

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第75號

聲請人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代理人 姚向蓓

相對人 簡志光

關係人 承宏金屬建材行即陳正杰

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人簡志光於民國113年11月27日以其所有如附表所示之不動產設定最高限額新臺幣（下同）840萬元之抵押權予聲請人，以擔保關係人對聲請人所負債務之清償，並登記在案。嗣聲請人執有關係人於113年11月26日簽發面額882萬元，到期日為114年9月28日之本票1紙，詎經屆期提示，僅獲支付部分款項外，尚積欠7,343,400元未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、本票、土地登記謄本等件為證，本院

01 並於115年5月19日通知相對人及關係人就抵押權所擔保之債  
02 權額陳述意見，而相對人及關係人迄今未為陳述，從而本件  
03 聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准  
04 許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78  
06 條，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
08 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
09 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 115 年 6 月 12 日

11 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

12 司法事務官 許敏雄