臺灣基隆地方法院民事裁定

113年度監宣字第221號

聲 請 人 甲○○

受監護宣告

之 人 乙○○

上列聲請人聲請准許處分受監護宣告人之財產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代為處分受監護宣告人乙○○（女、民國00年0月00日生、身分證統一編號：Z000000000號）所有如附表所示之不動產。

聲請費用由受監護宣告人乙○○負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：聲請人為受監護宣告人乙○○之監護人，受監護宣告人安置於安養院已6、7年，往日係以受監護宣告人之存款支應其安養費，惟其存款即將不足以支付其安養費，鑒於後續仍需長期支付費用，為籌措未來受監護宣告人所需，故聲請准許處分受監護宣告人所有如附表所示之不動產等語。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產行為，非經法院許可，不生效力；上開規定於成年人之監護準用之，民法第1101條第1項、同條第2項第1款及第1113條分別定有明文。

三、查聲請人上開主張，業據其提出戶籍謄本、土地登記第一類謄本、基隆市私立○○○○之家長期照護費用明細資料為證，並經本院依職權調閱本院000年度○○字第000號家事卷宗查核屬實，自堪信聲請人之主張為真實。本院審酌受監護宣告人每月有機構照護之固定支出，扣除其每月領有之老人

01 年金、基隆身障補助後尚有2萬餘元須支付，且日常另有不
02 定期醫療費用支出需求，而其名下存款即將用罄，故依其存
03 款顯無法支應上述所需費用，是為受監護宣告人之利益，確
04 有處分前揭不動產之必要，以籌措照護費用。從而，聲請人
05 聲請本院許可其代理處分受監護宣告人如附表所示之不動
06 產，核與受監護宣告人之利益相符，依法即無不合，應予准
07 許。

08 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
09 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
10 告之人者，應負賠償之責。再法院於必要時，得命監護人提
11 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
12 監護宣告之人之財產狀況，民法第1113條準用同法第1100
13 條、第1109條第1項、第1103條第2項規定均有明示，則本件
14 聲請人即監護人代為處分受監護人乙○○之不動產，就處分
15 之財產應妥適管理及使用，併予敘明。

16 五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

17 中 華 民 國 113 年 12 月 13 日
18 家事法庭法官 王美婷

19 以上正本係照原本作成。

20 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀。

21 中 華 民 國 113 年 12 月 13 日
22 書記官 陳胤竹

23 附表：

24

編號	種類	土地坐落	面積（平方公尺）	權利範圍
1	土地	台東縣○○鄉○○段0000 00000地號	000.00	1分之1
2	土地	台東縣○○鄉○○○段00 0000000地號	0,000.00	1分之1