臺灣高雄地方法院民事裁定

112年度司拍字第213號

聲　請　人　彰化商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　凌忠嫄

代　理　人　簡子晏

相　對　人　百岳登山體育用品有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　林啟文

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表一、二所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣伍仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人百岳登山體育用品有限公司於（一）民國103年11月17日；（二）民國104年1月6以其所有如附表一、二所示之不動產，邀林啟文、林淑媛為連帶保證人向聲請人之借款，設定新台幣（一）新台幣120,000,000元；（二）新台幣15,000,000元之本金最高限額抵押權，債權擔保確定期日為（一）133年11月16日（二）134年1月5日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國109年1月起向聲請人借款21筆，借用金額為①新台幣158,500,000元、②瑞士法郎106,970.2元、③歐元175,411.51元、④美金101,039.81元，利息及違約金依契約

所載。詎相對人未繳納本息，尚欠新台幣149,369,542元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本各2件、土地登記簿謄本3件及建物登記簿謄本5件、動撥申請書兼債權憑證影本20件、借據、一般週轉金借款契約、進口物資融資契約影本各一件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　11　　月　　7　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 郭哲安

附表一：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="10">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　地　坐　落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>前鎮</td><td>光華</td><td></td><td>1629</td><td></td><td>657</td><td>10000分之3750</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>4468</td><td>光華段1629地號
民權二路456號</td><td>鋼筋混凝土造7層樓房</td><td>一層：216.19
騎樓：123.75
合計：339.94</td><td>平台22.61</td><td>全部</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">共有部分：光華段4476建號，943.1平方公尺，範利範圍10000之1071</td></tr>
<tr><td>2</td><td>4469</td><td>光華段1629地號
民權二路456號二樓</td><td>鋼筋混凝土造7層樓房</td><td>二層：436.89
合計：436.89</td><td>陽台：29.34</td><td>全部</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">共有部分：光華段4476建號，943.1平方公尺，範利範圍10000之1093</td></tr>
</table>

3	4475	光華段1629地號 民權二路456號地下一層	鋼筋混凝土造7層樓房	地下一層：438.74 合計：438.74		全部	
共有部分：光華段4476建號，943.1平方公尺，範利範圍10000之1482							

附表二：不動產標示

土地：									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺		
1	高雄	前鎮	愛群		1949		881	10000分之579	
2	高雄	前鎮	愛群		1949-1		190	10000分之616	

建物：							
編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
				樓層面積合計	附屬建物用途及面積		
1	7367	愛群段1949地號 一心二路128號4樓之1	鋼筋混凝土造19層樓房	四層：286.21 合計：286.21	陽台：21.25	全部	
備註：共有部分：愛群段7361建號，3,127.12平方公尺，權利範圍36之1							
2	7368	愛群段1949地號 一心二路128號4樓之2	鋼筋混凝土造19層樓房	四層：160.46 合計：160.46	陽台：29.07	全部	
備註：共有部分：愛群段7361建號，3,127.12平方公尺，權利範圍36之1							

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。