

臺灣基隆地方法院民事裁定

115年度司拍字第27號

聲請人 有限責任淡水第一信用合作社

法定代理人 麥勝剛

相對人 王沛祈

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定，於最高限額抵押權準用之，此為民法第881條之17所明定。

二、聲請意旨略以：相對人於民國111年8月26日向聲請人借款新臺幣(下同)2,900,000元，復以如附表所示不動產為前揭債務之擔保，設定最高限額3,480,000元之抵押權予聲請人，詎相對人未依約清償，依借款契約書約定，全部債務視為到期，迄今尚有本金2,531,917元及利息、違約金未依約清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請業經提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、貸款契約書、放款查詢單(共用)、郵局存證信函暨收件回執、如附表所示不動產之土地、建物登記謄本影本等件為證，且業經本院以通知相對人於收受該通

01 知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意  
 02 見，惟迄今未獲回覆，依首揭規定，經核於法尚無不合，應  
 03 予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第7  
 05 8條，裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
 07 並繳納抗告裁判費1,500元。

08 中 華 民 國 115 年 5 月 13 日

09 基隆簡易庭司法事務官 陳佳偉

10 附表

11 附表：

12 土地：

| 編<br>號 | 土 地 坐 落 |    |    |        |        | 面<br>積<br><br>平 方 公<br>尺 | 權利範圍 |
|--------|---------|----|----|--------|--------|--------------------------|------|
|        | 市       | 區  | 段  | 小<br>段 | 地<br>號 |                          |      |
| 1      | 基隆      | 七堵 | 大華 |        | 278    | 93                       | 5分之1 |

建物：

| 編<br>號 | 建<br>號 | 基地坐落<br><br>建物門牌 | 建築式<br>樣 主<br>要建築<br>材料及<br>房<br>屋 層<br>數 | 建 物 面 積<br>(平方公尺) |                         | 權 利<br>範 圍 |
|--------|--------|------------------|---|-------------------|-------------------------|------------|
|        |        |                  |   | 樓 層<br>面 積<br>合 計 | 附 屬 建<br>物 用 途<br>及 面 積 |            |
| 1      | 2794   | 大華段278地號         | 鋼筋混凝<br>土造4層                              | 四層：<br>74.86      | 陽台：<br>5.83             | 全部         |

(續上頁)

01

|  |  |             |   |       |  |  |
|--|--|-------------|---|-------|--|--|
|  |  | 明德一路2巷13之3號 | 樓 | 合計：   |  |  |
|  |  |             |   | 74.86 |  |  |
|  |  |             |   |       |  |  |