臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第131號

聲　請　人　臺灣土地銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　張志堅

代　理　人　莊舜智

相　對　人　顏明田

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人顏明田於民國111年6月20日以其所有如附表所示之不動產設定最高限額新臺幣（下同）342萬元之抵押權予聲請人，以擔保其對聲請人所負債務之清償，並經登記在案。嗣相對人於111年6月23日向聲請人借款285萬元，惟未依約履行還款，借款已視為全部到期，今尚欠本金2,558,293元及違約金與利息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、相對人顏明田陳述意見略以:附表所示之不動產，雖係以本人名義辦理購買及登記，惟該不動產實際上並非由本人出資購買，亦非本人實際購置或使用之房屋，係由第三人賴裕翔之安排，本人僅提供名義辦理不動產之登記等語。

四、經查，聲請人聲請拍賣抵押物裁定係屬非訟事件，祇須抵押權已經依法登記，且抵押債權已屆清償期而未受清償，法院即應為准許拍賣抵押物之裁定，至本件抵押物所擔保債權存在與否及其範圍之爭執等情事，均屬實體爭執，非形式審查之非訟程序所能審認。本件抵押權既已依法登記，債務清償期業已屆至，聲請人陳稱其仍未受清償，形式上合於實行抵押權之要件，故聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　1　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄