臺灣基隆地方法院民事裁定

113年度監宣字第211號

聲 請 人 甲○○

受監護宣告

之 人 乙○○○

上列聲請人聲請准許處分受監護宣告人之不動產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代為處分受監護宣告人乙○○○（女、民國00年0月0日生、身分證統一編號：Z000000000號）所有如附表所示之不動產。

聲請費用由受監護宣告人乙○○○負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：聲請人之母即受監護宣告人乙○○○前經本院以000年度監宣字第00號裁定宣告為受監護宣告人，並選定聲請人為其監護人。茲為受監護宣告人長期照護之利益，爰聲請裁定准予處分受監護宣告人所有如附表所示之不動產等語。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產行為，非經法院許可，不生效力；上開規定於成年人之監護準用之，民法第1101條第1項、同條第2項第1款及第1113條分別定有明文。

三、查聲請人上開主張，業據其提出本院000年度監宣字第00號民事裁定確定證明書、戶籍謄本、醫療費用收據、土地、建物登記第一類謄本等件為證，自堪信聲請人之主張為真實。本院審酌受監護宣告人之醫療照護、生活開銷費用支出龐大，故有處分受監護宣告人所有如附表所示之不動產之必要。

01 從而，聲請人聲請本院許可其代理處分受監護宣告人乙
02 ○○○如附表所示之不動產，核與乙○○○之利益相符，依
03 法即無不合，應予准許。

04 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
05 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
06 告之人者，應負賠償之責。再法院於必要時，得命監護人提
07 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
08 監護宣告之人之財產狀況。民法第1113條準用同法第1100
09 條、第1109條第1項、第1103條第2項規定均有明示，則本件
10 聲請人即監護人代為處分受監護人乙○○○之不動產，就處
11 分之財產應妥適管理及使用，併予敘明。

12 五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

13 中 華 民 國 113 年 12 月 12 日
14 家事法庭法官 何怡穎

15 以上正本係照原本作成。

16 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
17 納抗告費新台幣一千元。

18 中 華 民 國 113 年 12 月 12 日
19 書記官 陳怡文

20 附表：

21

編號	種類	土地坐落或建號	面積（平方公尺）	權利範圍
1	土地	基隆市○○區 ○○○○段 000000000地號	456	12分之1
2	建物	基隆市○○區 ○○○○段 000000000○號（門 牌號碼：基隆市	總面積 101.63 層次面積 101.63	全部

(續上頁)

01

		○○區○○街00巷 000號)		
--	--	--------------------	--	--