

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

114年度司拍字第48號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

相 對 人 林照子

關 係 人 李德傑

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：緣相對人林照子於民國112年5月25日以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人李德傑對聲請人所負之債務清償，設定新臺幣（下同）72萬元之第四順序最高限額抵押權，並經登記在案。嗣債務人李德傑分別於112年5月25日、3月14日向聲請人借款60萬元、20萬元，惟未依約履行還款，尚餘本金528,333元、131,870元及利息、違約金未償還，又第三人李明貞於111年3月11日邀同關係人為其向聲請人借款之保證人，並向聲請人借款70萬元，尚欠本金545,886元未償還，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契

01 約書及其他約定事項、借款契約書、信用貸款借據暨約定  
02 書、放款主檔資料、土地及建物登記謄本為證。本院並於11  
03 4年4月11日通知相對人及關係人就抵押權所擔保之債權額陳  
04 述意見，相對人及關係人迄今未為陳述。從而，本件聲請人  
05 聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主  
07 文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
09 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
10 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 114 年 5 月 27 日

12 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

13 司法事務官