臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第64號

聲　請　人　宜蘭縣五結鄉農會

000000000000000000

法定代理人　鄭金田

相　對　人　林錦杰(即林李桂英之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　林淑齡(即林李桂英之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　林淑惠(即林李桂英之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　林暐

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：緣被繼承人即債務人林李桂英於民國107年6月29日以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對聲請人現在及將來所負之債務清償，設定新臺幣（下同）360萬元最高限額抵押權，並經登記在案。嗣債務人林暐邀同林李桂英為連帶保證人向聲請人借款300萬元，詎料自114年11月18日起即未依約繳納，已喪失期限利益，尚欠本金2,328,292元及利息、違約金未償還，雖附表所示之不動產因繼承移轉登記予相對人林錦杰、林淑齡、林淑惠，惟不因此而受影響，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及、權利內容變更契約書、借據、約定書、家事查詢公告、被繼承人林李桂英之繼承系統表、放款交易明細、土地建物登記謄本為證。本院並於115年4月21日通知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　6　　月　　9　　日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官　許敏雄