的一
22 致，不超出終局標的範圍，依民事訴訟法第77條之2第1項但
23 書規定，本件訴訟標的價額應擇其中價額最高者定之而核定
24 為1,606萬8,685元，依民事訴訟法第77之13規定，應徵第一
25 審裁判費15萬3,416元，茲依民事訴訟法第249條第1項但書
26 之規定，限原告於本裁定送達後5日內補繳，逾期不繳，即
27 駁回其訴。

28 三、次按，「當事人或代理人應於書狀內簽名或蓋章，其以指印
29 代簽名者，應由他人代書姓名，記明其事由並簽名」；「訴
30 訟代理人，應於最初為訴訟行為時，提出委任書。但由當事
31 人以言詞委任，經法院書記官記明筆錄，或經法院、審判長

01 依法選任者，不在此限」；「書狀不合程式或有其他欠缺
02 者，審判長應定期間命其補正」，民事訴訟法第117條、第6
03 9條第1項、第121條第1項分別定有明文。查本件原告於民國
04 113年10月14日提出民事起訴狀，請求塗銷抵押權等等事
05 件，此有該書狀在卷可稽。惟上開書狀未有原告之簽名或蓋
06 章，僅有未附委任狀之訴訟代理人李璇辰律師之用印，是其
07 起訴不合程式，爰依上開規定，茲依民事訴訟法第249條第1
08 項但書之規定，限原告於本裁定送達後5日內於書狀上補正
09 其簽名或蓋章，或委任李璇辰律師為訴訟代理人之委任狀，
10 逾期不補，即駁回其訴。另請補正被告陳金泉之最新戶籍謄
11 本（記事欄勿省略）。

12 四、爰裁定如主文。

13 中 華 民 國 113 年 11 月 7 日
14 民事庭法官 黃淑芳

15 以上正本係照原本作成。

16 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
17 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於命補
18 繳裁判費部分，不得抗告。

19 中 華 民 國 113 年 11 月 7 日
20 書記官 廖文瑜

21 附表：宜蘭縣○○鎮○○段000地號土地（重測前：宜蘭縣○○
22 鎮○○段000地號）
23

編號	抵押權設定登記內容
1	登記次序：0000-000 收件年期：民國93年 登記日期：93年7月30日 登記原因：設定 字號：羅登字第134260號 權利人：陳金泉

權利種類：抵押權
擔保債權總金額：債權額新臺幣1,500萬元
債權額比例：1分之1
存續期間：自93年6月19日至123年6月19日
清償日期：93年9月19日
利息（率）：無
遲延利息（率）：無
違約金：無
權利標的：所有權
設定權利範圍：10000分之875
證明書字號：93羅地字第004109號