

臺灣基隆地方法院民事裁定

107年度訴字第208號

原告 張鵬隆

訴訟代理人 楊翕翱律師

李明諭律師

陳逸華律師

被告 施柏安

施宗賢

施聖益

上二人共同

訴訟代理人 施鏞珍

被告 財團法人薇閣文教公益基金會

法定代理人 李傳洪

訴訟代理人 黃家金

黃承宏

黃承宇

被告 林澤清

01	0000000000000000
02	0000000000000000
03	林澤燦
04	0000000000000000
05	0000000000000000
06	0000000000000000
07	0000000000000000
08	林澤亮
09	0000000000000000
10	林寶釵
11	0000000000000000
12	0000000000000000
13	0000000000000000
14	0000000000000000
15	林澤伍
16	0000000000000000
17	張守易
18	0000000000000000
19	張玲美
20	0000000000000000
21	張美枝
22	0000000000000000
23	0000000000000000
24	張富程
25	0000000000000000
26	0000000000000000
27	張筱雯
28	0000000000000000
29	0000000000000000
30	張維成
31	0000000000000000

01	張維峯
02	0000000000000000
03	0000000000000000
04	張維恩
05	0000000000000000
06	0000000000000000
07	張維祥
08	0000000000000000
09	0000000000000000
10	0000000000000000
11	張慧君
12	0000000000000000
13	0000000000000000
14	0000000000000000
15	張慧妍
16	0000000000000000
17	張慧娟
18	0000000000000000
19	0000000000000000
20	0000000000000000
21	張慧媛
22	0000000000000000
23	0000000000000000
24	0000000000000000
25	張歐元
26	0000000000000000
27	0000000000000000
28	0000000000000000
29	張歐令
30	0000000000000000
31	0000000000000000

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 張歐信

04 0000000000000000

05 張歐欽

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 張歐菊

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 張歐誠

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 張歐寬

21 0000000000000000

22 張歐濤

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 劉學新(即劉張歐梅之繼承人)

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 蔡張慈美

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 蘇啟明

01 0000000000000000

02 兼上29人

03 訴訟代理人 張歐裕

04 0000000000000000

05 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國107年12月28日
06 所為之判決，其原本及正本應更正如下：

07 主 文

08 原判決原本及正本之附表一及附表二，應更正如本裁定之附表一
09 及附表二。

10 理 由

11 一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依
12 聲請或依職權以裁定更正之，其正本與原本不符者亦同，民
13 事訴訟法第232條第1定有明文。

14 二、查本院前開之判決原本及正本有如主文所示之顯然錯誤，應
15 予更正。

16 三、依首開規定裁定如主文。

17 中 華 民 國 114 年 1 月 14 日

18 民事第一庭法 官 姚貴美

19 以上正本係照原本作成。

20 如不服本裁定應於送達後十日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
21 費新臺幣一千元。

22 中 華 民 國 114 年 1 月 14 日

23 書記官 林萱恩

01 107年度訴字第208號 【附表一：分割方案】
02

附圖編號	所有權人	分割後之應有部分			面積(平方公尺)
A1 A2 B1 B2	張鵬隆	全部			A1 : 1.42 A2 : 0.47 B1 : 10.2 B2 : 17.84 合計 : 29.93
C1-1 C2-1	施聖益	全部			C1-1 : 14.73 C2-1 : 51.43 合計 : 66.16
C1-2 C2-2 C1-3 C2-3 J5	施宗賢 施聖益 施柏安	左列三人應有部分比例如下： 施宗賢：8941/15650 施聖益：313/15650 施柏安：6396/15650			C1-2 : 15.72 C2-2 : 53.90 C1-3 : 19.90 C2-3 : 62.16 J5 : 0.17 合計 : 151.85
F1 F2 E	林澤清 林澤燦 林澤亮 林寶釵 林澤伍 張守易 張玲美 張美枝 張富程 張筱雯 張維成 張維峯 張維恩 張維祥 張慧君 張慧娟 張慧媛 張歐元 張歐令 張歐信 張歐欽 張歐菊 張歐誠 張歐寬 張歐濤 劉學新 蔡張慈美 蘇啟明		以分割前應有部分換算合計應分得面積如下： (以通分後相同分母之假分數表示)	分割後之應有部分比例如下：	F1 : 2.76 F2 : 10.93 E : 239.82 合計 : 253.51
	林澤清	77202/18900	77202/0000000		
	林澤燦	77202/18900	77202/0000000		
	林澤亮	77202/18900	77202/0000000		
	林寶釵	77202/18900	77202/0000000		
	林澤伍	77202/18900	77202/0000000		
	張守易	438200/18900	438200/0000000		
	張玲美	112805/18900	112805/0000000		
	張美枝	876400/18900	876400/0000000		
	張富程	9300/18900	9300/0000000		
	張筱雯	21910/18900	21910/0000000		
	張維成	21910/18900	21910/0000000		
	張維峯	53300/18900	53300/0000000		
	張維恩	65730/18900	65730/0000000		
	張維祥	21910/18900	21910/0000000		
	張慧君	13325/18900	13325/0000000		
	張慧娟	13325/18900	13325/0000000		
	張慧媛	13325/18900	13325/0000000		
	張歐元	373100/18900	373100/0000000		
	張歐令	32865/18900	32865/0000000		

(續上頁)

01

	張歐裕	張歐信	53300/18900	53300/0000000	
		張歐欽	53300/18900	53300/0000000	
		張歐菊	438200/18900	438200/0000000	
		張歐誠	628880/18900	628880/0000000	
		張歐寬	53300/18900	53300/0000000	
		張歐濤	32865/18900	32865 /0000000	
		劉學新	373100/18900	373100/0000000	
		蔡張慈美	65730/18900	65730/0000000	
		蘇啟明	438200/18900	438200/0000000	
		張歐裕	53300/18900	53300/0000000	
D1 D2	財團法人 薇閣文教 公益基金 會	全部			D1 : 28.1 D2 : 96.45 合計 : 124.55

01
02

107年度訴字第208號 【附表二：分割前應有部分】

編號	共有人	基隆市○○區○○段○○段00地號土地 (地目：建、面積：533平方公尺)		基隆市○○區○○段○○段0000地號土地 (地目：建、面積：93平方公尺)		以分割前應有部分換算合計應分得面積 (合計22地號、22之1地號) (平方公尺)
		應有部分	依應有部分分得面積 (應有部分×533m ²)	應有部分	依應有部分分得面積 (應有部分×93m ²)	
1	張鵬隆	1/540	533/540	13/630	1 193/210	2 685/756
		73/1890	20 1109/1890	8/63	11 17/21	32 107/270
2	施宗賢	1/8	66 5/8	49/200	22 157/200	89 41/100
3	施聖益	21/200	55 193/200	21/200	9 153/200	65 73/100
4	施柏安	3/25	63 24/25	-	0	63 24/25
5	林澤清	1/150	3 83/150	1/175	93/175	4 89/1050
6	林澤燦	1/150	3 83/150	1/175	93/175	4 89/1050
7	林澤亮	1/150	3 83/150	1/175	93/175	4 89/1050
8	林寶釵	1/150	3 83/150	1/175	93/175	4 89/1050
9	林澤伍	1/150	3 83/150	1/175	93/175	4 89/1050
10	張守易	1/27	19 20/27	1/27	3 4/9	23 5/27
11	張玲美	1/108	4 101/108	1/90	1 1/30	5 523/540
12	張美枝	2/27	39 13/27	2/27	6 8/9	46 10/27
13	張富程	-	0	1/189	31/63	31/63
14	張筱雯	1/540	533/540	1/540	31/180	1 43/270
15	張維成	1/540	533/540	1/540	31/180	1 43/270
16	張維峯	1/189	2 155/189	-	0	2 155/189
17	張維恩	1/180	2 173/180	1/180	31/60	3 43/90
18	張維祥	1/540	533/540	1/540	31/180	1 43/270
19	張慧君	1/756	533/756	-	0	533/756
20	張慧妍	1/756	533/756	-	0	533/756

(續上頁)

01

21	張慧娟	1/756	533/756	-	0	533/756
22	張慧媛	1/756	533/756	-	0	533/756
23	張歐元	1/27	19 20/27	-	0	19 20/27
24	張歐令	1/360	1 173/360	1/360	31/120	1 133/180
25	張歐信	1/189	2 155/189	-	0	2 155/189
26	張歐欽	1/189	2 155/189	-	0	2 155/189
27	張歐菊	1/27	19 20/27	1/27	3 4/9	23 5/27
28	張歐誠	29/540	28 337/540	1/20	4 13/20	33 37/135
29	張歐寬	1/189	2 155/189	-	0	2 155/189
30	張歐濤	1/360	1 173/360	1/360	31/120	1 133/180
31	劉學新	1/27	19 20/27	-	0	19 20/27
32	蔡張慈美	1/180	2 173/180	1/180	31/60	3 43/90
33	蘇啟明	1/27	19 20/27	1/27	3 4/9	23 5/27
34	張歐裕	1/189	2 155/189	-	0	2 155/189
35	財團法人薇閣文教公益基金會	1/5	106 3/5	1/5	18 3/5	125 1/5