

臺灣基隆地方法院民事裁定

113年度司拍字第103號

聲 請 人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

代 理 人 劉彥寬

相 對 人 游文心

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）111年6月30日以其所有如附表所示之不動產，設定新臺幣（下同）1,560,000元之最高限額抵押權予聲請人，擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，並已辦妥最高限額抵押權設定登記。又相對人於111年6月28日向聲請人借款1,300,000元，並約定如任何一宗債務不依約攤還本金或支付利息時，經聲請人於合理期間以書面通知後，即喪失期限利益，全部債務視為到期。詎相對人自113年9月後即未再依約繳款，尚積欠本金1,195,990元及其利息、違約金經聲請人屢為催繳後仍未清償，依上開約定，應視為全部到期，為此聲請准予拍賣抵押物以資受償等語。

01 三、經查，聲請人上開主張，業據其提出他項權利證明書、抵押
02 權設定契約書、其他約定事項、土地及建物登記謄本、貸款
03 契約書、授信明細查詢單、催告函暨郵件收件回執等件（以
04 上均影本）為證。又本院於113年12月6日以基院雅非敬113
05 年度司拍字第103號函通知相對人於文到7日內，就本件最高
06 限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人迄未為陳
07 述，堪認聲請人之主張可採，揆諸首揭規定，本件聲請意旨
08 洵屬有據，應予准許。

09 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
10 條，裁定如主文。

11 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
12 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

13 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
14 之。

15 中 華 民 國 114 年 1 月 16 日
16 民事庭司法事務官