# 臺灣基隆地方法院民事裁定

110年度重訴更一字第1號

原　　告　永盛開發實業股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳兩傳

訴訟代理人　王東山律師

上列原告與被告李文恭等人間請求所有權移轉登記等事件，本院裁定如下：

主　文

原告應於民國一百一十年七月三十一日前，代位債務人辦理附表二、三所示土地之繼承登記，逾期未能辦妥繼承登記者，駁回其訴。

原告應於本裁定送達七日內，補正理由欄三、㈡所列事項，逾期不為補正，駁回其訴。

理　由

一、按「下列各款登記，得代位申請之：…四、其他依法律得由權利人代位申請登記者」，土地登記規則第30條第4款定有明文，其立法理由乃明揭：「…三另得由權利人代位申請登記者，除本規則規定外，其他法律亦有得代位申請者，例如民法第242條規定，債務人怠於行使其權利時，債權人因保全債權得以自己名義行使其權利者，為保持法規適用之彈性，爰增訂第3款」（按此即現行條文第4款，按99年6月28日土地登記規則第30條增訂第3款，故原第3款遂移列為現行第4款）」，是債務人倘怠於就遺產辦理「公同共有」之繼承登記，債權人自得逕依土地登記規則第30條第4款之規定，代位債務人對地政機關行使其繼承登記聲請權，而無庸訴請法院裁判為之。又按繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人對於遺產全部為公同共有，民法第1151條定有明文。而繼承人請求分割該公同共有之遺產，性質上為處分行為，如係不動產，依民法第759條規定，於未辦妥繼承登記前，不得為之。又不動產之繼承登記，得由任何繼承人為全

體繼承人聲請之，除經繼承人全體同意，得申請為分別共有之登記外，均應申請為公同共有之登記，此觀土地法第73條第1項及土地登記規則第120條第1項規定即明。是繼承人請求他繼承人協同辦理不動產繼承登記，難認有保護之必要，不應准許，則其併訴請分割遺產辦理分別共有之登記及分割共有物，自亦無從准許。最高法院103年度台上字第2108號判決意旨參照。

二、次按原告之訴，有下列各款情形之一者，法院應以裁定駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正。六、起訴不合程式或不備其他要件者，民事訴訟法第249 條第1項第6 款定有明文。又所謂當事人適格，係指當事人就特定訴訟標的有實施訴訟之權能而言。此項權能之有無，應依當事人與特定訴訟標的之關係定之。必須當事人對於為訴訟標的之法律關係有處分之權能，始足當之，故當事人適格之要件，應屬訴訟成立要件之一，合先敘明。另按繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人對於遺產全部為公同共有，民法第1151條定有明文。再按請求分割共有物之訴，為固有必要共同訴訟，訴訟標的對於共同訴訟之各人必須合一確定，應由共有人中之一人或數人共同起訴，並以其他共有人全體為被告，當事人適格始無欠缺。

三、經查：

㈠本件原告起訴主張為附表一所示之人之債權人，是債務人倘怠於就遺產辦理「公同共有」之繼承登記，債權人自得逕依土地登記規則第30條第4款之規定，代位債務人對地政機關行使其繼承登記聲請權，而無庸訴請法院裁判為之。本件如附表二、三所示不動產，仍有附表二、三所示公同共有人已死亡，而尚未辦理繼承登記，爰命原告就附表二、三所列公同共有人辦理繼承登記，逾期未為補正，即駁回其訴。

㈡又本件基隆市○○區○○○○○○○○段00○00○00○00○00○00○00地號土地之公同共有人詳如附表二、三所載，然查：

1. 原告未將「余吳錦」列為公同共有人李諸之繼承人，且僅於繼承系統表中載明其無繼承權，然並未提出「余吳錦」之戶籍資料，致本院無從判斷「余吳錦」是否為公同共有人李諸之繼承人，爰命原告補正「余吳錦」之戶籍資料。
2. 訴外人李建富、李建屏、林玉蘭、葉李玉瓊、李園、李黃山、李志明、李羅笑、李讚生、李桂英、李金桃、李春梅、李寶琴、李年發等人經查為公同共有人李長春之繼承人，然未經原告將之列為本件之被告，請原告表示是否追加前開訴外人等為本件之被告。
3. 公同共有人李蘭之繼承人原有李朝燦、李傳吉及李傳旺，其中李傳旺於繼承李蘭之遺產後死亡，據原告之陳報李傳旺死亡時尚有大陸配偶俞梅華，惟並未提出俞梅華之戶籍資料，致本院無從判斷俞梅華是否為李傳旺之繼承人，爰命原告補正俞梅華之戶籍資料。
4. 公同共有人李軟之繼承人羅泰郎已於民國90年3月17日死亡，爰命原告補正其繼承人，並提出羅泰郎之除戶謄本及其繼承人之戶籍謄本，並表示是否追加羅泰郎之繼承人為本件之被告。
5. 公同共有人李宗文之子李明傑經查於90年8月16日死亡，李明傑之女於繼承後，復於94年10月31日死亡，應由其配偶汪敏雄繼承，然未經原告將之列為本件之被告，請原告表示是否追加前開訴外人等為本件之被告。
6. 共同共有人余李素之子余金水先於余李素而死亡，由余金水之子余宗輝代位繼承，然據原告陳報余宗輝已於107年5月20日死亡，爰命原告提出余宗輝之除戶戶籍謄本。
7. 公同共有人許李棗之繼承人許喜春已於101年8月11日死亡，爰命原告補正其繼承人，並提出許喜春之除戶謄本及其繼承人之戶籍謄本，並表示是否追加許喜春之繼承人為本件之被告。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　6　　月　　25　　日

民事庭法　官　周裕暐

以上正本係照原本作成。

本件不得抗告。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　6　　月　　28　　日

書記官　謝佳妮

附表一：

| 編號 | 出賣人姓名 | 繼承人 |
|---|---|---|
| 1 | 李宗舉 | |
| 2 | 李練卿 | |
| 3 | 李泉（已死亡） | 李紅咩、李立婕(原名李惠娟)、李善洺、李龍祥、李徐永春 |
| 4 | 李順益（已死亡） | 李立婕(原名李惠娟)、李善洺、李龍祥、李徐永春 |
| 5 | 李欽發（已死亡） | 李達雄、李達明、李達敏、李春蘭、李麗雲、李秀蘭、李淑蘭 |
| 6 | 李欽育（已死亡） | 李騏亦、李世豐、李宗智、李炳燈、李雪花林、李秋香、李秋華、李秋慧 |
| 7 | 李新修（已死亡） | 李清吉、李世昌、李清強、李清印、李深、李雪卿 |
| 8 | 李新立（已死亡） | 李昊霖、李美華、李美莉、李麗芊、李昱圻、何素珠、李若伶、李倩儀 |
| 9 | 李新丁（已死亡） | 李富慳、李富棟、魏李美純、劉李美珍 |
| 10 | 李順和（已死亡） | 李林秋月、李憲超、李憲基、李憲達、李秀美、李秀麗 |
| 11 | 李錦地（已死亡） | 李泰璉、李育萱、李姿樺 |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | 李碇碧（已死亡） | 李隆基、李隆舟、李隆軒、李隆德、李慶蘭、李王玉 |
| 13 | 李健忠（已死亡） | 卓妙琪、李丰碩、李陳綢、李奇峰、李政民、李美月、李金源 |
| 14 | 李延禧 | |
| 15 | 李棟卿 | |
| 16 | 李英芳（已死亡） | 李延禧、李棟卿、李七郎、李八紘 |
| 17 | 李七郎 | |
| 18 | 李八紘 | |
| 19 | 李太郎 | |
| 20 | 李文恭 | |
| 21 | 李仁宗 | |
| 22 | 李添財 | |
| 23 | 李忠明 | |
| 24 | 李二悠（已死亡） | 李天祿、陳王蚶、李深福、李佳真、李深智、李劉素蓮、李奉祐、李雅琳、李圜明、李美月 |
| 25 | 李炳南（已死亡） | 李慶雄、李純媛 |
| 26 | 李弘光 | |
| 27 | 李永錫（已死亡） | 李練卿、李宗舉、曾李份、鄭李金花、李金霖、李志鵬、李銘華、李銘輝、李欣穗、李美女、李菲雅 |
| 28 | 李翼修（已死亡） | 李建藏、李淑貞、李鄭錦釵、李美貞、李雅慧、林玉貴、李勝華、李金塗、李建 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 平、朱春福、朱財旺、朱麗月、李美女、李秀猜、李美蘭 |
| 29 | 李日新（已死亡） | 李國欽、李國琛、李國欣、李曉菁、李宜凌 |
| 30 | 李崇信 | |
| 31 | 李蘭（已死亡） | 李朝燦、李傳吉 |
| 32 | 李井川（已死亡） | 李秀卿、李秀鳳、李福順、李福來、陳李鶴、李海鋒、李尚勇、朱玉珍、李柏毅 |
| 33 | 李陳足（已死亡） | 李麗卿、李麗紅、李嘉寶、李蔡鳳瑜、李麗香、李竹旺、李鴻杉、李良曜、李月梅、李淑華、李鴻松、李淑嫈、余欣怡、余欣雅、余欣佩、余東諺、余富琦、余忠要、余萬青、余牡丹、周余桂英、余寶猜、余寶美、余寶秀、李煌祺、李月嬌、李月銀、張李美麗、李美素、李宜錚、李劉彩雲、李純純、李純君、李廖標、李秋分、李秋通、蔡秀丹、李欣貞、李旺建、李欣勉、李欣玲、李麗芬、李新春、李銘章、李銘陽、余美玲、余家宗、余盈慧、余健興、江美齡 |
| 34 | 許李棗（已死亡） | 余串文、余建福、余寶珠、許錫李、許喜春 |
| 35 | 李伯謙（已死亡） | 李滿足 |
| 36 | 李伯良（已死亡） | 李哲男、李妙仙、李妙霜、李妙惠 |
| 37 | 李伯達（已死亡） | 林雲英、李銘璿、李銘華、李歐美、李麗君、李怡萍 |

| | | |
|---|---|---|
| 38 | 李伯昆（已死亡） | 李明杰、李嘉齡、李靜如 |
| 39 | 李志鴻 | |
| 40 | 李淑芬 | |
| 41 | 李曾美鳳 | |
| 42 | 李政常（已死亡） | 李周緞、李德裕、李德隆、李慧芬 |
| 43 | 李明同 | 李奕勳、李婉如 |
| 44 | 李萬福 | |
| 45 | 李滄江 | |
| 46 | 李滄海（已死亡） | 李明傑、李滄江、李萬福、柯李桃 |
| 47 | 李明傑 | |
| 48 | 李慶宗 | |
| 49 | 李宗文（已死亡） | 汪芷伶、汪沁儀、李若綾、李郭天、李秀美、賴智恩、賴明宗、賴明昌、李瑞暄 |
| 50 | 李忠志 | |
| 51 | 李江永 | |
| 52 | 李茂雄 | |
| 53 | 李德六 | |
| 54 | 李弘宜（已死亡） | 李張秀絨、李俊德、李俊杰、李美你、李美玲 |
| 55 | 李春來 | |
| 56 | 李建華 | |
| 57 | 吳李寶貝（已死亡） | 張李惠群、吳登文 |

| | | |
|---|---|---|
| 58 | 陳牡丹 | |
| 59 | 鄭陳寶蓮 | |
| 60 | 葉錦奇 | |
| 61 | 葉玫瑩 | |
| 62 | 葉肩宇 | |
| 63 | 葉玫青 | |
| 64 | 陳武雄（已死亡） | 陳黃勝美、陳伯洲、李陳怡文、陳怡萍 |
| 65 | 陳萬成 | |
| 66 | 龔李寬（已死亡） | 胡詹春、胡詹秀琴、詹秀珠、詹秀玲、詹聰明、詹聰海、詹亦樹 |
| 67 | 廖蘇彩（已死亡） | 廖萬寶、廖萬全、廖士銘、鄭廖檴、廖牡丹 |
| 68 | 李牽 | |
| 69 | 李家齊（已死亡） | 李繼堂、吳麗雲 |
| 70 | 李金海 | |
| 71 | 李金財 | |
| 72 | 李松雄 | |
| 73 | 李賢（已死亡） | 李正誠、李正明、李正凱、李季美 |
| 74 | 李免 | |
| 75 | 李登貴 | |
| 76 | 李含笑 | |
| 77 | 李太平 | |
| 78 | 李太山 | |

| | | |
|---|---|---|
| 79 | 李石定（已死亡） | 已聲請選任遺產管理人 |
| 80 | 余李素（已死亡） | 余梅慎、余淑慎、蘇慧玉、余瑞恩、余喬安、余廷祐、余黃秋錦、余志男、余志強、余照玲、余清波、余佳倫、吳余秀鳳、趙余金蓮 |
| 81 | 李昭界（已死亡） | 李免、李榮華、李富貴、李福生、李美桂、李美麗、李秀鳳 |
| 82 | 李銀 | |
| 83 | 俞玉鳳 | |
| 84 | 黃李幼 | |
| 85 | 俞進益 | |
| 86 | 蔡李笑（已死亡） | 蔡壽翁、蔡慶全、蔡福全、蔡祥全、周蔡月娥 |
| 87 | 李慶庸 | |
| 88 | 李年發 | |
| 89 | 李志明 | |
| 90 | 李黃山 | |
| 91 | 李園 | |
| 92 | 李羅笑 | |
| 93 | 李桂英 | |
| 94 | 李金桃 | |
| 95 | 李讚生 | |
| 96 | 李寶琴 | |
| 97 | 李春梅 | |
| 98 | 李忠義（已死亡） | 李美錦 |

| | | |
|---|---|---|
| 99 | 李忠興（已死亡） | 李許月娥、李建富、李建屏、葉李玉瓊、李翠花、陳政男、陳嫦靖 |
| 100 | 李忠河（已死亡） | 李華黛、李華妍、李慶諒、李欣宜、李弘博、李語喬 |
| 101 | 李玉塗（已死亡） | 李素卿 |
| 102 | 李清山（已死亡） | 李忠信、張文樹、張茂清、張茂榮、張素卿、李陳玉、李淑芬、李淑芳 |
| 103 | 李忠信 | |
| 104 | 李仲義 | |
| 105 | 李賴却（已死亡） | 李仲義、李春長、李進和 |
| 106 | 李春長 | |
| 107 | 李清正（已死亡） | 李明傳、李阿文、李淯凱 |
| 108 | 李財源 | |
| 109 | 李清雲 | |
| 110 | 李景賢 | |
| 111 | 李胡查某 | |
| 112 | 李江和 | |
| 113 | 李昭陽（已死亡） | 李星林、李純真、李星河 |
| 114 | 李廷清（已死亡） | 李梓楠、李俊陞、李俊傑、李淑敏、李淑華 |
| 115 | 李廷岩（已死亡） | 李祥睿、李偉揚、李瑩蓮、李慧美、李明妍 |
| 116 | 李廷用（已死 | 曾貴美、李豐州、李慧芳、李瑞芬、李瑞 |

| | | |
|---|---|---|
| | 亡） | 琪、李偉如 |
| 117 | 李聰淮（已死亡） | 王芊莉(原名王寶葳、王絹絹）、李達生、李孋真、李姿儀、李沛濛 |
| 118 | 李軟（已死亡） | 羅正郎、羅志文、羅泰郎、羅志勇、李連合 |
| 119 | 林蔡笑（已死亡） | 陳逸昭、陳逸文、陳黎莉、陳黎娟、陳黎玫、林典諭、林彥顯、林金城、林三財、林淑薇、陳顧升、張秋豐、陳欣琪、陳信良、陳信志 |
| 120 | 藍林英玉 | |
| 121 | 吳義典 | |

附表二：基隆市○○區○○○段○○○○○段00000○00000○00000地號土地公同共有人名單

| 編號 | 公同共有人姓名 | 繼承人 | 備註 |
|---|---|---|---|
| 1 | 李王氏鸞（已死亡） | 李文恭、李太郎、李仁宗、李添財、李俊雄、李忠信、李忠明、簡李月汝、李桂蘭、李金珠、方李月嬌、李金美、周初錦、周美蕙、王貴香、周進聰、曾周申子、周姜玉、陳周麗珠、周靜宜 | 1.未辦理繼承登記 |
| 2 | 李諸（已死亡） | 蔡壽翁、蔡慶全、蔡福全、蔡祥全、周蔡月娥、余梅慎、余淑慎、蘇慧玉、余瑞恩、余喬安、余廷祐、余黃秋錦、余志男、余志強、余照玲、余清波、余佳倫、吳余秀鳳、趙余金蓮 | 1.未辦理繼承登記<br>2.未列入左列繼承人：余吳錦（系統表記載無繼承權，且未附戶籍資 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 料，請補正戶籍資料） |
| 3 | 李長春（已死亡） | 李慶庸、李華黛、李華妍、李慶諒、李欣宜、李弘博、李語喬、李美錦、蘇金珠、蘇桂、蘇寶、蘇宥華、蘇秀琴、蘇陳益、陳哲輝、陳哲學、陳哲俊、陳麗珠、陳美女、陳美雲、陳美雪、陳美月、蘇威丞、蘇梅、李俏儒、蘇善妍、蘇玉燕、謝吳碧玉、蘇月瑛、余幼秀、余秋芬、余佳穎、余春得、余秀美、梁清松、梁徐芳蘭、梁惠鈞、梁秀玲、梁景昌、梁景杰、梁秀娟、梁白惠、梁麗卿、梁瑋倫、梁嘉豪、梁菁菁、陳逸昭、陳逸文、陳黎莉、陳黎娟、陳黎玫、李葉、張素卿、葛弘慶、葛彥志、葛彥谷、李永川、李張來有、李秀連、李麗真、李張文、李木旺、李素琴、李慶師、李素英、李素梅、李素嬌、李許月娥、陳政男、陳嫦靖、詹明輝、詹清漢、詹春梅、詹春蘭、詹春玉、顏李綠、高豐吉、翁廷松、高春長、高進益、陳春旺、高淑真、翁淑蓮、高淑珠、高秀琴、王涼、高金釵、李碧霞、李淑芬、潘惠珠、潘惠卿、洪滙鵬、潘耀明、李幼、張李菊、李建富、李建屏、林玉蘭、葉李玉瓊、李園、李黃山、李志明、李羅笑、李讚生、 | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 李建富、李建屏、林玉蘭、葉李玉瓊、李園、李黃山、李志明、李羅笑、李讚生、李桂英、李金桃、李春梅、李寶琴、李年發等人應為繼承人 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 李桂英、李金桃、李春梅、李寶琴、李年發 | |
| 4 | 李喬松（已死亡） | 李林寶琴、李明來、李明吉、李秋月、李明美、李劉慶華、李建興、李佳倩 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 5 | 李氏梅（已死亡） | 吳義典、林碧蓮、林碧月、周月春、蘇媚妮（印尼籍） | 1. 未辦理繼承登記 |
| 6 | 李萬益（已死亡） | 陳羅美惠、羅寬熙、李明霞、李雲英、李添財、李孟隆、李黃寶秀、李志成、游孟雯 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 7 | 李井川（已死亡） | 李秀卿、李秀鳳、李福順、李福來、陳李鶴、李海鋒、李尚勇、朱玉珍、李柏毅 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 8 | 李　蘭（已死亡） | 李朝燦、李傳吉 | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 未列入左列之繼承人：俞梅華，其為李傳旺（已死亡）之配偶，為大陸地區人民，並未附戶籍資料，不知是否曾依法向法院提出繼承之表示 |
| 9 | 李昭陽（已死亡） | 李星林、李純真、李星河 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 10 | 李文恭 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | 李太郎 | | |
| 12 | 李仁宗 | | |
| 13 | 李添財 | | |
| 14 | 李　招（已死亡） | 李俊雄、李忠信、李忠明、簡李月汝、李桂蘭、李金珠 | 1.未辦理繼承登記 |
| 15 | 李俊雄 | | |
| 16 | 李忠信 | | |
| 17 | 李忠明 | | |
| 18 | 簡李月汝 | | |
| 19 | 李桂蘭 | | |
| 20 | 李金珠 | | |
| 21 | 李翼修（已死亡） | 李建藏、李淑貞、李鄭錦釵、李美貞、李雅慧、林玉貴、李勝華、李金塗、李建平、朱春福、朱財旺、朱麗月、李秀猜、李美蘭、李美女* | 1.未辦理繼承登記<br>2.李美女有出養情形（養父林萬富），故應非為繼承人 |
| 22 | 李日新（已死亡） | 李國欽、李國琛、李國欣、李曉菁、李宜凌 | 1.未辦理繼承登記 |
| 23 | 李崇信 | | |
| 24 | 李　軟（已死亡） | 羅正郎、羅志文、羅泰郎*、羅志勇、李連合 | 1.未辦理繼承登記<br>2.羅泰郎於90年7年13日死亡，請補正其繼承人為何，以及 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 其繼承人之戶籍資料 |
| 25 | 李廷岩（已死亡） | 李祥睿、李偉揚、李瑩蓮、李慧美、李明妍 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 26 | 李廷清（已死亡） | 李梓楠、李俊陞、李俊傑、李淑敏、李淑華 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 27 | 李廷用（已死亡） | 曾貴美、李豐州、李慧芳、李瑞芬、李瑞琪、李偉如 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 28 | 李聰淮（已死亡） | 王芊莉（原名王寶葳、王絹絹）、李達生、李孋真、李姿儀、李沛瀠 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 29 | 李順和（已死亡） | 李林秋月、李憲超、李憲基、李憲達、李秀美、李秀麗 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 30 | 李陳足（已死亡） | 李麗卿、李麗好（誤載為李麗紅）、李嘉寶、李蔡鳳瑜、李麗香、李竹旺、李鴻杉、李良曜、李月梅、李淑華、李鴻松、李淑嫕、余欣怡、余欣雅、余欣佩、余東諺、余富琦、余忠要、余萬青、余牡丹、周余桂英、余寶猜、余寶美、余寶秀、李煌祺、李月嬌、李月銀、張李美麗、李美素、李宜錚、李劉彩雲、李純純、李純君、李廖標、李秋分、李秋通、蔡秀丹、李欣貞、李旺建、李欣勉、李欣玲、李麗芬、李新春、李銘章、李銘陽、余美 | 1. 未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 玲、余家宗、余盈慧、余健興、江美齡 | |
| 31 | 李伯謙（已死亡） | 李滿足 | 1.未辦理繼承登記 |
| 32 | 李伯良（已死亡） | 李哲男、李妙仙、李妙霜、李妙惠 | 1.未辦理繼承登記 |
| 33 | 李伯達（已死亡） | 林雲英、李銘璿、李銘華、李歐美、李麗君、李怡萍 | 1.未辦理繼承登記 |
| 34 | 李志鴻 | | |
| 35 | 李淑芬 | | |
| 36 | 李欽發（已死亡） | 李達雄、李達明、李達敏、李春蘭、李麗雲、李秀蘭、李淑蘭 | 1.未辦理繼承登記 |
| 37 | 李欽育（已死亡） | 李騏亦、李世豐、李宗智、李炳燈、李雪花、林李秋香、李秋華、李秋慧 | 1.未辦理繼承登記 |
| 38 | 李政常（已死亡） | 李周緞、李德裕、李德隆、李慧芬 | 1.未辦理繼承登記 |
| 39 | 李明同（已死亡） | 李奕勳、李婉如 | 1.未辦理繼承登記 |
| 40 | 李明傑 | | |
| 41 | 李滄江 | | |
| 42 | 李萬福 | | |
| 43 | 李延禧 | | |
| 44 | 李棟卿 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 45 | 李英芳（已死亡） | 李延禧、李棟卿、李七郎、李八紘 | 1.未辦理繼承登記 |
| 46 | 李七郎 | | |
| 47 | 李八紘 | | |
| 48 | 李宗文（已死亡） | 汪芷伶、汪沁儀、李若綾、李郭天、李秀美、賴智恩、賴明宗、賴明昌、李瑞暄、汪敏雄 | 1.未辦理繼承登記<br>2.李宗文之子李明傑於90年8月16日死亡，李明傑之女李月霞繼承後，而於94年10月31日死亡，故其配偶汪敏雄應為李月霞之繼承人 |
| 49 | 李江永 | | |
| 50 | 李茂雄 | | |
| 51 | 李德六 | | |
| 52 | 李忠志 | | |
| 53 | 李弘宜（已死亡） | 李張秀絨、李俊德、李俊杰、李美你、李美玲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 54 | 李慶宗 | | |
| 55 | 李春來 | | |
| 56 | 李建華 | | |
| 57 | 李石定（已死亡） | 已聲請選任遺產管理人 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 58 | 李昭界（已死亡） | 李免、李榮華、李富貴、李福生、李美桂、李美麗、李秀鳳 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 59 | 蔡李笑（已死亡） | 蔡壽翁、蔡慶全、蔡福全、蔡祥全、周蔡月娥 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 60 | 余李素（已死亡） | 余梅慎、余淑慎、蘇慧玉、余瑞恩、余喬安、余廷祐、余黃秋錦、余志男、余志強、余照玲、余清波、余佳倫、吳余秀鳳、趙余金蓮 | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 余宗輝於107年5月20日死亡，請補正除戶資料 |
| 61 | 李含笑 | | |
| 62 | 李登貴 | | |
| 63 | 李太平 | | |
| 64 | 李太山 | | |
| 65 | 李添福（已死亡） | 李進順、李怡樺、李麗美、李進雄 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 66 | 李清正（已死亡） | 李明傳、李阿文、李淯凱 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 67 | 李財源 | | |
| 68 | 俞玉鳳 | | |
| 69 | 黃李幼 | | |
| 70 | 俞進益 | | |
| 71 | 李銀 | | |
| 72 | 李胡查某 | | |
| 73 | 李清雲 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 74 | 李景賢 | | |
| 75 | 李賴却（已死亡） | 李仲義、李春長、李進和 | 1.未辦理繼承登記 |
| 76 | 李仲義 | | |
| 77 | 李春長 | | |
| 78 | 李二悠（已死亡） | 李天祿、陳王蚶、李深福、李佳真、李深智、李劉素蓮、李奉祐、李雅琳、李圜明、李美月 | 1.未辦理繼承登記 |
| 79 | 李弘光 | | |
| 80 | 李江和 | | |
| 81 | 李免 | | |
| 82 | 李廖麵（已死亡） | 徐李惜、李人中、潘李寶、李騰(原名李東蒲)、李翠華、李英桃※、李正誠、李正明、李正凱、李季美、李恩在、李紓曋、李怡萱 | 1.未辦理繼承登記<br>2.李英桃應已出養，故非為繼承人<br>3.李廖麵（於98年5月20日死亡）之子李賢（104年1月13日死亡）、李建（於90年9月28日），故李賢及其繼承人李正誠、李正明、李正凱、李季美等人應為李廖麵之繼承人（另李賢之配偶曹鳳英 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 是否為李賢之繼承人尚不明）；李建之繼承人李恩在、李紓曋、李怡萱等3人應得為代位李建為李廖麵之繼承人 |
| 83 | 李　賢（已死亡） | 李正誠、李正明、李正凱、李季美 | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 未列入左列之繼承人：曹鳳英，其為李賢之配偶，且為大陸地區人民，並未附戶籍資料，且不知是否曾依法向法院提出繼承之表示 |
| 84 | 徐李惜 | | |
| 85 | 李　建（已死亡） | 李張秀子、李恩在、李紓曋、李怡萱 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 86 | 李人中 | | |
| 87 | 潘李寶 | | |
| 88 | 李東蒲（原名李騰） | | |
| 89 | 李翠華 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 90 | 許李棗（已死亡） | 余串文、余建福、余寶珠、許錫李、許喜春* | 1.未辦理繼承登記<br>2.許喜春於101年8年11日死亡，請補正其繼承人為何，以及其繼承人之戶籍資料 |
| 91 | 陳牡丹 | | |
| 92 | 鄭陳寶蓮 | | |
| 93 | 葉錦奇 | | |
| 94 | 葉玫瑩 | | |
| 95 | 葉肩宇 | | |
| 96 | 葉玫青 | | |
| 97 | 陳武雄（已死亡） | 陳黃勝美、陳伯洲、陳怡文、陳怡萍 | 1.未辦理繼承登記 |
| 98 | 陳萬成 | | |
| 99 | 李家齊（已死亡） | 李繼堂、吳麗雲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 100 | 李金財 | | |
| 101 | 李清水 | | |
| 102 | 李金海 | | |
| 103 | 龔李寬（已死亡） | 胡詹春、胡詹秀琴、詹秀珠、詹秀玲、詹聰明、詹聰海、詹亦樹 | 1.未辦理繼承登記 |
| 104 | 李林英（已死 | 李明傑、李滄江、李萬福、柯李桃 | 1.未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 亡） | | |
| 105 | 陳筱君 | | |
| 106 | 李練芝（已死亡） | 李美女 | 1.未辦理繼承登記 |
| 107 | 李練芳 | | |
| 108 | 李練卿 | | |
| 109 | 李宗舉 | | |
| 110 | 曾李份 | | |
| 111 | 李秀冬 | | |
| 112 | 鄭李金花 | | |
| 113 | 李金霖 | | |
| 114 | 李志鵬（已死亡） | 范麗琴、吳碧雲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 115 | 李銘華 | | |
| 116 | 李銘輝 | | |
| 117 | 李欣穗 | | |
| 118 | 李明杰 | | |
| 119 | 李素卿 | | |
| 120 | 李忠信 | | |
| 121 | 李許幼（已死亡） | 李紅咋、李立婕(原名李惠娟)、李善洺、李龍祥 | 1.未辦理繼承登記 |
| 122 | 李紅咋 | | |
| 123 | 李立婕（原名 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 李　惠娟） | | |
| 124 | 李善洛 | | |
| 125 | 李龍祥 | | |
| 126 | 李張花（已死亡） | 李富慳、李富棟、魏李美純、劉李美珍 | 1.未辦理繼承登記 |
| 127 | 李昊霖 | | |
| 128 | 李美華 | | |
| 129 | 李美莉 | | |
| 130 | 李麗苹 | | |
| 131 | 李世昌 | | |
| 132 | 李清吉 | | |
| 133 | 李清強 | | |
| 134 | 李清印 | | |
| 135 | 李深 | | |
| 136 | 李雪卿 | | |
| 137 | 吳登文 | | |
| 138 | 李昱圻 | | |
| 139 | 李泰璉 | | |
| 140 | 李育萱 | | |
| 141 | 李姿樺 | | |
| 142 | 李隆基 | | |
| 143 | 李隆舟 | | |
| 144 | 李隆軒 | | |
| 145 | 李隆德 | | |
| 146 | 李慶蘭 | | |
| 147 | 李美月 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 148 | 李金源 | | |
| 149 | 李禎祥（已死亡） | 卓妙琪、李丰碩、李奇峰 | 1.未辦理繼承登記 |
| 150 | 李純媛 | | |

附表三：基隆市○○區○○○段○○○○○段00地號土地公同共有人名單

| 編號 | 公同共有人姓名 | 繼承人 | 備註 |
|---|---|---|---|
| 1 | 李王氏鸞（已死亡） | 李文恭、李太郎、李仁宗、李添財、李俊雄、李忠信、李忠明、簡李月汝、李桂蘭、李金珠、方李月嬌、李金美、周初錦、周美蕙、王貴香、周進聰、曾周申子、周姜玉、陳周麗珠、周靜宜 | 1.未辦理繼承登記 |
| 2 | 李　諸（已死亡） | 蔡壽翁、蔡慶全、蔡福全、蔡祥全、周蔡月娥、余梅慎、余淑慎、蘇慧玉、余瑞恩、余喬安、余廷祐、余黃秋錦、余志男、余志強、余照玲、余清波、余佳倫、吳余秀鳳、趙余金蓮 | 1.未辦理繼承登記<br>2.未列入左列繼承人：余吳錦（系統表記載無繼承權，且未附戶籍資料，請補正戶籍資料） |
| 3 | 李長春（已死亡） | 李慶庸、李華黛、李華妍、李慶諒、李欣宜、李弘博、李語喬、李美錦、蘇金珠、蘇桂、蘇寶、蘇宥華、蘇秀琴、蘇陳益、陳哲輝、陳哲學、陳哲俊、陳麗珠、陳美女、陳美雲、陳美雪、陳美 | 1.未辦理繼承登記<br>2.李建富、李建屏、林玉蘭、葉李玉瓊、李園、李黃山、 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 月、蘇威丞、蘇梅、李俏儒、蘇善妍、蘇玉燕、謝吳碧玉、蘇月瑛、余幼秀、余秋芬、余佳穎、余春得、余秀美、梁清松、梁徐芳蘭、梁惠鈞、梁秀玲、梁景昌、梁景杰、梁秀娟、梁白惠、梁麗卿、梁瑋倫、梁嘉豪、梁菁菁、陳逸昭、陳逸文、陳黎莉、陳黎娟、陳黎玫、李葉、張素卿、葛弘慶、葛彥志、葛彥谷、李永川、李張來有、李秀連、李麗真、李張文、李木旺、李素琴、李慶師、李素英、李素梅、李素嬌、李許月娥、陳政男、陳嫦靖、詹明輝、詹清漢、詹春梅、詹春蘭、詹春玉、顏李綠、高豐吉、翁廷松、高春長、高進益、陳春旺、高淑真、翁淑蓮、高淑珠、高秀琴、王涼、高金釵、李碧霞、李淑芬、潘惠珠、潘惠卿、洪滙鵬、潘耀明、李幼、張李菊、李建富、李建屏、林玉蘭、葉李玉瓊、李園、李黃山、李志明、李羅笑、李讚生、李桂英、李金桃、李春梅、李寶琴、李年發 | 李志明、李羅笑、李讚生、李桂英、李金桃、李春梅、李寶琴、李年發等人應為繼承人 |
| 4 | 李喬松（已死亡） | 李林寶琴、李明來、李明吉、李秋月、李明美、李劉慶華、李建興、李佳倩 | 1.未辦理繼承登記 |
| 5 | 李氏梅（已死亡） | 吳義典、林碧蓮、林碧月、周月春、蘇媚妮（印尼籍） | 1.未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | 李萬益（已死亡） | 陳羅美惠、羅寬熙、李明霞、李雲英、李添財、李孟隆、李黃寶秀、李志成、游孟雯 | 1.未辦理繼承登記 |
| 7 | 李井川（已死亡） | 李秀卿、李秀鳳、李福順、李福來、陳李鶴、李海鋒、李尚勇、朱玉珍、李柏毅 | 1.未辦理繼承登記 |
| 8 | 李　泉（已死亡） | 李紅咩、李立婕(原名李惠娟)、李善洺、李龍祥、李徐永春* | 1.未辦理繼承登記<br>2.李泉僅為62地號共有人<br>3.李徐永春應非繼承人（雖其配偶李順益於民國84年01月17日死亡，李順益之父李泉於89年1月25日死亡，然李徐永春並不得代位其配偶李順益成為李泉之繼承人） |
| 9 | 李　蘭（已死亡） | 李朝燦、李傳吉 | 1.未辦理繼承登記<br>2.未列入左列之繼承人：俞梅華，其為李傳旺（已死亡）之配偶，為大陸地區人民，並未附戶籍資料，不知是否 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 曾依法向法院提出繼承之表示 |
| 10 | 李昭陽（已死亡） | 李星林、李純真、李星河 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 11 | 李文恭 | | |
| 12 | 李太郎 | | |
| 13 | 李仁宗 | | |
| 14 | 李添財 | | |
| 15 | 李　招（已死亡） | 李俊雄、李忠信、李忠明、簡李月汝、李桂蘭、李金珠 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 16 | 李俊雄 | | |
| 17 | 李忠信 | | |
| 18 | 李忠明 | | |
| 19 | 簡李月汝 | | |
| 20 | 李桂蘭 | | |
| 21 | 李金珠 | | |
| 22 | 李翼修（已死亡） | 李建藏、李淑貞、李鄭錦釵、李美貞、李雅慧、林玉貴、李勝華、李金塗、李建平、朱春福、朱財旺、朱麗月、李秀猜、李美蘭、李美女* | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 李美女有出養情形（養父林萬富），故應非為繼承人 |
| 23 | 李日新（已死亡） | 李國欽、李國琛、李國欣、李曉菁、李宜凌 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 24 | 李崇信 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | 李　軟（已死亡） | 羅正郎、羅志文、羅泰郎*、羅志勇、李連合 | 1. 未辦理繼承登記<br>2. 羅泰郎於90年7月13日死亡，請補正其繼承人為何，以及其繼承人之戶籍資料 |
| 26 | 李廷岩（已死亡） | 李祥睿、李偉揚、李瑩蓮、李慧美、李明妍 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 27 | 李廷清（已死亡） | 李梓楠、李俊陞、李俊傑、李淑敏、李淑華 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 28 | 李廷用（已死亡） | 曾貴美、李豐州、李慧芳、李瑞芬、李瑞琪、李偉如 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 29 | 李聰淮（已死亡） | 王芊莉（原名王寶葳、王絹絹）、李達生、李孋真、李姿儀、李沛濛 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 30 | 李順和（已死亡） | 李林秋月、李憲超、李憲基、李憲達、李秀美、李秀麗 | 1. 未辦理繼承登記 |
| 31 | 李陳足（已死亡） | 李麗卿、李麗好（誤載為李麗紅）、李嘉寶、李蔡鳳瑜、李麗香、李竹旺、李鴻杉、李良曜、李月梅、李淑華、李鴻松、李淑嫈、余欣怡、余欣雅、余欣佩、余東諺、余富琦、余忠要、余萬青、余牡丹、周余桂英、余寶猜、余寶美、余寶秀、李煌祺、 | 1. 未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 李月嬌、李月銀、張李美麗、李美素、李宜錚、李劉彩雲、李純純、李純君、李廖標、李秋分、李秋通、蔡秀丹、李欣貞、李旺建、李欣勉、李欣玲、李麗芬、李新春、李銘章、李銘陽、余美玲、余家宗、余盈慧、余健興、江美齡 | |
| 32 | 李伯謙（已死亡） | 李滿足 | 1.未辦理繼承登記 |
| 33 | 李伯良（已死亡） | 李哲男、李妙仙、李妙霜、李妙惠 | 1.未辦理繼承登記 |
| 34 | 李伯達（已死亡） | 林雲英、李銘璿、李銘華、李歐美、李麗君、李怡萍 | 1.未辦理繼承登記 |
| 35 | 李志鴻 | | |
| 36 | 李淑芬 | | |
| 37 | 李欽發（已死亡） | 李達雄、李達明、李達敏、李春蘭、李麗雲、李秀蘭、李淑蘭 | 1.未辦理繼承登記 |
| 38 | 李欽育（已死亡） | 李騏亦、李世豐、李宗智、李炳燈、李雪花、林李秋香、李秋華、李秋慧 | 1.未辦理繼承登記 |
| 39 | 李政常（已死亡） | 李周緞、李德裕、李德隆、李慧芬 | 1.未辦理繼承登記 |
| 40 | 李明同（已死亡） | 李奕勳、李婉如 | 1.未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 41 | 李明傑 | | |
| 42 | 李滄江 | | |
| 43 | 李萬福 | | |
| 44 | 李延禧 | | |
| 45 | 李棟卿 | | |
| 46 | 李英芳（已死亡） | 李延禧、李棟卿、李七郎、李八紘 | 1.未辦理繼承登記 |
| 47 | 李七郎 | | |
| 48 | 李八紘 | | |
| 49 | 李宗文（已死亡） | 汪芷伶、汪沁儀、李若綾、李郭天、李秀美、賴智恩、賴明宗、賴明昌、李瑞暄、汪敏雄 | 1.未辦理繼承登記<br>2.李宗文之子李明傑於90年8月16日死亡，李明傑之女李月霞繼承後，而於94年10月31日死亡，故其配偶汪敏雄應為李月霞之繼承人 |
| 50 | 李江永 | | |
| 51 | 李茂雄 | | |
| 52 | 李德六 | | |
| 53 | 李忠志 | | |
| 54 | 李弘宜（已死亡） | 李張秀絨、李俊德、李俊杰、李美你、李美玲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 55 | 李慶宗 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 56 | 李春來 | | |
| 57 | 李建華 | | |
| 58 | 李石定（已死亡） | 已聲請選任遺產管理人 | |
| 59 | 李昭界（已死亡） | 李免、李榮華、李富貴、李福生、李美桂、李美麗、李秀鳳 | 1.未辦理繼承登記 |
| 60 | 蔡李笑（已死亡） | 蔡壽翁、蔡慶全、蔡福全、蔡祥全、周蔡月娥 | 1.未辦理繼承登記 |
| 61 | 余李素（已死亡） | 余梅慎、余淑慎、蘇慧玉、余瑞恩、余喬安、余廷祐、余黃秋錦、余志男、余志強、余照玲、余清波、余佳倫、吳余秀鳳、趙余金蓮 | 1.未辦理繼承登記<br>2.余宗輝於107年5月20日死亡，請補正除戶資料 |
| 62 | 李含笑 | | |
| 63 | 李登貴 | | |
| 64 | 李太平 | | |
| 65 | 李太山 | | |
| 66 | 李添福（已死亡） | 李進順、李怡樺、李麗美、李進雄 | 1.未辦理繼承登記 |
| 67 | 李清正（已死亡） | 李明傳、李阿文、李淯凱 | 1.未辦理繼承登記 |
| 68 | 李財源 | | |
| 69 | 俞玉鳳 | | |
| 70 | 黃李幼 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 71 | 俞進益 | | |
| 72 | 李銀 | | |
| 73 | 李胡查某 | | |
| 74 | 李清雲 | | |
| 75 | 李景賢 | | |
| 76 | 李賴却（已死亡） | 李仲義、李春長、李進和 | 1.未辦理繼承登記 |
| 77 | 李仲義 | | |
| 78 | 李春長 | | |
| 79 | 李二悠（已死亡） | 李天祿、陳王蚶、李深福、李佳真、李深智、李劉素蓮、李奉祐、李雅琳、李圜明、李美月 | 1.未辦理繼承登記 |
| 80 | 李弘光 | | |
| 81 | 李江和 | | |
| 82 | 李免 | | |
| 83 | 李廖麵（已死亡） | 徐李惜、李人中、潘李寶、李騰(原名李東蒲)、李翠華、李英桃※、李正誠、李正明、李正凱、李季美、李恩在、李紓曋、李怡萱 | 1.未辦理繼承登記<br>2.李英桃應已出養，故非為繼承人<br>3.李廖麵（於98年5月20日死亡）之子李賢（於104年1月13日死亡）、李建（於90年9月28日死亡），故李賢及其繼 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 承人李正誠、李正明、李正凱、李季美等人應為李廖麵之繼承人（另李賢之配偶曹鳳英是否為李賢之繼承人尚不明）；李建之繼承人李恩在、李紓暳、李怡萱等3人應為代位李建為李廖麵之繼承人 |
| 84 | 李賢（已死亡） | 李正誠、李正明、李正凱、李季美 | 1.未辦理繼承登記<br>2未列入左列之繼承人：曹鳳英，為李賢之配偶，且為大陸地區人民，並未附戶籍資料，且不知是否曾依法向法院提出繼承之表示 |
| 85 | 徐李惜 | | |
| 86 | 李建（已死亡） | 李張秀子、李恩在、李紓暳、李怡萱 | 1.未辦理繼承登記 |
| 87 | 李人中 | | |
| 88 | 潘李寶 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 89 | 李東蒲（原名李騰） | | |
| 90 | 李翠華 | | |
| 91 | 許李棗（已死亡） | 余串文、余建福、余寶珠、許錫李、許喜春* | 1.未辦理繼承登記<br>2.許喜春於101年8月11日死亡，請補正其繼承人為何，以及其繼承人之戶籍資料 |
| 92 | 陳牡丹 | | |
| 93 | 鄭陳寶蓮 | | |
| 94 | 葉錦奇 | | |
| 95 | 葉玫瑩 | | |
| 96 | 葉肩宇 | | |
| 97 | 葉玫青 | | |
| 98 | 陳武雄（已死亡） | 陳黃勝美、陳伯洲、陳怡文、陳怡萍 | 1.未辦理繼承登記 |
| 99 | 陳萬成 | | |
| 100 | 李家齊（已死亡） | 李繼堂、吳麗雲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 101 | 李金財 | | |
| 102 | 李清水 | | |
| 103 | 李金海 | | |
| 104 | 龔李寬 | 胡詹春、胡詹秀琴、詹秀珠、詹 | 1.未辦理繼承登 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | （已死亡） | 秀玲、詹聰明、詹聰海、詹亦樹 | 記 |
| 105 | 李林英（已死亡） | 李明傑、李滄江、李萬福、柯李桃 | 1.未辦理繼承登記 |
| 106 | 陳筱君 | | |
| 107 | 李練芝（已死亡） | 李美女 | 1.未辦理繼承登記 |
| 108 | 李練芳 | | |
| 109 | 李練卿 | | |
| 110 | 李宗舉 | | |
| 111 | 曾李份 | | |
| 112 | 李秀冬 | | |
| 113 | 鄭李金花 | | |
| 114 | 李金霖 | | |
| 115 | 李志鵬（已死亡） | 范麗琴、吳碧雲 | 1.未辦理繼承登記 |
| 116 | 李銘華 | | |
| 117 | 李銘輝 | | |
| 118 | 李欣穗 | | |
| 119 | 李明杰 | | |
| 120 | 李素卿 | | |
| 121 | 李忠信 | | |
| 122 | 李張花（已死亡） | 李富慳、李富棟、魏李美純、劉李美珍 | 1.未辦理繼承登記 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123 | 李昊霖 | | |
| 124 | 李美華 | | |
| 125 | 李美莉 | | |
| 126 | 李麗苹 | | |
| 127 | 李世昌 | | |
| 128 | 李清吉 | | |
| 129 | 李清強 | | |
| 130 | 李清印 | | |
| 131 | 李深 | | |
| 132 | 李雪卿 | | |
| 133 | 吳登文 | | |
| 134 | 李昱圻 | | |
| 135 | 李泰璉 | | |
| 136 | 李育萱 | | |
| 137 | 李姿樺 | | |
| 138 | 李隆基 | | |
| 139 | 李隆舟 | | |
| 140 | 李隆軒 | | |
| 141 | 李隆德 | | |
| 142 | 李慶蘭 | | |
| 143 | 李美月 | | |
| 144 | 李金源 | | |
| 145 | 李禎祥（已死亡） | 卓妙琪、李丰碩、李奇峰 | 1.未辦理繼承登記 |
| 146 | 李純媛 | | |