臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第142號

聲　請　人　聯邦商業銀行股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　林鴻聯

代　理　人　侯向謙

相　對　人　姜林誠

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人姜林誠於民國112年8月9日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負一切債務之清償，設定最高限額抵押權新臺幣（下同）540萬元予聲請人，並經登記在案。另聲請人持有相對人於114年8月4日簽訂之貸款契約書，金額為450萬元，詎料相對人未依約還款，依約借款視為全部到期，尚餘本金4,395,213元及其利息、違約金未清償，，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、貸款契約書、授信明細查詢單、催告函、土地建物登記謄本等件為證。本院並於115年9月8日通

知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　29　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄