

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

114年度司拍字第32號

聲 請 人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代 理 人 莊舜智

相 對 人 郭于縉

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人郭于縉於民國112年11月20日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負債務之清償，設定新臺幣（下同）1,560萬元及51萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。嗣相對人於112年11月30日起向聲請人借款1,000萬元、300萬元及42萬元，惟未依約履行還款，尚餘本金9,745,271元、2,933,020元、409,211元及利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、購屋貸款契約、土地及建物登記謄本等件為證。本院並於114年3月18日通知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述

01 意見，相對人迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如
02 附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

03 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
04 文。

05 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
06 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
07 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

08 中 華 民 國 114 年 4 月 24 日

09 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

10 司法事務官