臺灣基隆地方法院民事裁定

113年度司執字第16487號

債 權 人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

代 理 人 陳彧

債 務 人 詹景琦

上列債權人與債務人間清償債務強制執行事件，本院裁定如下：

主 文

債權人對債務人如附表所示不動產部份之執行駁回。

聲請程序費用由債權人負擔。

理 由

一、按強制執行程序如有下列情形之一，致不能進行時，執行法院得以裁定駁回其強制執行之聲請，並於裁定確定後，撤銷已為之執行處分：債權人於執行程序中應為一定必要之行為，無正當理由而不為，經執行法院再定期限命為該行為，無正當理由逾期仍不為者。執行法院命債權人於相當期限內預納必要之執行費用而不預納者。強制執行法第28條之1定有明文。

二、本件債權人聲請強制執行後，經本院於民國113年5月23日發函，命聲請人於文到5日內補正如附表所示不動產共有人最新戶籍謄本、繼承人最新戶籍謄本及共有人清冊，以利本院通知優先承買權人。查債權人於113年5月29日收受後，僅補正部分共有人最新戶籍謄本，有送達證書及113年6月25日之陳報狀附卷可稽；嗣本院於113年6月25日再次發函，命債權人於文到5日內補正上開事項，查債權人於113年6月28日收受後，仍僅補正部分共有人最新戶籍謄本，仍未補正共有人劉德國之最新戶籍謄本，有送達證書及113年7月16日之陳報

01 狀附卷可稽，故依前述條文第一款之情形，應予駁回債權人
02 強制執行之聲請。

03 三、依強制執行法第30條之1、第95條、第78條裁定如主文。

04 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
05 事務官提出異議，並繳納裁判費1,000元。

06 中 華 民 國 113 年 8 月 15 日
07 民事執行處司法事務官

08 附表：

09 標別：甲

10 113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-1	10916	48分之3	
	備考							

11 標別：乙

12 113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-6	235	48分之3	
	備考							
2	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-7	9	48分之3	
	備考							
3	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-8	175	48分之3	
	備考							
4	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-9	89	48分之3	
	備考							
5	基隆市	七堵區	草濫	草濫	15-10	147	48分之3	
	備考							

13 標別：丙

14 113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	16-2	450	48分之3	
	備考							
2	基隆市	七堵區	草濫	草濫	16-4	166.00	48分之3	
	備考							

(續上頁)

01	3	基隆市	七堵區	草濫	草濫	16-5	160.00	48分之3	
		備考							

02 標別：丁

03	113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦								
	編號	土地坐落				面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
		縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
	1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	109	446.00	48分之3	
		備考							

04 標別：戊

05	113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦								
	編號	土地坐落				面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
		縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
	1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	109-1	18074.00	48分之3	
		備考							

06 標別：己

07	113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦								
	編號	土地坐落				面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
		縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
	1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	109-2	1562.00	48分之3	
		備考							

08 標別：庚

09	113年司執字016487號 財產所有人：詹景琦								
	編號	土地坐落				面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
		縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
	1	基隆市	七堵區	草濫	草濫	110	466.00	48分之3	
		備考							
	2	基隆市	七堵區	草濫	草濫	111	165.00	48分之3	
		備考							