

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

114年度司拍字第8號

聲 請 人 國泰人壽保險股份有限公司

法定代理人 劉上旗

相 對 人 袁林信雲

關 係 人 林桐木

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：緣相對人袁林信雲以其所有如附表所示之不動產，為擔保林桐木對聲請人所負之債務清償，設定新臺幣（下同）180萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。嗣林桐木邀同物上保證人（即義務人）袁林信雲於民國103年9月18日向聲請人借款150萬元，惟未依約履行還款，已喪失期限利益，尚餘本金合計601,045元未清償，為此聲請拍賣

01 抵押物，以資受償。

02 三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契
03 約書及、貸款款契約書、電腦繳息單、土地建物登記謄本為
04 證。本院並於114年2月10日通知相對人及關係人等就抵押權
05 所擔保之債權額陳述意見，相對人等迄今未為陳述。從而，
06 本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應
07 予准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
09 文。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
11 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
12 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

13 中 華 民 國 114 年 3 月 26 日

14 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

15 司法事務官 許敏雄