

臺灣宜蘭地方法院民事裁定

115年度司拍字第83號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 張子玗

相對人 林義桐

相對人 林暉翰

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。又上開規定，依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：相對人林義桐及林暉翰於民國113年12月18日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在及將來所負一切債務之清償，設定新臺幣（下同）240萬元之第2順位最高限額抵押權，並經登記在案。嗣相對人林義桐邀同林暉翰為一般保證人於113年12月19日向聲請人借款200萬元，詎料其未依約履行還款，現尚餘本金1,897,318元及其利息、違約金未清償，依約借款視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物，以資受償。

三、查聲請人上開聲請業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、借款契約書、貸放主檔資料查詢、動用繳款記錄查詢、催告函、土地暨建物登記謄本等件為證。本院並於115年5月27日通知相對人等就抵押權所擔保之債權

01 額陳述意見，相對人等迄今未為陳述。從而，本件聲請人聲
02 請拍賣如附表所示不動產，經核尚無不合，應予准許。

03 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
04 文。

05 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
06 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
07 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

08 中 華 民 國 115 年 6 月 9 日

09 臺灣宜蘭地方法院簡易庭

10 司法事務官 許敏雄