

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

114年度司拍字第89號

聲請人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代理人 黃柏誠

相對人 馮雪花

相對人 馮麗儒

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人馮雪花於民國109年1月20日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負債務之清償，設定新臺幣（下同）441萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。嗣相對人馮雪花於109年1月22日向聲請人借款376萬元，後於112年7月17日另案向聲請人借款420萬元，惟未依約履行還款，尚餘本金7,578,620元及利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契

01 約書、借據、催理紀錄卡、催告書、客戶往來帳戶查詢單、
02 土地及建物登記謄本等件為證。本院並於114年6月12日通知
03 相對人等就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人等迄今
04 未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，
05 經核尚無不合，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
07 文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
10 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 114 年 7 月 22 日

12 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

13 司法事務官 許敏雄