

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第82號

聲 請 人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代 理 人 黃柏誠

相 對 人 莊鎮瑀

關 係 人 李姿穎

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：關係人李姿穎於民國111年7月8日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負債務之清償，設定新臺幣（下同）210萬元之最高限額抵押權，並經登記在案。嗣關係人李姿穎於111年7月11日向聲請人借款175萬元，同日另案借款11萬元，惟未依約履行還款，尚欠本金1,775,915元及利息、違約金未清償，另關係人李姿穎於111年8月4日將附表所示之不動產信託移轉登記予相對人莊鎮瑀，惟不因此而受影響，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、購屋貸款契約及保險費放款契約、客戶往來帳戶查詢

單、催理紀錄卡、催告書、土地建物登記謄本等件為證。本院並於115年6月4日通知相對人及關係人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人及關係人迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 30 日

臺灣宜蘭地方法院簡易庭

司法事務官 許敏雄